

ANUNT PUBLIC
PRIVIND INTENTIA DE APROBARE
PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
PARCELARE PENTRU LOCUINTE-PUZ 4
COM CORBII MARI, SAT UNGURENI, JUDEȚUL DAMBOVITA

ARGUMENTARE: Planul urbanistic zonal intitulat:

“PARCELARE PENTRU LOCUINTE“- CU 24/04.03.2020

Suprafata de teren studiată pentru întocmire PUZ este de 11.247 mp cu NC 3498, 3496 este amplasată pe teritoriul administrativ al comunei Corbii Mari, sat Ungureni, strada Morii, nr. 1A, 7A.

INITIATOR: Primaria Corbii Mari-cu sediul în com. Corbii Mari, loc. Corbii Mari, str. Primăriei, nr. 6, județul Dambovita

PROIECTANT: ARCHITECTURE SRL, cu sediul în mun. Targoviste, str. I.C.Brătianu, nr. 27B, județul Dambovita.

Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din partea autorității publice locale din cadrul Primăriei comunei Corbii Mari este: Gaitanaru Liviu Cosmin consilier urbanism, documentația poate fi consultată la sediul Primăriei comunei Corbii Mari, de luni până vineri între orele 08-12.

Observațiile sunt necesare în vederea punerii în dezbatere publică a propunerilor, a aprobării planului urbanistic zonal, și pot fi transmise la sediul Primăriei comunei Corbii Mari, conform prevederilor locale.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI
PANA LA APROBARE:

1. Etapa de informare și consultare- realizată prin prezentul anunț în perioada 05.11.2021.

Metode de realizare: prezentul anunț.

2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, în perioada 05.11.2021-30.11.2021, prin posibilitatea publicului de a consulta documentația aferentă planului urbanistic zonal și de a formula opinii și propuneri, notificarea proprietarilor direct afectați cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului.

Metode de realizare:

- punerea la dispoziția celor interesați a documentației tehnice, CU, avizul prealabil de oportunitate;
- formularea de opinii și propuneri de către public;-afisarea de panouri publicitare în zona obiectivului;
- identificarea și notificarea proprietarilor afectați direct de propunerile PUZ;

3. Etapa informării publicului cu privire la rezultatele informării și consultării, a observațiilor și sugestiilor publicului și răspunsului la acestea, în termen de 15 zile de la încheierea perioadei de informare a publicului 30.11.2021-15.12.2021.

Metode de realizare:

-informează prin anunț afișat la sediul administrației publice sau pe pagina de internet a rezultatelor informării și consultării publicului și direct proprietarilor direct afectați de propunerile PUZ și celor care au trimis opinii.

4. Etapa aprobării PUZ în scopul fundamentat, se elaborează raportul consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor, ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare a PUZ-ului. Perioada 15.12.2021-pana la adoptarea HCL de aprobare PUZ

Intocmit,
Consilier urbanism
Gaitanaru Liviu

