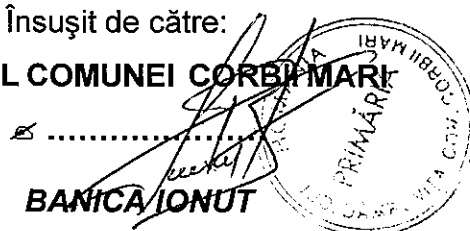


Nr. 3801 din 31 martie 2020

Însoșit de către:
PRIMARUL COMUNEI CORBI MARI
BANICA IONUȚ



RAPORT PRIVIND SITUAȚIA GESTIONĂRII BUNURILOR PE ANUL 2019

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Art. 289 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede că: *„Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”*.

Inventarierea bunurilor se face potrivit Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul Ministrului finanțelor publice nr. 2861/2009.

Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 7 alin. (1) că: *„Persoanele juridice de drept public au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege”*

I. DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI

I.a. Potrivit art. 3 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege”.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari, județul Dâmbovița, a fost însușit prin Hotărârea Consiliului local nr.28/13.09.1999 și atestat în Anexa nr.25 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, s-a modificat și completat, după cum urmează:

- anexa 20 si anexa 21 Monitorul Oficial , partea I nr.432 bis/21.06.2011
- HCL nr.108/26.10.2017 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari.
- HCL nr.87/31.08.2017 privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari.
- HCL nr.83/10.08.2017 privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari.
- HCL nr.61/30.05.2017 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari
- HCL nr.60/30.05.2017 privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari
- HCL nr.45/27.04.2017 privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari

- HCL nr.101/06.12.2016 privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbii Mari

Bunurile din domeniul public al Comunei Corbii Mari sunt:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.03.2020
1	Terenuri	9.036.586
2	Amenajari de terenuri	80.000
3	Constructii	27.246.546
	Total general	36.390.132

A fost refacută situatia inventarierii efectuate in baza Legii numarul 165/2013, situatie transmisa institutiei noastre la data de 11.02.2020.

Semnarea situatiilor de catre toate institutiile abilitate nu a fost posibilă datorită pandemiei de COVID- 19.

Avand in vedere că prevederile legale privind situatia juridica a terenurilor nu au permis incheierea inventarierii, fiind necesara refacerea situatiei Legii 165/2013, privind inventarierea terenurilor de la nivelul comunei si refacerea lucrarilor cadastrale dupa adoptarea Hotararii numarul 37/20.04.2018 privind constatarea faptului ca HCL nr.13/2012 si HCL nr.21/2012, inventarierea nu a putut fi incheiată.

I.b. A fost inițiat proiectul de hotărâre pentru însușirea inventarului actualizat al bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Corbii Mari.

Prin dispoziția nr.427/08.10.2019 a fost constituită comisia pentru inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

A fost aprobată hotărârea numarul 90/27.11.2019, privind însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Corbii Mari.

Astfel a fost abrogata HCL nr.11/2013 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Corbii Mari, Județul Dâmbovița, pe anul 2012, cu modificările și completările ulterioare.

Prin anexa la hotărârea numărul 90/27.11.2019 au fost introduse toate hotărârile de consiliu local de aprobare a domeniului privat, respectiv:

-HCL nr.18/08.04.2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 43,00 mp proprietatea privată a unității administrativ teritoriale Corbii Mari și în administrarea Consiliului local Corbii Mari ;

-HCL nr.31/20.06.2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei părți dintr-un imobil proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Corbii Mari și în administrarea Consiliului local Corbii Mari;

-HCL nr.43/30.09.2013 privind înscrierea unor terenuri aflate la dispoziția Comisiei locale de Fond funciar, în domeniul privat al unității administrativ teritoriale Corbii Mari;

-HCL nr.14/01.04.2014 privind aprobarea unui schimb de teren proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale Corbii Mari;

-HCL nr.38/09.12.2014 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale Corbii Mari, județul Dâmbovița, pe anul 2014;

-HCL nr.10/10.02.2015 privind înscrierea în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Corbii Mari a unui teren neproductiv, în suprafață de 4000 mp;

-HCL nr.98/06.12.2016 privind aprobarea unui contract de închiriere cu Holcim SA(România) având ca obiect utilizarea apei uzate din lacul existent pe terenul în suprafață de 7,13 ha, proprietatea UAT Corbii Mari, județul Dâmbovița;

-HCL nr.55/30.05.2017 privind completarea HCL nr.11/2013 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Corbii Mari, Județul Dâmbovița, pe anul 2012;

