

România  
Județul Dambovita  
Primaria Corbii Mari  
Nr. 17059 din 14.11.2023



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 52 din 14.11.2023

Ca urmare a Cererii adresate de SC PORTLAND TRUST RENEWABLES 3 SRL cu sediul în municipiul Bucuresti, sector. 2, str. Soseaua Pipera, nr. 46D-46E-48, Oregon Park, Corp B, Parter, Unitatile B032 si B042, Birou 14, Romania, prin Istudora Marius, CNP 1831205440041 înregistrată la nr. 15677 din 16.10.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

**executarea lucrărilor de construire pentru**

### REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC, AMPLASARE PANOURI, STATIE DE TRANSFORMARE, RACORDARE LA SEN, STATIE DE CONEXIUNE, IMPREJMUIRE

Suprafata teren 402.620 mp, Putere instalata = 56,77 Imprejmuirea se va realiza din panouri metalice de plasa cu lungimea de 2.258 m. Panourile fotovoltaice vor fi montate pe structura metalica prefabricata. Parcul fotocoltaic va fi supravegheat video si iluminat cu ajutorul camerelor de luat vederi si corpurilor de iluminat top led montate pe stalpi metalici cu inaltimea de 4 m fixate.  
Lucrarile nu vor afecta proprietatile particulare.

pe imobilul, -teren si/sau constructii-, situat în județul Dambovita, comuna Corbii Mari, satul Vadu Stanchii, cod poștal....., str. , nr. ; CF 10385, 10386, 10387, 10493, 10490, 10492, numar cadastral 10385, 10386, 10387, 10493, 10490, 10492.

Fișa bunului imobil: Act de constituire a unui drept de superficie nr. 1559 din 22.09.2021 si incheiere de rectificare nr. 51 din 30.09.2021;

lucrări în valoare de 7.244.125,99 lei;

în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.),

### PROIECT REALIZARE PARC FOTOVOLTAIC, AMPLASARE PANOURI, STATIE DE TRANSFORMARE, RACORDARE LA SEN, STATIE DE CONEXIUNE, IMPREJMUIRE

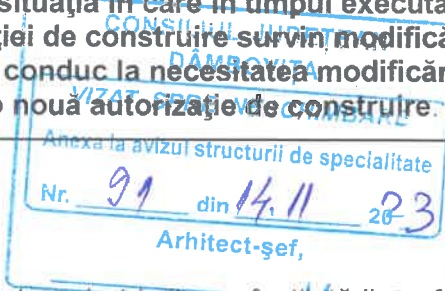
elaborată de S.C TRACTEBEL ENGINEERING SA cu sediul în municipiul Bucuresti, str. Av. Popisteanu, Expo Business Park, nr. 54 A, et. 3, Cladirea 1 respectiv de arh. Daniela Lazar-arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1282 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bucuresti a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică  D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)  vizată spre neschimbare  împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice  D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**



**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **Centru de colectare special** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „**Panoul de identificare a investiției**” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin **15 zile** înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „**Certificatul de performanță energetică a clădirii**” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „**Autorizația de securitate la incendiu**” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „**Avizul de securitate la incendiu**”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de **15 zile** de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

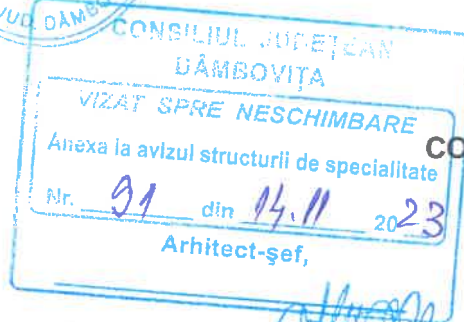
**D. Termenul de valabilitate a autorizației** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
ec. Banica Ionut

L.S.



**SECRETAR GENERAL COMUNA,**  
Sandulescu Mihaela



**CONSILIER URBANISM,**  
Gaitanaru Liviu Cosmin

Taxa de autorizare în valoare de 70.674,40 lei a fost achitată conform OP nr. 5 din 12.10.2023. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de ..... însoțită de documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Autorizației de construire/desființare**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**  
ec. Banica Ionut

L.S.

**SECRETAR,**  
Sandulescu Mihaela

**CONSILIER URBANISM**  
Gaitanaru Liviu Cosmin

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

