ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL CORBII MARI

H O T Ă R Â R E A NR.37/20.05.2020
privind aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru realizare investiție „Construire Service Auto", comuna Corbii Mari, sat Corbii Mari, NC 74378, județul Dâmbovița, beneficiar Radu Marian și Radu Carmen, cu domiciliul în mun. București, str.Calea Șerban Vodă, nr.286.

Consiliul local al comunei Corbii Mari, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 20 mai 2020, orele 11^{00};

Având în vedere:

-Avizul de oportunitate nr.14/III/2019 al Arhitectului Șef ;

-Avizul Tehnic al Arhitectului Șef nr.4/I/17.01.2020;

-Raportul compartimentului de urbanism cu nr.4432/20.04.2020, întocmit de dl. Găitănaru Liviu-Cosmin, consilier urbanism și amenajarea teritoriului;

-Referatul de aprobare al d-lui primar al comunei Corbii Mari, înregistrat sub nr.4848/29.04.2020;

-Anunț Legea nr. 52/2003 înregistrat sub nr.4431/20.04.2020;

-Proces-verbal Legea nr.52/2003 înregistrat sub nr.5423/20.05.2020;

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității;

-Prevederile stabilite prin Certificatul de urbanism cu nr. 2/15.01.2019- eliberat de Primăria Comunei Corbii Mari, Aviz Structură de specialitate Consiliul Județean Dâmbovița nr.2/08.01.2019;

-Prevederile Hotărârii Consiliului local Corbii Mari nr.29/30.06.2015 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea/revizuirea Planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului local al Comunei Corbii Mari;

-Prevederile art.25. alin.(1); art.46, alin.(2) și art.47 din Legea nr.350/2001- republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr.176/N/2000 al M.L.P.T.L. privind metodologia de elaborare PUZ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.2, alin. 1 din HGR nr.525/27.06.1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism –republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii nr.50/1991- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile O.M.T.C.T. nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991- cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Regulamentului local de urbanism al comunei Corbii Mari;

-Prevederile Ordinului nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a publicului , cu privire la elaborarea si reviuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de urbanism;

-Prevederile art.129, alin.(6), lit. c, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

-Rapoartele de avizare favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Corbii Mari nr.5392/20.05.2020 și 5402/20.05.2020;

În temeiul art.139(1) și art.196(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. – Pe data adoptării prezentei hotărâri, se aproba Planului Urbanistic Zonal pentru realizare investiție **„Construire Service Auto", comuna Corbii Mari, sat Corbii Mari, NC 74378, județul Dâmbovița, beneficiar Radu Marian și Radu Carmen, cu domiciliul în mun. București, str.Calea Șerban Vodă, nr.286.**

ART.2. – Se aproba *Raportul privind consultarea și informarea publicului* referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizare investiție **„Construire Service Auto", comuna Corbii Mari, sat Corbii Mari, NC 74378, județul Dâmbovița, beneficiar Radu Marian și Radu Carmen, cu domiciliul în mun. București, str.Calea Șerban Vodă, nr.286.**

ART.3. – Se aproba referatul consilierului cu probleme de urbanism din cadrul Primăriei Corbii Mari, privitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizare investiție **„Construire Service Auto", comuna Corbii Mari, sat Corbii Mari, NC 74378, județul Dâmbovița, beneficiar Radu Marian și Radu Carmen, cu domiciliul în mun. București, str.Calea Șerban Vodă, nr.286.**

ART.4. – Valabilitatea prezentei documentatii, este de 5 ani de la data emiterii, cu posibilitatea prelungirii ulterioare, o singură dată.

ART.5. – Consilierul cu probleme de urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și o va comunica beneficiarului, OCPI Dâmbovița și Consiliului Județean Dâmbovița.

PRESEDINDE DE SEDINTA,
Viceprimar Miu Iulian

ROMANIA * JUD. DÂMBOVIȚA COMUNA CORBII MARI CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA
Secretar general comună
Săndulescu Mihaela