

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CORBII MARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A NR.36/20.04.2018

privind aprobarea
documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția:
**„CONSTRUIRE ȘCOALA CU CLASELE 0–VIII ÎN SAT UNGURENI, COMUNA
CORBII MARI, JUDEȚUL DAMBOVITA”**

Consiliul Local al comunei Corbii Mari, județul Dâmbovița, întrunit în ședința extraordinară, în data de 20 aprilie 2018, orele 18⁰⁰ ;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 4248/17.04.2018 prezentat de d-l Găitănanu Liviu-Cosmin;
- Referatul de aprobare nr. 4249/17.04.2018 prezentat de d-l primar al comunei;
- Ghidul solicitantului - Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare , Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și **învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aproba documentația tehnico-economică –faza SF a investiției cu titlul: „CONSTRUIRE ȘCOALA CU CLASELE 0–VIII ÎN SAT UNGURENI, COMUNA CORBII MARI, JUDEȚUL DAMBOVITA”

(2). Descrierea investiției se regăsește în Anexa 1- privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Corbii Mari, județul Dâmbovița, dorinul Bănică Ionuț.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Corbii Mari și va fi înaintată Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița prin grija secretarului comunei Corbii Mari.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 20.04.2018 cu un număr de 14 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 14 consilieri / membri prezenți.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Viceprimar Miu Iulian



**Contrasemneaza pentru legalitate,
SECRETAR COMUNA,
Săndulescu Mihaela**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Săndulescu Mihaela.

MEMORIU DESCRIERE INVESTITIE

privind obiectivul de investitii:

**CONSTRUIRE SCOALA CU CLASELE 0-VIII IN SAT UNGURENI, COMUNA
CORBII MARI, JUDETUL DAMBOVITA**

**BENEFICIAR:
UAT CORBII MARI**

-2018-

1



DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie

**„CONSTRUIRE SCOALA CU CLASELE 0–VIII IN SAT UNGURENI,
COMUNA CORBII MARI, JUDETUL DAMBOVITA”**

Amplasamentul

**ROMANIA, JUDETUL DAMBOVITA, COMUNA CORBII MARI, SAT
UNGURENI, STR. CAMINULUI, NR.3**

Titularul investitiei

UAT CORBII MARI

Beneficiarul investitiei

UAT CORBII MARI

Elaboratorul studiului

SC HOLIDAY D'SIGN CONSULT SRL

INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

Obiectivul de investitie se afla amplasat in cadrul satului Ungureni ce apartine comunei Corbii Mari din judetul Dambovita.

Comuna se afla in partea sudica a județului, in imediata vecintate a Autostrazii A1 (Bucuresti-Pitesti), la sud de orasul Targoviste, municipiul judetului Dambovita. Este strabatuta de soseaua nationala DN61, paralela cu A1 si care leaga comuna Corbii Mari de restul comunelor din zona, inclusiv de satele apartinatoare. Este situata la aproximativ 50 de km fata de Bucuresti si la 72 km fata de Pitesti.

CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul studiat se afla situat in intravilanul Satului Ungureni, comuna Corbii Mari, judetul Dambovita, conform PUG si RLU aferent, face parte din domeniul public al comunei Corbii Mari, Anexa 25, Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbii Mari, din 24.04.2002, emis de Guvernul Romaniei, act administrative nr, Certificat fiscal nr.7767/19.10.2015, emis de Primaria Corbii Mari, sub administrarea Consiliului Local. Are o suprafata de 5305.00 mp cu forma regulata orientat pe directia Est-Vest, este relativ plan fara diferente mari de nivel. In prezent pe teren se situeaza 6 cladiri: Corp C1 – Scoala (Parter), Corp C2 – Magazie (Parter), Corp C3 – Camera CT (Parter), Corp C4 – WC (Parter), Corp C5 – Scoala (Parter) si Corp C6 – Anexa (Parter), ce deservesc Scolii din Satul Ungureni. Vecinatati teren:

Nord – Popa Emil

Sud – Strada Caminului (DS511), acces auto si pietonal

Est – T.A.P.

Vest – Cooperativa de consum Ungureni

Conform Certificatului de urbanism nr. 23/19.03.2018, eliberat de Primaria Corbii Mari, se certifica urmatoarele:

REGIMUL JURIDIC

- terenul in suprafata de 5305.00 mp se afla in intravilanul localitatii Ungureni, fiind inregistrat in inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al comunei Corbii Mari, Anexei 25;

REGIMUL ECONOMIC

- categoria de folosinta: curti-constructii;
- terenul este situat în: UTR 8 (Ungureni);
- conform PUG aprobat IS- Zona institutii publice si servicii de interes general;
- se solicita: Construire scoala cu clasele 0–VIII in sat Ungureni, comuna Corbii Mari, judetul Dambovita;

REGIMUL TEHNIC

- conform RLU aferent PUG aprobat la pct. 12.1.4.1- Utilizari permise: institutii publice si servicii de interes general-functii complementare, in proportii de 100% din SD a fiecarei cladiri pe parcele cu destinatia IS.
- la pct. 12.1.15-conform art. 24 din RGU si art. 6.4 din RLU se vor respecta distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform prevederilor Codului Civil si normelor de protectie contra incendiilor. Accesul usor al mijloacelor si fortelor de interventie, la cel putin o fatada vitrata (doua pentru cladiri inalte sau cu sali aglomerate) precum si accesul autospecialelor de interventie la intrarile existente pe drumul public.
- la pct. 12.18.- racordarile la retelele tehnico-edilitare existente conform art. 27 din RLU8.1 din RLU;
- Sa se respecte normele sanitare si de protectie a mediului (asigurarea distantei minime de 30 m între fantani si fose septice etc) si prevederile Codului Civil.
- accesul la teren se face prin strada Caminului,
- imprejmuirile la aliniament intereseaza atat domeniul public cat si cel privat, prevederile privind amplasarea si conformarea lor putand fi stabilita prin Regulamente ale Administratiei publice locale; dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de interes public, datorita calitatii de participare la crearea peisajului rural, alaturi de constructiile pe care le protejeaza sau a caror o delimiteaza;
- procentul de ocupare al terenului (POT) in zonele cu constructii noi va fi de max. 40% pe terenul cu destinatia IS; $R_{hmax} = P+2$;
- se vor respecta prevederile legii 50/1991 republicata.

Asigurarea utilitatilor:

Intrucat pe raza satului Ungureni nu exista instalatie de alimentare cu apa potabila, alimentarea cu apa rece a cladirilor si parametrii de debit si presiune se vor asigura de la un put forat, existent pe teren, de unde se asigura si in prezent. Putul

forat se afla amplasat la o distanta de minim 10.00m fata de orice cladire (existenta sau propusa in zona).

Intrucat pe raza satului Ungureni nu exista instalatie de preluare a apelor menajere si pluviale, instalatia de canalizare menajera si pluviala se va asigura prin colectarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din cladire intr-un sistem vertical si orizontal de scurgere. Apele menajere vor fi deversate intr-un bazin vindajabil, propus pe teren. Bazin vindajabil se va amplasa la o distanta de minim 10.00m fata de orice cladire (existenta sau propusa in zona). Apele pluviale vor fi deversate printr-un canal colector, paralel cu cladirea propusa si de aici se va trece intr-un put absorbant, propus pe teren.

