

CORBII MARI
NR.1032 /28.01.2019

Prezentat in sedinta ordinara a
Consiliului local al comunei
Corbii Mari in data de 31.01.2019

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CORBII MARI ,JUDETUL
DAMBOVITA ASUPRA SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR
CONFORM ART. 122 SI 63(3) SI (5) LIT.D DIN LEGEA NR.
215/2001 A ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE ,
REPUBLICATA

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile primarului si
consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor
administrative-teritoriale

Unitatile administrativ-teritoriale sunt persoane de drept public ,cu capacitate juridica deplina si patrimoniu propriu,conform art. 21 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata.

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public ,cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art.63(3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata “ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), primarul:

a) prezintă consiliului local, în primul trimestru, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;”

Potrivit prevederilor art.63(5) lit.d din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata, primarul ia masuri si raspunde de asigurarea

inventarierii ,evidentei statistice a bunurilor din patrimoniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata,” - Toate bunurile apartinand unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale si judetene li se prezinta anual de catre primar, respectiv de presedintele consiliului judetean, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor”

DOMENIUL PUBLIC al comunei ,al oraselor si al municipiilor este alcatuit din bunurile prevazute la punctual III din anexa la Legea nr. 213/1998 ,privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ,cu modificarile si completarile ulterioare ,si din alte bunuri de uz sau de interes public local ,declarate ca atare prin Hotarare a consiliului local ,daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean (art.3,alin .4 din Legea nr. 213 /1998).

DOMENIUL PRIVAT al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public .Asupra acestor bunuri unitatile administrativ-teritoriale au dreptul de proprietate privata .Dreptul de proprietate privata al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun ,daca legea nu dispune altfel.

Evidenta bunurilor din domeniul public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale consta in doua etape

- Inventarierea anuala a bunurilor ;
- Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor –constructii si terenuri.

In ceea ce priveste evidenta bunurilor din domeniul public ,de care raspunde primarul,aceasta implica;

- inventarierea anuala a bunurilor (Potrivit art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata)
- atestarea apartenentei bunurilor la domeniul public de interes judetean sau local de catre Guvern(potrivit procedurii prevazute de Legea nr. 213/1998 ,cu modificarile si completarile ulterioare si HGR nr. 548/1998 privind

aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor ,oraselor ,municipiilor si judetelor)care cuprinde urmatoarele etape:

- inventarierea bunurilor din domeniul public
- insusirea inventarului domeniului public prin hotarare a consiliului local;
- adoptarea hotararii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGATIILE AUTORITATILOR PUBLICE LOCALE

1. Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;
2. Completarea hotararilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobandite sau identificate ulterior anului 1999;
3. Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
4. Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea ;
5. Prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:
 - a. cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
 - b. cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
 - c. modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - d. venituri realizate de pe urma vanzarii ,concesionarii,inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;

- e. cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii ,intretinerii ,reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul primarului Comunei Corbii Mari , judetul Dambovita, asupra situatiei gestionarii bunurilor conform art. 122 si 63(5) lit.d din legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale , republicata

Avand in vedere :

-prevederile art.63(5) lit.d si art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale ,republicata;

Aduc la cunostina Consiliului local al comunei Corbii Mari , urmatoarele”

La nivelul Primariei comunei Corbii Mari , in respectarea prevederilor legale prezentate mai sus au fost intreprise urmatoarele masuri:

- prin Dispozitia primarului nr. 500 din 14.11.2017 a fost numita o comisie de inventariere a patrimoniului comunei Corbii Mari compusa din urmatorii membrii: Patrascu Mircea -presedintele comisiei, Stroe Anisoara –secretar al comisiei, Stanciu Ioana – consilier, Cirimpei Carmen sef birou juridic, Badulescu Nicusor consilier agricol, Dumitrascu Florina consilier agricol, Dogarescu Vasilica secretar scoala Corbii Mari, Dogarescu Mariana secretar scoala Grozavesti .
- Deasemni a fost emisa dispozitia 505/20.11.2017 de modificare si completare dispozitiei 500/14.11.2017.
- Masura pentru stabilirea situatiei reale a patrimoniului institutiei a fost stabilita la pct.4.1.1 din Procesul –verbal de constatare din 12.10.2017 al Camerei de Conturi Dâmbovița si punctul nr.8 al constatarii din decizia 35/2017 .

- In cursul anului 2018 s-a lucrat la procedura de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, pentru stabilirea situației reale a patrimoniului.

A fost întocmit referatul 4743/26.04.2018, referitor la stadiul inventarierii înaintat Curtii de Conturi a României, Camerei de Conturi Dambovita.

A fost emisă hotărârea 39/26.04.2018, hotărâre de aprobare a valorificării autoturismului Dacia Nova cu numărul de înmatriculare DB 06 ALL și a autoturismului Dacia 1300 cu numărul de înmatriculare DB 10 PCM din parcul auto al primăriei.

