Strategia locală integrată de dezvoltare durabilă a Comunei Corbii Mari

2021 – 2027

Județul Dâmbovița

Preambul 1

I. INTRODUCERE 2

1. O Europă mai inteligentă 3

2. O Europă mai verde 3

3. O Europă mai socială 4

4. O Europă conectată cu rețele strategice de transport și digitale 5

5. O Europă mai apropiată de cetățenii săi prin sprijinirea strategiilor de dezvoltare conduse la nivel local și a dezvoltării urbane durabile în UE 5

6. Mecanismul de implementare al POR SM 9

7. Abordarea privind dezvoltarea teritorială 10

II. PREZENTAREA GENERALĂ A COMUNEI 13

1. Localizare 13

2. Cadrul natural și calitatea factorilor de mediu 15

2.1 Cadrul natural 15

2.2. Clima și calitatea aerului 15

2.3. Apa 17

2.4. Solurile 19

2.5. Vegetația 21

2.6. Resurse 23

3. Repere istorice 23

III . ANALIZA SITUATIEI CURENTE 52

1. Agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală 52

1.1. Agricultura 52

1.2. Producția vegetală 55

1.3. Viticultura 56

1.4. Zootehnia 56

1.5. Silvicultura 57

1.6. Piscicultura 57

2. Infrastructură și Mediu 58

2.1 Infrastructura de transport 58

2.2. Infrastructura de utilități 59

2.3. Sănătate 62

2.4. Mediu 62

3. Economic 65

Mediu de afaceri 65

4. Turism 66

5. Educație și cultură 67

5.1. Învățământ 67

5.2. Cultură 67

6. Resurse umane 67

6.1. Populația 67

6.2. Asistența socială 68

IV. ANALIZA SWOT 69

1. AGRICULTURA, SILVICULTURA, POMICULTURA și DEZVOLTARE RURALĂ 73

2. INFRASTRUCTURĂ și MEDIU 77

3. ECONOMIC 79

4. TURISM 82

5. EDUCATIE și CULTURĂ 83

6. RESURSE UMANE - PIAȚA MUNCII 84

7. SĂNĂTATE și ASISTENȚĂ SOCIALĂ 86

V. OBIECTIVELE STRATEGIEI LOCALE DE DEZVOLTARE DURABILA 2021-2027 87

A. OBIECTIVE GENERALE 95

B. OBIECTIVE SPECIFICE 96

1. Agricultura și dezvoltare rurala 96

2. Infrastructura și Mediu 96

Transport 96

Utilitati 96

Sanatate 97

Mediu 97

3. Economie 98

Comert și Servicii 98

Mediu de afaceri 98

4. Turism 98

5. Educatie și cultura 98

Invatamant 98

Cultura 99

6. Resurse Umane 99

Populatia 99

Piata muncii 99

C. CONSOLIDAREA CAPACITĂȚII INSTITUȚIONALE A PRIMĂRIEI 100

D. PROIECȚIA FINANCIARĂ 100

E. ACTIUNI PROPUSE PENTRU OBIECTIVELE SPECIFICE 101

CONCLUZII 132

Preambul

Prezenta strategie de dezvoltare locală pentru intervalul 2021 - 2027 reprezintă documentația prin care se stabilesc prioritățile dezvoltării Comunei Corbii Mari. Dezvoltarea locală se constituie drept un proces în care demersurile administrației publice se întâlnesc cu cele ale populației cu prioritatea de a ridica calitatea condițiilor sociale, culturale și economice ale comunității. Astfel se poate observa că dezvoltarea locală este invariabil legată de conceptul de parteneriat bazându-se atât pe participarea celor care sunt expresia binelui social cât și pe capacitatea administrației publice de a asigura cadrul necesar în dezvoltarea parteneriatelor cu grupurile, organizațiile sau/și instituțiile corespunzătoare.

Coordonarea activă și corespunzătoare a proceselor de dezvoltare care au loc în spațiul de interes, în respectul aspectelor locale cu adaptarea la cerințele exterioare și la posibilităților de dezvoltare teritorială sunt posibilie prin strategia de dezvoltare locală. Trăsăturile ce o caracterizează în principal sunt: perspectiva asupra viitorului, fiabilitatea și flexibilitatea, dinamismul și orientarea spre schimbare, orientarea spre un câştig durabil.