De asemenea intre bazinul vidanjabil propus se va amplasa la o distanta de minim 30.00 m fata putul forat existent, conform cu regimul tehnic din zona.

Din lipsa de retea locala de gaze naturale, necesarul de caldura si de apa calda menajera va fi asigurat de o centrala termice cu combustibil solid pentru corpul de scoala. Sistemul de incalzire este alcatuit din retea si corpuri de incalzire de tip radiator. De asemenea pentru suplimentarea sistemului de incalzire a cladirii, se va monta un sistem solar de productie a energiei termice si apa calda din panouri cu tuburi vidate. Pentru sala de sport se va opta pentru o centrala termica electrica pentru zona de anexe si aparate de aer conditionat pentru zona de sala de sport.

Deseurile se vor colecta selectiv (hartie, sticla, metal/plastic si menajer) in pubele ecologice, amplasate pe o platforma betonata in imediata apropiere de accesul auto, ce vor fi ridicate de firma de salubritate ce actioneaza pe raza comunei.

Conform Normativului P100-1/2013 amplasamentul se afla in zona seismica caracterizata prin coeficient al acceleratiei terenului $a_g=0.30g$ cu o perioada de colt $T_c = 1.0\text{sec}$.

In conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind incarcările din zapada, amplasamentul se situeaza in zona cu o greutate de referinta a stratului de zapada $s_{0,k}=2,0\text{kN/m}^2$.

In conformitate cu CR 1-1-4/2012 privind incarcările din vant, amplasamentul se afla in zona cu o presiune dinamica $q_{ref} = 0,50 \text{ kN/m}^2$.

In conformitate cu NP074/2007 in zona amplasamentului adancimea de inghet este de 0.80-0.90 m de la CTN fara strat de zapada protector.

Bilant teritorial existent

S teren = 5305.00 mp

Regim de inaltime – Parter

Sc/Sd = 971.00 mp, din care:

Sc/Sd C1 Scoala existent = 317.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C2 Magazie existent = 50.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C3 Camera CT existent = 13.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C4 WC existent = 59.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C5 Scoala existent = 517.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C6 Anexa existent = 15.00 mp – propus spre desfiintare

POT existent = 18.30 %

CUT existent = 0.18

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

In prezent pe teren se situeaza 6 cladiri: Corp C1 – Scoala (Parter, an constructie 1905), Corp C2 – Magazie (Parter, an constructie 1905), Corp C3 – Camera CT (Parter, an constructie 1962), Corp C4 – WC (Parter, an constructie 1905), Corp C5 – Scoala (Parter, an constructie 1962) si Corp C6 – Anexa (Parter, an constructie 1905), ce deserve Scollii din Satul Ungureni. Constructiv, cladirile sunt realizate din zidarie portanta din caramida plina presata, cu planseul peste parter realizat din grinzi de lemn. Sarpantele sunt de lemn si invelitoare din tabla. Fundatiile sunt continue din caramida.

Constructiile partial deteriorate, momentan prezinta probleme functionale si structurale si se necesita a fi desfiintata.

Clasa de importanta a constructiilor conform codului P100-1/2013 si corespunzator functiei sale este III - **“Cladiri de tip current, care nu apartin celorlalte clase” (factor de importanta $\gamma_1 = 1.0$).**

Categoria de importanta a constructiilor conform HGR 766/97 si ordinul MLPAT nr. 31/N/95 este **“C – constructii de importanta normala”**.

Avarii vizibile la exterior si interior

Cladirile existente se afla intr-o stare avansata de degradare atat la interior, cat si la exterior si nu pot indeplini cerintele de calitate impuse. In consecinta, luand in considerare starea actuala, nevoie comunitatii din comuna Corbii Mari si standardul de calitate, se propune desfiintarea integrala a constructiilor existente si construirea a doua cladiri noi ce vor deservi Scolii si Sali de sport aferente Scolii din sat Ungureni, comuna Corbii Mari, dimensionate, conformate, utilate si dotate conform cu nevoile actuale cu privire la invatamant.

Prezentul proiect propune desfiintarea completa a tuturor corpurilor de cladire existente si construirea a doua corpuri de cladire ce vor deservi unei Scolii (Corp C7), cu regim de inaltime Parter+Etaj, respectiv unei Sali de Sport (Corp C8) cu regim de inaltime Parter, imprejmuirea terenului aferent Institutiei de Invatamant si realizarea de instalatii exterioare necesare functionarii celor doua corpuri, cuva vindajabila pentru preluarea apelor menajere, propusa pe teren, iar alimentarea cu apa se va asigura de la putul forat existent in zona, de unde se asigura si in prezent.

Avand in vedere ca in prezent Scoala functioneaza in doua corpuri de cladire, amenajarea terenului nu permite construirea corpurilor propuse independent fata de desfiintarea celor existente si ca nu exista posibilitatea relocarii elevilor in alte cladiri din comuna, se propune construirea corpurilor propuse si desfiintarea corpurilor existente, etapizat, dupa cum urmeaza: in prima etapa se propune construirea

corpului Scolii (Corp C7) si a instalatiilor exterioare de alimentare cu apa (put forat) si preluarea ape menajare (cuva vidanjabila), receptionarea acestora, punerea in functiune si relocarea in corpul de scoala nou a elevilor din cele doua corpuri de cladire existente, Corp C1+C2+C3 si Corp C5, in a doua etapa se propune desfiintarea completa a celor 6 corpuri de cladire existente (C1, C2, C3, C4, C5 si C6) si in a treia etapa se propune construirea Sali de sport (Corp C8) si amenajarilor exterioare ramase (circulatii pietonale, amenajari peisagere si imprejmuire teren cu gard).

Conform cerintelor din tema de proiectare, pentru realizarea unei Scolii si a unei Sali de Sport se doreste studierea variantei eficiente, fara a neglija aspectele de ordin estetic precum si respectand reglementarile urbanistice si de circulatie din zona.

In consecinta se propune construirea a doua corpuri de cladire:

Corp C7 – Scoala

Constructia ce urmeaza a fi construita va avea ca regim de inaltime Parter + 1 Etaj si va fi pe structura pe cadre (stalpi, grinzi si plasee) din beton armat, inchideri din caramida GVP sau BCA, acoperis de tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica si compartimentari interioare din BCA si pereti din gips-carton. Cladirea se va termoizola la exterior cu polistiren expandat ignifugat de 8 si 12 cm grosime pe fatada, polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime pe soclu, polistiren extrudat de 2 cm grosime la intradosul tamplariei si vata bazaltica de 20 cm in pod.

Din punct de vedere visual, fatadele vor fi finisate cu tencuiala decorativa de exterior de culori alb, gri inchis si verde si invelitoare de culoare gri inchis.

Accesele in cladire vor fi protejate de copertine pline din beton armat.

