

ANUNT PUBLIC
PRIVIND INTENTIA DE APROBARE
PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
PARCELARE PENTRU LOCUINTE PUZ II
COM CORBII MARI, SAT CORBII MARI, JUDEȚUL DAMBOVITA

ARGUMENTARE: Planul urbanistic zonal intitulat:

“PARCELARE PENTRU LOCUINTE” - CU 21/04.03.2020

Suprafata de teren studiata pentru intocmire PUZ este de 72.704 mp cu NC 6696 este amplasata pe teritoriul administrativ al comunei Corbii Mari, sat Corbii Mari.

INITIATOR: Primaria Corbii Mari-cu sediul in com. Corbii Mari, loc. Corbii Mari, str. Primariei, nr. 6, judetul Dambovita

PROIECTANT: ARCHITECTURE SRL, cu sediul in mun. Targoviste, str. I.C.Bratianu, nr. 27B, judetul Dambovita.

Persoana responsabila pentru coordonarea informarii si consultarii publicului din partea autoritatii publice locale din cadrul Primariei comunei Corbii Mari este: Gaitanaru Liviu Cosmin consilier urbanism, documentatia poate fi consultata la sediul Primariei comunei Corbii Mari, de luni pana vineri intre orele 08-12.

Observatiile sunt necesare in vederea punerii in dezbatere publica a propunerilor, a aprobarii planului urbanistic zonal, si pot fi transmise la sediul Primariei comunei Corbii Mari, conform prevederilor locale.

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI
PANA LA APROBARE:

1. Etapa de informare si consultare- realizata prin prezentul anunt in perioada 07.02.2022.

Metode de realizare: prezentul anunt.

2. Etapa implicarii publicului in elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, in perioada 07.02.2022-03.03.2022, prin posibilitatea publicului de a consulta documentatia aferenta planului urbanistic zonal si de a formula opinii si propuneri, notificarea proprietarilor direct afectati cu privire la intentia de elaborare a PUZ-ului.

Metode de realizare:

- punerea la dispozitia celor interesati a documentatiei tehnice, CU, avizul prealabil de oportunitate;
- formularea de opinii si propuneri de catre public;-afisarea de panouri publicitare in zona obiectivului;
- identificarea si notificarea proprietarilor afectati direct de propunerile PUZ;

3. Etapa informarii publicului cu privire la rezultatele informarii si consultarii, a observatiilor si sugestiilor publicului si raspunsului la acestea, in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de informare a publicului 03.03.2022-18.03.2022.

Metode de realizare:

- informeaza prin anunt afisat la sediul administratiei publice sau pe pagina de internet a rezultatelor informarii si consultarii publicului si direct proprietarilor direct afectati de propunerile PUZ si celor care au trimis opinii.

4. Etapa aprobarii PUZ in scopul fundamentat, se elaboreaza raportul consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor, ce va face parte integranta din documentatiile de aprobare a PUZ-ului. Perioada 08.03.2022-pana la adoptarea HCL de aprobare PUZ

Intocmit,
Consilier urbanism
Gaitanaru Liviu