Strategia de dezvoltare durabilă reprezintă documentul în cadrul căruia sunt analizate obiectiv resursele locale pentru gestionarea corespunzătoare, pe diferite intervale de timp (scurt, mediu, lung) în scopul eficientizării rezultatelor.

Planificarea strategică:

- este un proces sistematic, prin care o instituție își stabilește anumite priorități care sunt esențiale pentru îndeplinirea misiunii ei, în acord cu evoluția mediului în care aceasta își desfășoară activitatea.

- este o activitate orientată spre viitor, vizând obiectivele de dezvoltare și etapele necesare realizării acestora.

- este un proces continuu, ce ar putea fi utilizat de comunitățile locale pentru a se asigura că politicile și programele existente corespund necesităților de dezvoltare socio-economică a comunității, în cadrul limitărilor impuse de resursele disponibile.

Elaborarea strategiei de dezvoltare locală reprezintă unul din paşii cei mai importanţi care susţin procesele de dezvoltare locală. Punctul de pornire al elaborării îl reprezintă inventarierea reurselor și a capacității economice, sociale și demografice, în dinamică, pentru a se putea realiza o previziune coerentă.

I. INTRODUCERE

Conceptul de dezvoltare durabilă înglobează considerente economice, sociale și de mediu care pot evolua în interdependență, susținându-se reciproc. Agenda 2030 a ONU, adoptată de liderii mondiali în 2015, reprezintă noul cadru global de dezvoltare durabilă și stabilește 17 obiective de dezvoltare durabilă. Ea constituie un angajament de a eradica sărăcia și de a asigura dezvoltarea durabilă peste tot în lume, până în 2030[1].

ODD[2] își propun să echilibreze cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile – cea economică, cea socială și componenta de mediu – prin acțiuni concrete prevăzute pentru următorii 15 ani, axate, printre altele, pe:

- demnitate umană
- stabilitate regională și globală
- o planetă sănătoasă
- societăți reziliente și echitabile
- economii prospere.

În domeniul dezvoltării durabile, UE se află într-o poziție avansată. Alături de statele sale membre este printre primii actori care pun în aplicare Agenda 2030 a ONU. ODD sunt integrate în toate cele 10 priorități de acțiune ale Comisiei[3]. În prezent, societățile europene au de înfruntat multe provocări legate de sustenabilitate, de la șomajul în rândul tinerilor la îmbătrânirea populației, schimbările climatice, poluare, energie durabilă și migrație. Trebuie să fim pregătiți pentru a face față atât provocărilor actuale, cât și celor viitoare, oferind un răspuns adecvat în ceea ce privește ritmul și complexitatea schimbărilor globale, precum și nevoile unei populații globale în creștere. Pentru a menține modelul social european și coeziunea socială, este esențial

[1] https://ec.europa.eu/info/strategy/international-strategies/sustainable-development-goals/eu-approach-sustainable-development_ro
[2] https://sdgs.un.org/2030agenda
[3] https://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/TXT/?uri=COM%3A2016%3A739%3AFIN

să se investească în tineri, să se promoveze o creștere economică durabilă și favorabilă incluziunii, să se abordeze inegalitățile și să se gestioneze migrația într-un mod eficient. Continuarea politicilor bugetare responsabile și punerea în aplicare a reformelor vor consolida sustenabilitatea sistemelor noastre de sănătate și de pensii. Pentru a ne conserva capitalul natural, este esențială accelerarea tranziției către o economie circulară caracterizată de emisii reduse de carbon, reziliență la schimbările climatice și eficiența utilizării resurselor. Pentru ca aceste provocări să devină oportunități pentru crearea de noi întreprinderi și locuri de muncă, este necesară o implicare intensă în cercetare și inovare.

Obiectivele de dezvoltare se pot realiza numai în conditiile unei strategii care sa stabileasca cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei si, în functie de aceasta, sa se stabileasca structura directiilor de calificare.

Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atentie mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie luat în vedere și faptul ca rezultatul real nu poate fi prevazut deoarece situatiile neprevazute pot și ele sa exercite o influenta importanta asupra lor.

Concentrat, principiile strategiei de dezvoltare durabila graviteaza în jurul trasaturilor vizand consistenta, competitivitatea, sprijinul financiar și buna administrare din partea institutiilor responsabile.