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de caramida GVP sau BCA de 30 cm grosime, BCA de 15 cm grosime, pereti din gips-carton rezistenti la umezeala si normal de 7,5 cm grosime generala (simplu placat pe ambele parti cu gips-carton de 1.25 cm grosime de placa, montant metalic de 5 cm grosime si vata minerala de 5 cm grosime la interior).

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC pentacamerala sau metal, cu geam termoizolant/armat/simplu de culoare alb/gri.

La interior, tamplaria variaza in functie de destinatia incaperilor. Se vor monta usi cu miez metalic si furnir de culoare gri si usi din PVC culoare alb vitrate/pline. In functie de riscul la foc (mic, mijlociu, mare) al inceperii, usile de acces se vor alege corespunzator (RF-30/45/90, cu/fara autoinchidere).

Finisajele de interior se vor alege in functie de destinatia cladirii de specificul fiecarei incaperi.

In consecinta se vor folosi pentru pardoseli parchet laminat pentru trafic intens,, montat pe un strat de sapa autonivelanta (Sali de clasa, laboratoare, biblioteca, spatii administrative) si gresie antiderapanta trafic intens, montata cu adeziv pe un

strat de sapa de egalizare (circulatii orizontale si verticale, grupuri sanitare si spatii tehnice),

Pentru pereti se va folosi vopsea acrilica pe un strat de glet de finisaj si vopsitorie lavabila alba (Sali de clasa, laboratoare, biblioteca, circulatii orizontale si verticale), faianta montata cu adeziv pe un strat de hidroizolatie lichida si glet de finisaj (grupuri sanitare) si vopsitorie lavabila alba (in restul spatiilor).

Pentru tavane se va folosi vopsitoria lavabila alba pentru spatiile tehnice si Tavan casetat pe cadru metalic si panouri din fibra minerala, culoare alb pentru restul de spatii.

Constructia se incadreaza in categoria "C" de importanta (importanta normala conform HGR nr. 766 /1977, cap. II, art. 20) si clasa II de importanta, "Scoli, licee, universitati sau alte cladiri din sistemul de educatie, cu o capacitate de peste 250 persoane in aria totala expusa $\gamma_1 = 1.2$ " (conform normativ P100-1/2013, tabel 4.2).

Conform Normativului P118/1999, constructia se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc.

Conform Normativului P118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

Caracteristicile principale, propuse:

- Regimul de inaltime: P+1E
- Lungimea constructiei va fi de 46.94 m, iar latimea de 17.84 m
- Hmax: 10.00 m (inaltime la coama – cota raportata la cota +/- 0.00 – cota finita a parterului)
- Structura va fi din beton armat (cadre pe stalpi si grinzi, plansee, fundatii continue)
- Finisajele vor fi specifice unei astfel de constructii.
- Solutia tehnica tine seama de protectia impotriva infiltratiilor, elemente de gabarit, categoria de importanta a cladirii, de sarcinile statice si dinamice.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Propunerea ia in considerare crearea unor spatii optime atat pentru profesori cat si pentru elevi, astfel incat sa se incadreze in normele existente si sa fie in conformitate cu cerintele temei program.

Se propun 2 accese in cladire de la cota terenului amenajat, -0.45m, prevazute cu 2 pachete de scari si 2 rampe pentru persoane cu dizabilitati, cu inclinatia maxima de 8%. Atat scările pentru public, cat si rampele pentru persoane cu dizabilitati se vor proteja cu parapeti din BCA de 15 cm si mana curenta metalica aplicata, la 60 si 90 cm inaltime.

Functional, la parter se propune conformarea spatiului, avand 2 accese, unul pentru elevi si altul pentru profesori de unde se vor putea distribui spre salile de clasa, biblioteca, zona administrativa, spatiile tehnice si zona de grupuri sanitare. Cele doua zone de acces vor avea amenajate 2 noduri de circulatie vertical, scari inchise in case de scara pentru accesarea etajului 1. Etajul 1 este conformat similar

cu parterul, din cele doua zone de acces se va face distributia catre salile de clasa, laboratoare, sala de lectura, cabinet medical si grupurile sanitare.

Pentru profesori se va amenaja o zona speciala, cu sala de asteptare, secretariat, birou director, cancelarie, o arhiva si doua grupuri sanitare, femei si barbati (lavoare si wc).

Grupurile sanitare pentru elevi se vor separa pe sexe, atat la parter, cat si la etaj. In plus, la parter se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Se va amenaja o boxa pentru igienizare la etaj.

Ca adaptare suplimentara fata de cerintele minime cu privire la persoanele cu dizabilitati, se propune montarea unei platforme hidraulice pentru acestia, in vederea accesarii etajului 1.

Spatiile tehnice (camera CT, camera Pompe Hidranti interiori si camera TEG) se vor amenaja, cu acces doar in exterior cladirii la cota terenului amenajat.

Funciunile propus pe nivel:

Parter: 2 vestibuluri + case de scara inchise, 1 culoar de distributie, 3 Sali de clasa pentru invatamantul primar (capacitate maxima 30 elevi si 1 invatator), 1 sala de clasa pentru grupa 0 (capacitate maxima 30 elevi si 1 invatator), 1 biblioteca (capacitate maxima 57 persoane) prevazuta cu 1 depozitare, 1 sala media dotata cu laptopuri (capacitate maxima 16 persoane si 1 profesor, ca masura de accesibilizare a elevilor la mijloace de informare si comunicare), 1 sala de asteptare, 1 secretariat, 1 birou director, 1 cancelarie, 1 arhiva, 1 depozitare lapte-corn (dotat cu frigider si spalator), 1 camera central detectie, 1 grup sanitar femei profesori (1 lavoar, 1 closet), 1 grup sanitar barbati (1 lavoar, 1 closet), 1 grup sanitar fete elevi (6 lavoare, 4 closete), 1 grup sanitar baieti elevi (3 lavoare, 4 closet si 4 pisoare), 1 grup sanitar persoane cu dizabilitati (1 lavoar, 1 wc), 1 camera TEG, 1 camera Pompe Hidranti interiori si 1 camera CT.

Etaj: 2 case de scara inchise, 1 culoar de distributie, 1 Sala de clasa pentru invatamantul primar (capacitate maxima 30 elevi si 1 invatator), 5 sali de clasa pentru invatamantul gimnazial (capacitate maxima 30 elevi si 1 profesor), dintre care 2 vor fi prevazute cu cate 1 anexa, 1 sala de lectura (capacitate maxima 12 persoane, unde persoanele voluntare pot oferi meditatiei elevilor), 1 cabinet medical prevazut cu grup sanitar (1 lavoar, 1 wc), 1 laborator fizica-chimie dotat cu banci de cate 6 persoane prevazute cu spalator si 1 anexa, 1 laborator biologie dotat cu banci de cate 3 persoane si 1 anexa, 1 boxa de igienizare (1 spalator), 1 grup sanitar fete elevi (6 lavoare, 4 closete), 1 grup sanitar baieti elevi (3 lavoare, 4 closet si 4 pisoare).