-HCL nr.56/30.05.2017 privind aprobarea închirierii spațiului cu destinație de cabinet medical, situat în satul Corbii Mari, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, strada Principală, nr.23, aflat în proprietatea privată a UAT Corbii Mari;

-HCL nr.60/30.05.2017 privind modificarea și completarea HCL nr.11/2013 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Corbii Mari, Județul Dâmbovița, pe anul 2012;

-HCL nr.65/28.06.2017 privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din clădirea P+1 Sediul Social(CAP) Petrești Corbii Mari, către Postul de Poliție Corbii Mari pentru a-și desfășura activitatea specifică muncii de poliție, pe termen limitat;

-HCL nr.66/28.06.2017 privind aprobare concesiune construcție, situată în sat Petrești, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, punct Sediul social (CAP) în vederea comercializării de produse farmaceutice;

-HCL nr.67/28.06.2017 privind aprobarea închirierii terenului situat în satul Satu Nou, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, punct "Antenă";

-HCL nr.68/28.06.2017 privind aprobarea închirierii terenului situat în satul Ungureni, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, punct "Gropării";

-HCL nr.69/28.06.2017 privind completarea HCL nr.11/2013 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Corbii Mari, Județul Dâmbovița, pe anul 2012;

- HCL nr.7/21.02.2019 privind aprobare închiriere teren intravilan în suprafață de 20 mp, situat în sat Corbii Mari, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, punct "Târg";

- HCL nr.41/24.06.2019 privind aprobare închiriere teren curți construcții în suprafață de 570 mp, punct"Magazin", situat în sat Satu Nou, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița;

-HCL nr.42/08.07.2019 privind completarea HCL nr.11/2013 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Corbii Mari, Județul Dâmbovița, pe anul 2012;

- HCL nr.54/13.08.2019 privind aprobare închiriere teren în suprafață de 234 mp, situat în sat Ungureni, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, punct"Bufet".

- HCL nr.55/13.08.2019 privind aprobare închiriere teren construit în suprafață de 386 mp, situat în sat Ungureni, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, punct"Bufet".

- HCL nr.56/13.08.2019 privind aprobare închiriere teren construit în suprafață de 517 mp, situat în sat Ungureni, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, punct"Bufet".

-HCL nr.66/11.09.2019 privind completarea HCL nr.11/2013 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Corbii Mari, Județul Dâmbovița, pe anul 2012;

S-a avut in vedere prevederile art.357 privind inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative.

Bunurile din domeniul privat al Comunei Corbii Mari sunt:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.03.2020
1	Terenuri	8.008.808
2	Construcții	393.824
	Total	8.402.632

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.03.2020
1	Obiecte de inventar	828.486
	Total	828.486

II. SERVICII PUBLICE

➤ *Alimentarea cu apă*

În ceea ce privește alimentarea cu apă contractul este în licitație publică pentru rest de executat alimentare cu apă procedură simplificată fază DUA. Lucrarea este începută încă anul 2009 și nu a fost finalizată până la această dată .

- Realizare infrastructură apă uzată

A fost încheiat contractul de lucrări numărul 12262/11.10.2019 cu CATS CONSTRUCT SRL, în prezent clauzele contractuale sunt respectate.

➤ *Alimentarea cu gaze naturale*

Studiul de fezabilitate privind investiția de distribuție a gazelor naturale a fost finalizat iar în prezent suntem pe lista eligibilă a FDI.

- Colectarea deșeurilor

Comuna CORBII MARI este membră a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Reabilitarea colectării, transportului, depozitării, prelucrării deșeurilor solide în județul Dâmbovița”, începând cu luna iulie 2011 se face colectarea deșeurilor.

Sunt deservite un număr de gospodării, din care: 2207 gospodării achită taxa de habitat în cuantum de 21 lei lunar, 712 gospodării achită taxa de habitat în cuantum de 12 lei lunar, 18 gospodării achită taxa de habitat în cuantum de 8 lei lunar și 85 gospodării au taxă 0 lei.

IV. INVENTAR

La nivelul Comunei Corbii Mari, conform inregistrarilor contabile, valoarea obiectelor de inventar se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.03.2020
1	Obiecte de inventar	828.486
	Total	828.486

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2019, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Comunei Corbii Mari s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Corbii Mari administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Ne propunem sa finalizam inventarierea domeniului public al comunei in conformitate cu prevederile codului administrativ, dupa aparitia normelor metodologice pentru inventarierea bunurilor din domeniu public al comunelor.