Pentru intervalul 2021-2027, politica de coeziune vizează

- **o Europă mai inteligentă**
- **o Europă mai verde**
- **o Europă mai socială**
- **o Europă mai conectată**
- **o Europă mai aproape de cetățeni**

Pentru fiecare din aceste priorități, programe specific sunt orientate în scopul implementării schimbării. Motivația construcției sub această formă a politicii de coeziune se centrază în jurul viziunii europene care consider că o schimbare în bine cu un nivel superior al calității vieții începe cu factorul uman. Practic, aceste priorități susținute European recunosc necesitatea uniformizării capacității de acces la informație pentru toate categoriile de populație.

1. O Europă mai inteligentă

- ✓ Cercetare și inovare;
- ✓ Digitalizare;
- ✓ Impulsionarea și creșterea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii;
- ✓ Transformare economică

Componentă de Cercetare și Inovare va fi în continuare o prioritate de finanțare ce va presupune dezvoltarea și consolidarea capacităților de cercetare și inovare a organizațiilor prin crearea unor sisteme atractive de inovare și adaptarea tehnologiilor avansate pentru crearea unui sistem antreprenorial solid. Dacă vom discuta despre Competitivitate, Autorităţile anunță că se dorește și în perioada următoare facilitarea accesului la finanțare a IMM-uri, sprijinirea acestora pentru internaționalizare și pentru investiții în noi tehnologii. Digitalizarea va fi și ea un obiectiv ce va veni în beneficiul cetățenilor, a companiilor și autorităților statului. În contextul unei economii bazată pe cunoaștere, vor fi dezvoltate la nivelul IMM-urilor competențele pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat, inclusiv organizarea de stagii de pregătire practică, formare pentru implementarea standardului - sistem de Management a Inovării în companii. Totodată, vor fi dezvoltate și capacitățile administrative ale actorilor implicați în implementarea, monitorizarea, revizuirea strategiilor de specializare inteligentă.

2. O Europă mai verde

- ✓ Fără emisii de carbon, punerea în aplicare a Acordului de la Paris;
- ✓ Investiții în tranziția energetică, energia din surse regenerabile și combaterea schimbărilor climatice.

Dacă ne gândim la proiectele din Energie, ca și obiective specifice propuse menționăm promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, promovarea

energiei din surse regenerabile și dezvoltarea de sisteme inteligente de energie, rețele și stocare în afara TENE (Rețele Transeuropene de Energie).

Având în vedere că trăim într-o perioadă în care consecințele schimbărilor climatice și criza apei sunt principalele riscuri, Comisia sprijină finanțarea proiectelor care promovează adaptarea la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor și a rezilienței în urma dezastrelor și care promovează gestionarea sustenabilă a apei.

Pentru promovarea tranziției către o economie circulară, se vor face investiţii pentru extinderea și îmbunătățirea sistemelor integrate de gestionare a deșeurilor, pentru a crește reutilizarea și reciclarea acestora, pentru a preveni generarea deșeurilor și devierea de la depozitele de deșeuri.

Protecția naturii și a biodiversității vor fi îmbunătățite prin dezvoltarea infrastructurii verzi (în special în mediul rural) și prin reducerea poluării.

În ceea ce priveşte obiectivul mobilității rurale, vor fi selectate acele proiecte prin care se va facilita accesul mai rapid și mai ieftin al populației în zona rurală.

3. O Europă mai socială

Prin această operațiune, se dorește să fie implementat Pilonul european al drepturilor sociale, adică se vor urmări investiții pentru a îmbunătăți accesul la piața muncii prin politici active în domeniul pieței forței de muncă (ocupare), prin anticiparea nevoilor în materie de competențe și prin sprijinirea tranzițiilor și a mobilității pe piața muncii.

De asemenea, vor fi analizate investițiile care vor îmbunătăți calitatea, eficacitatea și relevanța pieței forței de muncă, prin crearea unor sisteme de educație și formare performante. Și nu în ultimul rând, pentru realizarea acestui obiectiv, menționăm investițiile care vor favoriza incluziunea activă, pentru promovarea integrării socioeconomice a comunităților marginalizate, pentru consolidarea accesului la servicii de calitate, pentru abordarea problemei deprivării materiale și pentru a înveşti în locuințe, în asistență medicală și în infrastructura de îngrijire pe termen lung.