Astfel, analizand situatie propusa, privind obiectele sanitare, se constata ca se respecta cerintele art.25 lit.D tabel 7 din Ordinul Ministrului Sanatatii 1955/1995, Ordinul 119/2014 si STAS 1478/90, privind numarul, dimensionare si igiena grupurilor sanitare.

Privind tamplaria exterioara si interioara se vor lua masuri pentru a indeplini cerintele de securitate la incendiu. In cosecinta incaperile cu risc mare de incendiu (biblioteca, arhiva, camera de igienizare, depozitarile) se vor prevedea cu usi RF-90' prevazute cu sistem de autoinchidere. Incaperile cu risc mijlociu de incendiu (camera pompe hidranti interior, camera TEG si laboratoarele) se vor prevedea cu usi RF-30' prevazute cu sistem de autoinchidere. Casele de scara se vor dota cu usi prevazute cu sistem de autoinchidere. Camera destinata centralei termice se va dota cu usa RF-15' si goluri de ventilatie la partea inferioara si cu ferestre cu geam simplu.

Se va conforma intreaga cladire pentru a indeplini cerintele de securitate la incendiu, de exploatare, de igiena, de mediu si de sanatate.

Lucrarile propuse vizeaza buna calitate a spatiilor, eficientizarea acestora si pentru adaptarea la nevoile specifice ale utilizatorilor.

Prin lucrarile propuse este necesara alinierea cladirii la standardele de exploatare actuale in vigoare, oferind spatii moderne, echipate si finisate corespunzator. Se vor aplica prevederile tuturor normativelor in vigoare pentru cladirile de profil, punandu-se accentul pe siguranta in exploatare, gradul de confort si cerintele pentru protectia impotriva accidentelor/incendiului.

Lucrarile de anvelopare a corpului de cladire, vor spori aspectul vizual si estetic existent prin introducerea unor elemente decorative noi, coloristica si volumetrie.

In urma acestor lucrari se va crea o institutie, adusa la normele si cerintele actuale de calitate.

FINISAJE EXTERIOARE

| | |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pereti | Tencuiala decorativa de exterior , culoare alb, gri inchis si verde |
| Tamplarie exterioara | Tamplarie din PVC/metalia cu strat rupere de punte termica, culoare alb/gri si geam termoizolant, geam de sticla sau armat |
| Invelitoare | Acoperis de tip sarpanta de lemn , cu invelitoare din tigla metalica culoare gri |
| Trotuare perimetrare | Latime min 120cm executate din beton dalat , cu rosturi la 1,00m |

FINISAJE INTERIOARE

| | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pardoseli | Parchet laminat pentru trafic intens , montat pe un strat de sapa autonivelanta (Biblioteca, Sali de clasa, laboratoare, spatii administrative) Gresie antiderapanta trafic intens, culoare gri deschis , montata cu adeziv pe un strat de sapa de egalizare (circulatii orizontale si verticale, grupuri sanitare si spatii tehnice), Gresie antiderapanta de exterior pentru trafic intens, culoare gri deschis , montat cu adeziv pe un strat de sapa de egalizare (podeste intrare). |
| Pereti | Vopsea acrilica gri deschis pe un strat de glet de finisaj si vopsitorie |

| | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | lavabila alba (Sali de clasa, laboratoare, circulatii orizontare si verticale) Faianta montata cu adeziv pe un strat de hidroizolatie lichida si glet de finisaj (grupuri sanitare) Vopsitorie lavabila alba (in restul spatiilor). |
| Tavane | Vopsitoria lavabila alba pentru spatiile tehnice Tavan casetat pe cadru metalic si panouri din fibra minerala, culoare alb pentru restul de spatii. |
| Tamplarie | Usi cu miez metalic si furnir de culoare gri cu geam armat Usi din PVC culoare alb vitrate/pline. In functie de riscul la foc (mic, mijlociu, mare) al inceperii, usile de acces se vor alege corespuzator (RF-30/45/90, cu/fara autoinchidere). |

Corp C8 – Sala de sport

Constructia ce urmeaza a fi construita va avea ca regim de inaltime Parter.

Cladire propusa este compusa din 2 zone:

- 1.Zona salii de sport ce va fi pe structura metalica cu fundatii izolate de beton armat, inchisa cu panouri sandwich cu spuma poliuretanică de culoare alb/gri, cu invelitoare din panouri sadwich cu spuma poliuretanică pentru suprafete inclinate de culoare gri.
- 2.Zona axenelor salii de sport ce va fi pe o structura de cadre din beton armat cu fundatii continue din beton armat, inchisa cu pereti din zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla metalica.

Cladirea se va termoizola la exterior cu panouri sandwich cu spuma poliuretanică si polistiren expandat ignifugat de 8 si 12 cm grosime pe fatada, polistiren extrudat ignifugat de 5 cm grosime pe soclu, polistiren extrudat de 2 cm grosime la intradosul tamplariei si vata bazaltica de 20 cm in pod.

Din punct de vedere vizual, fatadele vor fi finisate cu panouri sandwich cu spuma poliuretanică de culoare alb/gri si tencuiala decorativa de exterior de culori alb, gri inchis si verde si invelitoare de culoare gri inchis.

Accesul in cladire va fi protejat de o copertina plina din beton armat.

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie de caramida GVP sau BCA de 30 cm grosime, BCA de 15 cm grosime, pereti din gips-carton rezistenti la umezeala si normal de 7,5 cm grosime generala (simplu placat pe ambele parti cu gips-carton de 1.25 cm grosime de placa, montant metalic de 5 cm grosime si vata minerala de 5 cm grosime la interior).

Tamplaria exterioara va fi realizata din PVC pentacamerala sau metal, cu geam termoizolant/armat/simplu de culoare alb/gri.

La interior, tamplaria variaza in functie de destinatia incaperilor. Se vor monta usi din PVC culoare alb vitrate/pline. In functie de riscul la foc (mic, mijlociu, mare) al inceperii, usile de acces se vor alege corespuzator (RF-30/45/90, cu/fara autoinchidere).

Finisajele de interior se vor alege în funcție de destinația clădirii și de specificul fiecărei încăperi.

În consecință, la interior se vor folosi pentru sala de sport pardoseala din parchet triplustratificat multiflex rezistent la trafic intens, iar la anexa pardoseala din gresie antiderapantă pentru trafic intens.

Pentru pereți se va folosi faianța montată cu adeziv pe un strat de hidroizolație lichidă și glet de finisaj și panouri sandwich cu spumă poliuretanică în sala de sport.

Pentru tavane se va folosi vopsitoria lavabilă albă și panouri sandwich cu spumă poliuretanică în sala de sport.

Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (importanța normală conform HGR nr. 766 /1977, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță, "Clădiri de tip curent $\gamma_1 = 1.0$ " (conform normativ P100-1/2013, tabel 4.2).

Conform Normativului P118/1999, construcția se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

Conform Normativului P118/1999, art. 2.1.3., riscul de incendiu pentru acest imobil este mic.

