

Nr. 3779 din 26 martie 2024

PRIMARUL COMUNEI CORBII MARI



## RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CORBII MARI PRIVIND SITUAȚIA GESTIONĂRII PATRIMONIULUI PE ANUL 2023

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede că: *„Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”*.

Inventarierea bunurilor se face potrivit Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul Ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009.

Deasemni importante sunt și Normele tehnice din 14 mai 2020, pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniile public și privat al comunelor, orașelor și municipiilor și județelor publicat în Monitorul Oficial nr.431/22.05.2020.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 7 alin. (1) că: *„Persoanele juridice de drept public au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege”*

## **DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI**

### **a )DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CORBII MARI**

Art. 289 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede că: „ *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al u.a.t se intocmeste si se actualizeaza de catre o comisie special constituita*” .

Bunurile prevazute la art. 136 din Constituție, se inventariaza ca orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege”.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari, județul Dâmbovița, a fost însușit prin Hotărârea Consiliului local nr.28/13.09.1999 și atestat în Anexa nr.25 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare si s-a modificat și completat in anul 2023 , după cum urmează:

- prin HCL nr.127/09.11.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-cadastrale de prima inscriere in domeniul public al comunei Corbii Mari, a unor imobile proprietatea UAT Corbii Mari.

### **a )DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CORBII MARI**

A fost inițiat proiectul de hotărâre pentru insusirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Corbii Mari.

Prin dispoziția nr.252/27.07.2020 a fost constituită comisia pentru inventarierea bunurilor imobile din domeniul public si privat al unității administrativ-teritoriale;

A fost aprobată hotarârea numarul 90/27.11.2019, privind însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Corbii Mari modificata si completata in anul 2023 prin :

-HCL nr.28/30.03.2023 , pentru modificarea si completarea HCL 90/27.11.2019 privind insusirea Inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Corbii Mari ;

-HCL nr.66/29.06.2023 , pentru modificarea si completarea HCL 90/27.11.2019 privind insusirea Inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Corbii Mari ;

-HCL nr.102/21.09.2023 , pentru modificarea si completarea HCL 90/27.11.2019 privind insusirea Inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Corbii Mari ;

Imobilele inscrise in anexele la hotararile enuntate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de reconstituire depuse in temeiul unor actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

Comisia de inventariere din cadrul Primariei Corbii Mari, judetul Dambovita, numita prin dispozitia nr. 666/01.11.2023, a procedat la efectuarea inventarierii patrimoniului unitatii respectiv mijloace fixe, obiecte de inventar si alte valori materiale prin verificarea pe teren a fiecarui mijloc fix sau obiecte de inventar si confruntarea cu datelor din evidenta operativa pe locurile de folosinta.

**Conform datelor obtinute Patrimoniul Comunei Corbii Mari la finele anului 2023 se prezenta astfel:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Valoare contabila lei</b>
1	Terenuri si amenajari de terenuri	8.466.777
2	Constructii	50.819.254
3	Instalatii tehnice, mijloace de transport	4.785.318
4	Mobilier, aparatura birotica si alte active corporale	1.709.040
5	Active necorporale, licente, programe informatice	189.186
6	Materiale de natura obiectelor de inventar	54.960

7	Active fixe corporale in curs de executie	53.302.030
---	---	------------

Situatia in anul 2023 a bunurilor ce apartin domeniului public si privat date in administrare, inchiriate, concesionate unor autoritati sau unor persoane fizice sau juridice, au fost incheiate cu respectarea legislatiei privind licitaiile publice, incheindu-se in acest sens contracte cu beneficiarii in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019.

Fata de cele prezentate mai sus, se poate spune ca in anul 2023 gestionarea bunurilor din domeniul public s privat al comunei, s-a realizat in mod corespunzator si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primariei comunei, administrarea si pastrarea corespunzatoare a acestuia in conformitate cu prevederile legale in vigoare.