Referitor la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat au fost găsite în la OCPI două copii ale unor hotărâri inexistente în arhiva primăriei.

Referitor la HCL nr.13/16.02.2012, hotărâre privind aprobarea înscrierii în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale Corbii Mari a unor drumuri de exploatare înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta” și HCL nr.21/04.05.2012 hotărârea privind aprobarea inventarului reactualizat al bunurilor înscrise în patrimonial unității administrativ-teritoriale (domeniul privat) menționăm ca acestea **au fost emise cu încălcarea prevederilor legale în materie.**

Actele administrative, la care facem referire și anume HCL nr.13/16.02.2012, hotărâre privind aprobarea înscrierii în lista bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale Corbii Mari a unor drumuri de exploatare înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta” și HCL nr.21/04.05.2012 hotărâre privind aprobarea inventarului reactualizat al bunurilor înscrise în patrimonial unității administrativ- teritoriale (domeniul privat), au produs efecte juridice deoarece au fost depuse la OCPI Dambovita iar în urma acestei depuneri au fost deschise cartii funciare dreptul de proprietate fiind întabulat în favoarea Comunei Corbii Mari.

Au fost emise două hotărâri de consiliu local pentru anularea efectelor produse de actele administrative și s-a propus împuternicirea primarului să efectueze demersurile necesare la OCPI Dambovita în vederea remedierii situațiilor aparute ca urmare a adoptării celor două hotărâri avându-se în vedere art.13 alin.14. și alin.15 din Legea 7/1996 legea cadastrului.

- Inventarierea are ca obiectiv următoarele gestiuni: Primăria Corbii Mari, Școlile și grădinițele de pe raza comunei Corbii Mari, Căminele culturale și Biblioteca comunală și are în vedere inventarierea următoarelor capitole: mijloace fixe, obiecte de inventar, materiale mijloace bănești creanțe și datorii și se desfășura conform dispozițiilor enunțate mai sus.

- **S-a avut in vedere** bunurile cuprinse in "ANEXA NR. 25 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbii Mari" insusit de Consiliul local prin Hotararea Nr. 28 din 13 09.1999, publicat in M.O. al Romaniei Anul XIV –Nr. 276 bis din 24 aprilie 2002.

Au fost predate inventarele de la scolile din comuna urmand a fi prinse in inventarul comunei.

- **Din motivele enuntate mai sus nu s-a putut finaliza inventararea bunurilor domeniului public si privat al comunei pana la acesta data.**
- **Precizam ca in cursul anului nu au fost trecute in domeniul privat sau public al comunei Corbii Mari suprafate noi de terenuri .**

➤

Venituri realizate de pe urma vanzarii , concesiunii, inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;

Veniturile realizate din chirii si concesiuni au fost in suma de 123.894,12 lei.

Cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii, intretinerii, reabilitarii sau repararii bunurilor apartinand unitatilor administrativ-teritoriale;

Totalul cheltuielilor efectuate de Primaria Corbii Mari cu privire la obiectivele de investitii enuntate mai jos au fost in suma de 5.113.217 lei in cursul anului 2018.

Nr.crt.	Denumire investitie	Finalizat/in curs de realizare
1	Realizare infrastructură de apă uzată în comuna Corbii Mari județul Dâmbovița	In curs de realizare
2	Construire Grădiniță 3 grupe P+1E parțial-program scurt în comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița	In curs de realizare
3	Modernizare strazi si drumuri comunale in comuna Corbii Mari	In curs de realizare
4	Asfaltare si modernizare drumuri de interes local in comuna Corbii Mari, judetul Dambovita	In curs de realizare

5	Construire unitate sanitara in comuna Corbii Mari, judetul Dambovita	In curs de realizare
6	Rest de executat Sistem de alimentare cu apa in comuna Corbii Mari	In curs de realizare
7	Amenajre parc public Baraceni in comuna Corbii Mari, judetul Dambovita	Finalizat
8	Amenajare teren public de sport in satul Ungureni, in comuna Corbii Mari, judetul Dambovita	Finalizat
9	Amenajare loc de joaca in satul Moara din Groapa, comuna Corbii Mari, judetul Dambovita	Finalizat
10	Magazie de lemne gradinita Grozavesti	Finalizat
11	Magazie de lemne scoala primara gradinita Satul Nou	Finalizat
12	Reparatii imprejmuire sediu primarie	Finalizat
13	Reparatii alee pietonala	Finalizat
14	Reparatie loc de joaca Fundul Parului	Finalizat
16	Lucrari de demolare si construire imprejmuire Scoala Petresti	Finalizat
17	Lucrari de intretinere si reparatii iluminat public	Finalizat

**PRIMAR
BANICA IONUT**