Caracteristicile principale, propuse:

- Regimul de înălțime: Parter
- Lungimea construcției va fi de 39.30 m, iar lățimea de 17.50 m
- Hmax: 7.55 m (înălțime la coama – cota raportată la cota +/- 0.00 – cota finită a parterului)
- Structura va fi din beton armat (cadre pe stâlpi și grinzi, planșee, fundații continue), la anexa și structura metalică cu fundații izolate de beton armat, la sala de sport
- Finisajele vor fi specifice unei astfel de construcții.
- Soluția tehnică ține seama de protecția împotriva infiltrațiilor, elemente de gabarit, categoria de importanță a clădirii, de sarcinile statice și dinamice.

DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

Propunerea ia în considerare crearea unor spații optime atât pentru profesori cât și pentru elevi, astfel încât să se încadreze în normele existente și să fie în conformitate cu cerințele temei program.

Se propun 1 acces în clădire de la cota terenului amenajat, -0.15m, prevăzut cu 1 treaptă și 1 rampă pentru persoane cu dizabilități, cu înclinație maximă de 25%.

Funcțional, la parter se propune conformarea spațiului, având 1 acces, de unde se vor putea distribui spre vestiarele pentru băieți și fete și zona de sală de sport. Din sala de sport se vor putea accesa vestiarul pentru profesori și depozitul pentru material sportiv.

Pentru elevi fete și băieți se vor amenaja câte un vestiar dotat cu 1 grup sanitar (4 lavoare, 2 dusuri și 2 closete).

Pentru profesori se va amenaja un vestiar dotat cu 1 grup sanitar (1 lavoar, 1 dus și 1 wc).

Camera CT se va amenaja, cu acces doar in exterior cladirii la cota terenului amenajat.

Funciunile propus:

2 sas, 1 vestiar fete cu 1 grup sanitar (4 lavoare, 2 dusuri, 2 closete), 1 vestiar baieti cu 1 grup sanitar (4 lavoare, 2 dusuri, 2 closete), 1 vestiar profesori cu 1 grup sanitar (1 lavoar, 1 dus, 1 wc), 1 depozit material sportive, 1 sala de sport cu dimensiunile terenului de joc de 15x28m si 1 camera CT.

Suplimentar, incaperia destinata salii de sport propriu-zise se va prevedea cu 2 accese de evacuare direct in exterior.

Astfel, analizand situatia propusa, privind obiectele sanitare, se constata ca se respecta cerintele art.25 lit.D tabel 7 din Ordinul Ministrului Sanatatii 1955/1995, Ordinul 119/2014 si STAS 1478/90, privind numarul, dimensionare si igiena grupurilor sanitare.

Privind tamplaria exterioara si interioara se vor lua masuri pentru a indeplini cerintele de securitate la incendiu. In cosecinta incaperile cu risc mare de incendiu (depozitarea) se vor prevedea cu usi RF-90' prevazute cu sistem de autoinchidere. Camera destinata centralei termice se va dota cu usa RF-15' si goluri de ventilatie la partea inferioara si cu ferestre cu geam simplu.

Se va conforma intreaga cladire pentru a indeplini cerintele de securitate la incendiu, de exploatare, de igiena, de mediu si de sanatate.

Lucrarile propuse vizeaza buna calitate a spatiilor, eficientizarea acestora si pentru adaptarea la nevoile specifice ale utilizatorilor.

Prin lucrarile propuse este necesara alinierea cladirii la standardele de exploatare actuale in vigoare, oferind spatii moderne, echipate si finisate corespunzator. Se vor aplica prevederile tuturor normativelor in vigoare pentru cladirile de profil, punandu-se accentul pe siguranta in exploatare, gradul de confort si cerintele pentru protectia impotriva accidentelor/incendiului.

Lucrarile de anvelopare a corpului de cladire, vor spori aspectul vizual si estetic existent prin introducerea unor elemente decorative noi, coloristica si volumetrie.

In urma acestor lucrari se va crea o institutie, adusa la normele si cerintele actuale de calitate.

FINISAJE EXTERIOARE

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pereti | Tencuiala decorativa de exterior, culoare alb, gri inchis si verde Panouri sandwich cu spuma poliuretana, culoare alb/gri |
| Tamplarie exterioara | Tamplarie din PVC/metalia cu strat rupere de punte termica, culoare alb/gri si geam termoizolant, geam de sticla sau armat |
| Invelitoare | Acoperis de tip sarpanta de lemn, cu invelitoare din tigla metalica culoare gri Invelitoare din panouri sandwich cu spuma poliuretana, culoare gri |
| Trotuare | Latime min 120cm executate din beton dalat , cu rosturi la 1,00m |

| | |
|-------------|--|
| perimetrare | |
|-------------|--|

FINISAJE INTERIOARE

| | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pardoseli | Parchet triplustrificat multiflex , montat pe un strat de sapa autonivelanta (Sala de sport) Gresie antiderapanta trafic intens, culoare gri deschis , montata cu adeziv pe un strat de sapa de egalizare Gresie antiderapanta de exterior pentru trafic intens, culoare gri deschis , montat cu adeziv pe un strat de sapa de egalizare (podeste intrare). |
| Pereti | Faianta montata cu adeziv pe un strat de hidroizolatie lichida si glet de finisaj Panouri sandwich cu spuma poliuretunica, culoare alb/gri |
| Tavane | Vopsitoria lavabila alba Panouri sandwich cu spuma poliuretunica, culoare gri |
| Tamplarie | Usi din PVC culoare alb vitrate/pline. In functie de riscul la foc (mic, mijlociu, mare) al inceperii, usile de acces se vor alege corespuzator (RF-30/45/90, cu/fara autoinchidere). |

ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Prin intermediul aleilor pietonale si rutiere existente se va realiza racordarea la trama stradala existenta, mai exact accesul spre / dinspre drumul de acces ce marginesc lotul pe latura sudica, respectiv strada Caminului.

Accesul pietonal pe teren se va realiza direct din strada Caminului, iar **accesele auto se vor pastra cele existente** pe latura sudica a terenului. De asemenea, prin intermediul accesului auto din partea vestica a terenului se va face accesul la o parcare pe lot pentru cadrele didactice, cu 9 locuri de parcare, urmand ca iesirea din parcare propusa sa se realizeze prin intermediul accesului auto din partea estica.

Pe lot se vor amenaja spatii verzi si circulatii pietonale prevazute cu locuri de stat, in vederea realizarii unor spatii de recreere pentru elevi.

VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se vor amenaja spatii verzi (S = 2975.00 mp) si se vor planta arbusti ornamentali, respectandu-se astfel prevederile HG nr. 525/2012 actualizata, respectiv anexa 6, prin care se stipuleaza amenajarea unei suprafete de min. 15% pentru constructiile de invatamant.

Prin caracterul amenajarilor din incinta amplasamentului studiat, se propune o resistemizare coerenta a spatiilor pentru a realiza o racordare corecta si eficienta la existent.

