

**ANUNT PUBLIC**  
PRIVIND INTENTIA DE APROBARE  
PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU  
**CONSTRUIRE PATISERIE**  
**SAT UNGURENI, STRADA PARCULUI, NR. 124,**  
**COMUNA CORBII MARI, JUDEȚUL DAMBOVITA**

ARGUMENTARE: Planul urbanistic zonal intitulat:

"CONSTRUIRE PATISERIE" - CU 54/08.06.2023

*Suprafata de teren studiata pentru intocmire P.U.Z. este de 1.445 mp cu Nr. Cadastral 3492 este amplasata pe teritoriul administrativ al comunei Corbii Mari, sat Ungureni, str. Parcului, nr. 124.*

INITIATOR: *Ruican Prod SRL - cu sediul in com. Corbii Mari, loc. Ungureni, str. Parcului, nr. 124; str. Primariei, nr. 6, judetul Dambovita,*

PROIECTANT: S.C. RHM EXPERT S.R.L., cu sediul in municipiul Bucuresti, sector 2, str. Matei Voievod, nr. 29, et. 2, cladirea ENERGI-CO.

*Persoana responsabila pentru coordonarea informarii si consultarii publicului din partea autoritatii publice locale din cadrul Primariei comunei Corbii Mari este: Gaitanaru Liviu Cosmin consilier urbanism, documentatia poate fi consultata la sediul Primariei comunei Corbii Mari, de luni pana vineri intre orele 08-12.*

*Observatiile sunt necesare in vederea punerii in dezbatere publica a propunerilor, a aprobarii planului urbanistic zonal, si pot fi transmise la sediul Primariei comunei Corbii Mari, conform prevederilor locale.*

**ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI  
PANA LA APROBARE:**

1. Etapa de informare si consultare - realizata prin prezentul anunt in perioada 18.12.2023.

Metode de realizare: prezentul anunt.

2. Etapa implicarii publicului in elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, in perioada 18.12.2023 - 12.01.2024, prin posibilitatea publicului de a consulta documentatia aferenta planului urbanistic zonal si de a forma opinii si propuneri, notificarea proprietarilor direct afectati cu privire la intentia de elaborare a P.U.Z. -ului (daca este cazul).

Metode de realizare:

- punerea la dispozitia celor interesati a documentatiei tehnice, Certificat de Urbanism;
- formularea de opinii si propuneri de catre public;
- afisarea de panouri publicitare in zona obiectivului;
- identificarea si notificarea proprietarilor afectati direct de propunerile P.U.Z. (daca este cazul);

3. Etapa informarii publicului cu privire la rezultatele informarii si consultarii, a observatiilor si sugestiilor publicului si raspunsului la acestea, in termen de 15 zile de la incheierea perioadei de informare a publicului 12.01.2024-29.01.2024.

Metode de realizare:

-informeaza prin anunt afisat la sediul administratiei publice sau pe pagina de internet a rezultatelor informarii si consultarii publicului si direct proprietarilor direct afectati de propunerile PUG si celor care au trimis opinii.

4. Etapa aprobarii P.U.Z. in scopul fundamentat, se elaboreaza raportul consultarii publicului referitor la opiniile colectate, raspunsurile date si argumentarea lor, ce va face parte integranta din documentatiile de aprobare a P.U.Z.-ului.

Perioada 29.01.2024 - pana la adoptarea H.C.L. de aprobare P.U.Z.

Intocmit,  
Consilier urbanism  
Gaitanaru Liviu