REGIMUL DE ALINIERE

Distantele de siguranta asigurate conform reglementarilor tehnice

Nord:

Corp Scoala: 2.00 m pana la limita de proprietate / minim = 34.91 m fata de cladire locuinta individuala Parter (grad de rezistenta la foc:III)

Corp Sala sport: 2.00 m pana la limita de proprietate / minim = 28.33 m fata de cladire locuinta individuala Parter (grad de rezistenta la foc:III)

Sud:

Corp Scoala: 30.04 m pana la limita de proprietate / minim = 50.67 m fata de cladire locuinta individuala Parter (grad de rezistenta la foc:III), 37.18 m pana la alinimantul strazii Caminului

Corp Sala sport: 5.37 m pana la limita de proprietate / minim = 24.23 m fata de cladire locuinta individuala Parter (grad de rezistenta la foc:III), 12.52 m pana la alinimantul strazii Caminului

Vest:

Corp Scoala: 49.16 m pana la limita de proprietate / minim = 6.00 m fata de cladire Sala de sport Parter (grad de rezistenta la foc:II)

Corp Sala sport: 3.95 m pana la limita de proprietate / minim = 10.67 m fata de cladire locuinta individuala Parter (grad de rezistenta la foc:III)

Est:

Corp Scoala: 2.00 m pana la limita de proprietate / minim = 104.00 m fata de cladire Biserica Parter (grad de rezistenta la foc:II)

Corp Sala sport: 56.47 m pana la limita de proprietate / minim = 6.00 m fata de cladire Scoala Parter+Etaj (grad de rezistenta la foc:II)

Cladirea are distantele fata de vecinatati in concordanta cu normele in vigoare de insorire, precum si cu reglementarile Codului Civil.

Sunt indeplinite toate masurile privind amplasarea constructiei fata de vecinatati astfel incat sa nu se permita propagarea incendiilor pe o perioada de timp normata. Constructia va respecta aliniamentele si indicatorii urbanistici maximali stabiliti prin PUG-ul din zona.

REGIMUL DE INALTIME PE LOT**Corp C7 - Scoala**

Regim de inaltime – Parter + 1 Etaj

CTN (fata de cota ±0.00) – - 0.50 m

CTA propus (fata de cota ±0.00) – - 0.45 m

H maxim coama (fata de CTA) – 10.00 m

Corp C8 – Sala de sport

Regim de inaltime – Parter

CTN (fata de cota ±0.00) – - 0.20 m

CTA propus (fata de cota ±0.00) – - 0.15 m

H maxim coama (fata de CTA) – 7.55 m

CAPACITATE DE ADAPOSTIRE

Numărul maxim de utilizatori:

Corp C7 – Scoala

Corpul de cladire este destinat pentru 250 de elevi din satul Ungureni

Dar numarul maxim simultan de persoane pentru care este proiectata cladirea este:

-numar maxim de persoane = 476, din care:

- 440 elevi (sali de clasa, laboratoare, sala de lectura, sala media, biblioteca, cabinet medical)
- 32 cadre didactice (sali de clasa, laboratoare, spatii administrative, sala media, biblioteca)
- 4 persoane de serviciu (serviciu, paza, cabinet medical, centrala termica)

Corp C8 – Sala de sport

-numar maxim de persoane = 31, din care:

- 30 elevi
- 1 profesor

INSTALATII ELECTRICE, SANITARE SI TERMICE

Se propune montarea a cate un sistem de paratraznet.

Obiectele sanitare (lavoare, spalatoare, wc) se vor racorda la instalatia de apa potabila rece asigurata de la put forat existent in zona, de unde se asigura si in prezent si la instalatia de canalizare menajera racordata la o cuva vidanjabila, propusa pe teren. De asemenea intre cuva vidanjabila propusa se va amplasa la o distanta de minim 30.00 m fata putul forat existent, conform cu regimul tehnic din zona. Lavoarele si pisoarele vor dotate cu senzor si temporizator pentru apa in vederea utilizarii eficiente a apei.

Se propune realizarea unei rezerve de apa pe teren alimentata de la un putul forat pentru alimentarea Hidrantului exterior si a Hidrantilor interiori (pentru Corp C7 - Scoala), conform cu cerintele Normativului de securitate la incendiu P118-2/2015.

Apele pluviale colectate de pe acoperisul de tip sarpanta si de pe copertinele de protectie a acceselor se vor prelua prin jgheaburi si burlane si vor fi deversate pe teren.

Necesarul de caldura si de apa calda menajera va fi asigurat de cate o centrala termica cu combustibil solid. Sistemul de incalzire este alcatuit din retea ingropata in pardoseala si pereti si corpuri de incalzire de tip radiator. De asemenea pentru suplimentarea sistemului de incalzire a cladirii, se va monta un sistem solar de productie a caldurii si apei calde, din panouri cu tuburi vidate.

Corpul de cladire destinat Scolii (Corp C7), se va dota cu instalatie de detectare, semnalizare si avertizare in caz de incendiu Normativului de securitate la incendiu P118-3/2015.

Deseurile se vor colecta selectiv (hartie, sticla, metal/plastic si menajer) in pubele ecologice, amplasate pe o platforma betonala in imediata apropiere de

accesul auto, ce vor fi ridicate de firma de salubritate ce actioneaza pe raza comunei.

PROTECTIA MEDIULUI

Funciunile existente nu reprezinta un factor de poluare. Va fi incheiat un contract cu societatea specializata pentru colectarea deseurilor menajere. Canalizarea se rezolva prin bransament la cuva vindanjabila noua, propusa pe teren.

BILANT TERITORIAL

| COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT | | | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------------|
| S teren | | 5305,00 mp | | |
| Sc | | EXISTENT | | PROPOS |
| | | 971,00 | mp | 1530,00 mp |
| din care | Sc C1 Scoala existent | 317,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sc C2 Magazie existent | 50,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sc C3 Camera CT existent | 13,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sc C4 WC existent | 59,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sc C5 Scoala existent | 517,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sc C6 Anexa existent | 15,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sc C7 Scoala propus | 0,00 | mp | 830,00 mp |
| | Sc C8 Sala Sport propus | 0,00 | mp | 700,00 mp |
| | Sd | 971,00 | mp | 2360,00 mp |
| din care | Sd C1 Scoala existent | 317,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sd C2 Magazie existent | 50,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sd C3 Camera CT existent | 13,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sd C4 WC existent | 59,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sd C5 Scoala existent | 517,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sd C6 Anexa existent | 15,00 | mp | 0,00 mp |
| | Sd C7 Scoala propus | 0,00 | mp | 1660,00 mp |
| | Sd C8 Sala Sport propus | 0,00 | mp | 700,00 mp |
| | POT | 18,30 | % | 28,84 % |
| | CUT | 0,18 | | 0,44 |
| | Suprafata teren | 5305,00 | mp | 100,00 % |
| | Suprafata constructii | 1530,00 | mp | 28,84 % |
| | Suprafata circulatii auto | 100,00 | mp | 1,89 % |
| | Suprafata circulatii pietonale | 700,00 | mp | 13,20 % |
| | Suprafata spatii vezi | 2975,00 | mp | 56,08 % |

INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Cerinta A - Rezistenta mecanica si stabilitate

Cerintei de "rezistenta si stabilitatea" ii corespund conditii de performanta pentru constructia in ansamblu si pentru partile sale componente, referitoare la stabilitate, rezistenta mecanica, ductilitate, rigiditate, durabilitate.

Conform "Cod de proiectare seismică – Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri" - indicativ P100-1/2013 zona seismică de calcul are un coeficient $a_g = 0,30$ și perioada de colt $T_c = 1,00$ sec.

Beneficiarul apreciază clasa de importanță a clădirii ca fiind clasa a II-a (Școală) și a III-a (Sala de Sport), conform Codul de proiectare P100-1/2013.

Cerintele de calitate din prezentul capitol sunt în conformitate cu prevederile din Legea privind calitatea în construcții nr. 10/1995, fiind parte integrantă a sistemului de calitate în construcții.

Structura de rezistență a fost concepută astfel încât să satisfacă cerința de calitate "rezistență și stabilitate". Acțiunile susceptibile de a se exercita asupra clădirii în timpul execuției și exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui dintre următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a construcției;
- deformații de mărime inadmisibile;
- avarierea unor părți ale clădirii sau ale instalațiilor, datorită deformațiilor mari ale elementelor portante;
- avarii disproporționate față de cauza lor inițială;
- satisfacerea cerinței "rezistență mecanică și stabilitate" nu are în vedere cazurile în care intervin solicitări cu probabilitate deosebit de mică de producere și care nu au fost avute în vedere la proiectare.

NOTA : NU SE VOR ÎNCEPE NICIUN FEL DE LUCRĂRI ÎNAINTE DE OBTINEREA AUTORIZĂȚIEI DE CONSTRUIRE.

Cerința B – Securitate la incendiu

Principalele elemente ale construcției conduc la încadrarea acesteia în gradul II de rezistență la foc conform cu prevederile tabelului 2.1.9 din Normativul P118-99, după cum urmează:

- stalpi și pereți portanți: C0(CA1), clasă de reacție la foc A1 – min. 120';
- pereți interiori neporanți: C1(CA2a) clasă de reacție la foc A2-s1,d0 – min. 30';
- pereți exteriori neporanți: C1(CA2a) clasă de reacție la foc A2-s1,d0 – min. 15';
- grinzi, planșee, nervuri din b.a.: C0(CA1) clasă de reacție la foc A1 – min. 45';
- pereții caselor de scara închise: C0(CA1) – clasă de reacție la foc A1 - min. 150'

În plus, se vor respecta prevederile art. 4.2.105. din P118/99, ce face referire în particular la clădirile de învățământ – pereții de separare a coridoarelor de evacuare:

- pereții coridoarelor: C0(CA1) – min. 90';
- pereții holurilor: C0(CA1) – min. 90' ;
- pereții caselor de scara închise: C0(CA1) – min. 150'.

Conform art. 2.3.32 și 2.3.33 din P118/99, planșeele casei de scara vor fi realizate din materiale (beton armat) C0 (CA1), cu RF-1ora, iar grinzele, podestele și rampele scării interioare vor fi realizate din materiale (beton armat) C0 (CA1) cu RF-1ora.

La corpul de clădire destinat Școlii cele două scări de evacuare se vor închide în case de scara, ce respectă prevederile menționate anterior și toate usile caselor

de scara vor fi prevazute cu sistem de autoinchidere sau inchidere automata cf. art. 2.6.23. din P118/99.

Toate holurile, vestibulurile, coridoarele prin care se asigura accesul spre exterior, vor fi separate de incaperile interioare invecinate (de la parter) prin pereti C0 (CA1) rezistenti la foc min. 90' cf. tabel 4.2.105 din P118/99.

Cf. art. 3.4.4. din P118/99, peretii si planseele incaperilor cu riscuri mari de incendiu (anexe, biblioteca si depozitari) vor avea pereti realizati din materiale C0(CA1) RF-3ore si plansee realizate din materiale C0(CA1) RF-2ore. Usile din cadrul acestor incaperi vor fi prevazute cu dispozitive de autoinchidere sau inchidere automata RF-90'.

Cf. art. 3.4.4. din P118/99, peretii si planseele incaperii cu risc mijlociu de incendiu (laboratoare, camera TEG, Camera pompe hidranti interiori) va avea pereti realizati din materiale C0(CA1) RF-1ora si plansee realizate din materiale C0(CA1) RF-1ora.

Conform Normativ P118/2-2013 - este obligatorie echiparea de hidranti interior, a corpului de cladire destinat Scolii C7.

Conform Normativ P118/2-2013 – este obligatorie echiparea cu hidranti exterior.

Conform Normativ P118/3-2015 – este obligatorie echiparea cu instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu, a corpului de cladire destinat Scolii C7.

Pentru interventia personalului se vor asigura, conform prevederilor Normativului P 118-99 art. 3.10.1., stingatoare portabile cu pulbere de 6kg: 1 la o suprafata de 250,00 mp (dar nu mai putin de doua pe nivel), respectiv cate unul in camera pentru centrala termica si pentru incaperile cu risc mare de incendiu cf. art. 3.10.3 din P118/99. Verificarea, incarcarea si repararea acestora se vor efectua cu firme atestate de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta.

Cerinta C – Igiena, sanatate si mediul inconjurator

A. Mediul interior

Imobilul trebuie sa respecte normele in vigoare cu privire la igiena si sanatate. Astfel, in proiectare s-a luat in considerare Mediul higrotermic al constructiei, igiena vizuala, igiena acustica.

B. Igiena evacuarii gunoaielor menajere

Asigurarea igienei zonelor si spatiilor de colectare si depozitare. Se vor amplasa, rezerva si dota corespunzator, astfel incat sa se impiedice:

- emisia de mirosuri dezagreabile;
- prezenta insectelor si animalelor;
- poluarea aerului, apei sau solului;
- crearea focarelor de infectie.

C. Protectia mediului

Pentru asigurarea protectiei mediului inconjurator se vor lua urmatoarele masuri:

- nu se vor evacua in atmosfera substante daunatoare peste limitele stabilite prin reglementarile in vigoare;
- nu se vor arunca sau depozita deseuri in afara amplasamentului autorizat;

- nu se vor evacua ape uzate si nu se vor descarca reziduuri si orice alte materiale toxice in apa de suprafata sau subterana;
- nu se vor produce zgomote si vibratii cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Sunt interzise finisajele realizate din materiale ce contin substante toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sanatate.

Prin proiectare s-au luat masurile necesare pentru a conduce la reducerea consumului de energie, asigurandu-se termoizolarea peretilor si a teraselor constructiei, asigurandu-se coeficientul global de izolare termica conform normativului C 107/1-97.

Se respecta prevederile :

C 107/2-97 Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri.

NP 200-89 Instructiuni tehnice provizorii pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere a cladirilor.

La elaborarea proiectului au fost respectate prevederile standardelor STAS 6472/3-89 si STAS 6472/6-89, asigurandu-se coeficientul global de izolare termica necesar si economisind energia.

PROTECTIA MEDIULUI (CRITERII URBANISTICE)

Influenta constructiei asupra mediului (natural si amenajat) :

Constructiile propuse si utilizarea acestora nu polueaza solul, apa freatica si calitatea aerului.

Prin proiectare se asigura respectarea tuturor normelor in vigoare in ceea ce priveste protectia acestora.

Protectia florei, faunei si reliefului:

Constructiile propuse si utilizarea acestora nu polueaza flora, fauna si relieful.

Prin proiectare se asigura respectarea tuturor normelor in vigoarea in ceea ce priveste protectia acestora.

Protectia impotriva umbririi sau reflexiei suparatoare a luminii catre vecinatati:

Constructiile propuse si utilizarea acestora nu afecteaza vecinatatile din punct de vedere al luminii.

Prin proiectare se asigura respectarea tuturor normelor in vigoarea in ceea ce priveste protectia acestora.

Protectia acustica:

Constructiile propuse si utilizarea acestora nu afecteaza vecinatatile din punct de vedere al zgomotului.

Prin proiectare se asigura respectarea tuturor normelor in vigoarea in ceea ce priveste protectia acestora.

Cerinta D – Siguranta si accesibilitate in exploatare

1.SIGURANTA CIRCULATIEI PIETONALE

Accesul pietonal in interiorul imobilului se realizeaza prin racordarea la trama stradala existenta in zona.

Masuri de siguranta:

- a) **alunecare:** stratul de uzura al pardosellor este realizat din materiale antiderapante;
- b) **impiedicare:** nu se folosesc trepte izolate;
- c) **contactul cu proeminente joase:** inaltimea libera de trecere este de 2.10m (zona tocuri usi);
- d) **contactul cu elemente verticale laterale:** suprafata peretilor nu trebuie sa prezinte bravuri, proeminente, muchii ascutite sau alte surse de lovire, agatare, ranire.

2.SIGURANTA CIRCULATIEI AUTOTURISMELOR

Asigurarea circulatiei auto pe amplasament se face prin racordarea la trama stradala existenta, dupa cum se poate observa din planul de situatie.

Cerinta E – Protectie impotriva zgomotului

Asigurarea izolarii acustice a spatiilor si vecinatatilor la zgomot aerian.

- a) Obiectivul propus spre reabilitare va fi exploatat astfel incat, prin functionare, sa nu genereze zgomote sau vibratii in afara limitelor stabilite prin lege, susceptibile de a afecta sanatatea sau linistea vecinatatilor. Pentru aceasta au fost alese echipamentele si instalatiile cele mai putin zgomotoase.
- b) In interiorul oricarui imobil este interzisa folosirea oricarei forme de avertizare acustica (megafoane, strigate, aparatura electronica de orice fel etc.) care poate deranja vecinatatile sau locatarii, cu exceptia folosirii acestor mijloace in cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident sau incident grav.

Cerinta F – Economie de energie si izolare termica

S-au luat masuri pentru asigurarea conditiilor ambientale interioare si eliminarea surselor de disconfort termic, precum si pentru adaptarea la conditiile ambientale exterioare. Prin proiectare se asigura:

- micsorarea punctilor termice (la plansee, grinzi, tamplarie, etc.);
- minimizarea consumului de energie in ansamblu prin:
- orientarea corespunzatoare a spatiilor;
- procentul de vitrare functie de punctele cardinale;
- evitarea aparitiei condensului;
- asigurarea unui sistem de incalzire/climatizare adecvat;
- evitarea infiltratiilor de apa prin invelitoare;
- evitarea infiltratiilor de apa din sol.

Cerinta G – Utilizare sustenabila a resurselor naturale

Construcțiile trebuie proiectate, executate / demolate astfel încât utilizarea resurselor naturale să fie sustenabilă și să asigure în special următoarele:

- (a) reutilizarea sau reciclabilitatea construcțiilor, a materialelor și părților componente, după demolare;
- (b) durabilitatea construcțiilor;
- (c) utilizarea la construcții a unor materii prime și secundare compatibile cu mediul.

Materialele și echipamentele acceptate în soluția proiectată vor îndeplini condițiile menționate anterior.

VERIFICARI ALE PROIECTULUI

În conformitate cu prevederile Legii Nr.10/1995, privind calitatea în construcții și cu Îndrumatorul (aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77/N/28.10.1996) privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HGR nr. 925/95, anexa 1 (cerințele la care se verifică tehnic proiectele de specialitate, funcție de categoria de importanță a construcțiilor), obiectivul se încadrează în categoria de importanță „C” - normală, iar Beneficiarul va supune spre verificare obligatorie documentația la exigenta „A” stabilitate și rezistență, „E” izolație termică, hidrofuga și economie de energie și „F” protecția împotriva zgomotului.

Proiectant:

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

Aprobat:

UAT Corbii Mari

*Președinte de sedință
viceprimar Titu Julian*

*Secretar comuna
Sănduleșcu Elina*



Principali indicatori tehnico-economici

Obiectiv: "CONSTRUIRE SCOALA CU CLASELE 0-VIII IN SAT UNGURENI, COMUNA CORBII MARI, JUDETUL DAMBOVITA"

Beneficiar: UAT Corbii Mari

Proiectant: S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI:

S teren = 5305.00 mp

1. Analiza situatiei existente

Regim de inaltime – Parter

Sc/Sd = 971.00 mp, din care:

Sc/Sd C1 Scoala existent = 317.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C2 Magazie existent = 50.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C3 Camera CT existent = 13.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C4 WC existent = 59.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C5 Scoala existent = 517.00 mp – propus spre desfiintare

Sc/Sd C6 Anexa existent = 15.00 mp – propus spre desfiintare

POT existent = 18.30 %

CUT existent = 0.18

2. Analiza situatiei propuse

Regim de inaltime – Parter + Etaj

Sc = 1530.00 mp, din care:

Sc C7 Scoala propus (Parter+Etaj) = 830.00 mp

Sc C8 Sala de sport propus (Parter) = 700.00 mp

Sd = 2360.00 mp, din care:

Sd C7 Scoala propus (Parter+Etaj) = 1660.00 mp

Sd C8 Sala de sport propus (Parter) = 700.00 mp

POT propus = 28.84 %

CUT propus = 0.44

II. PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI

1. Valoarea totala a investitiei (cu TVA) : 8.004.298,62 lei

Din care:

- Constructii+Montaj (cu TVA): 5.967.879,17 lei
- Valoare Echipamente si utilaje cu montaj (cu TVA) : 309.338,12 lei
- Valoare Echipamente si utilaje fara montaj (cu TVA): 62.567,82 lei
- Dotari (cu TVA): 383.259,73 lei

2. Esalonarea investitiei:

Anul I: 347.866,50 lei (cu TVA)

Anul II: 7.656.432,12 lei (cu TVA)

III. Durata de realizare a investitiei este 24 de luni.

Proiectant:

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

Aprobat:

Uat Corbii Mari

*Prezidentul de sedinta
Viceprimar Miru Gabriel*

*Secretar comun
Sandulescu Mihaila*