4. O Europă conectată cu rețele strategice de transport și digitale.

O parte din finanțarea alocată României pentru această etapă (aprox. 30,6 mld. euro), va fi destinată obiectivului conectivitate, adică acelor investiții prin care se va facilita dezvoltarea unei rețele TEN-T durabilă, rezilientă în fața schimbărilor climatice, inteligentă, sigură și intermodală. Totodată, se vor avea în vedere și investițiile în infrastructură de bandă largă, de foarte mare capacitate, de tip Broadband.

5. O Europă mai apropiată de cetățenii săi prin sprijinirea strategiilor de dezvoltare conduse la nivel local și a dezvoltării urbane durabile în Uniunea Europeană

Vor fi sprijinite proiectele strategice de dezvoltare durabilă, care vor avea ca și scop investiții în turism (stațiuni turistice rurale de interes național), investiții în infrastructură din domeniul cultural, investiții în patrimoniul cultural, investiții pentru regenerarea rurală și securitatea spațiilor publice. În perioada de programare 2021-2027 avem parte de o abordare personalizată a dezvoltării regionale. Astfel, vor fi păstrate o parte din metodele de alocare a fondurilor (ex: PIB-ul pe cap de locuitor) și vor fi introduse noi criterii de selecție (șomajul în rândul tinerilor, nivel scăzut de educație, schimbări climatice și primirea și integrarea migranților), pentru o adaptare reală a intervențiilor la nevoile și specificul regional, prin descentralizarea gestiunii și implementării la nivelul autorităților locale.

Scopul este de a contracara principalele piedici în calea obținerii unor performanțe mai bune privind dezvoltarea localităților din mediul rural:

- ✓ deficitul de capacitate administrativă, atât la nivel local, cât și la nivel național;
- ✓ disfuncțiile care se manifestă la interfața între politicile publice la nivel național, regional și la nivel local, din cauza organismelor deconcentrate.

Investițiile în dezvoltare regională se vor axa mai ales pe obiectivele 1 și 2. Acestor priorități li se vor aloca 65 % - 85 % din resursele FEDR și ale Fondului de coeziune, în funcție de

prosperitatea relativă a statelor membre. Politica de coeziune continuă investițiile în toate regiunile, pe baza a 3 categorii (mai puțin dezvoltate, în tranziție, mai dezvoltate). Metoda de alocare a fondurilor se bazează încă, în mare măsură, pe PIB-ul pe cap de locuitor. Se introduc noi criterii (șomajul în rândul tinerilor, nivel scăzut de educație, schimbări climatice și primirea și integrarea migranților), pentru a reflecta mai bine realitatea de pe teren. Regiunile ultraperiferice vor beneficia în continuare de sprijin special de la UE. Politica de coeziune continuă să sprijine strategiile de dezvoltare conduse la nivel local și să autonomizeze gestionarea fondurilor de către autoritățile locale.

Dezvoltarea durabilă a spațiului rural reprezintă un proces de creștere a calității vieții și bunăstării locuitorilor din mediul rural, fără a compromite bunăstarea generațiilor următoare, pe baza exploatării raționale și eficiente a resurselor disponibile prin structuri economice moderne și competitive, în condițiile gestionării cu pricepere a treburilor publice.

Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 vizează mai multe aspecte în vederea dezvoltării durabile a spațiului rural, precum:

- ✓ Dezvoltarea unui sector agroalimentar durabil și competitiv pentru îmbunătățirea calității vieții și asigurării unor condiții de viață în mediul rural apropiate de cele din mediul urban, promovarea producției autohtone și ecologice și valorificarea produselor tradiționale și montane cu valoare adăugată;
- ✓ Modernizarea și reabilitarea infrastructurii sănătății publice la media standardelor Uniunii Europene, cu accent și pe zona rurală, inclusiv susținerea cercetării în medicină;
- ✓ Realizarea unui turism competitiv pe termen lung, dezvoltarea agroturismului, ecoturismului, turismului rural, balnear și cultural și îmbunătățirea imaginii României ca destinație turistică;
- ✓ Sprijinirea dezvoltării activităților economice productive în mediul rural, pe lângă cele agricole, prin încurajarea antreprenoriatului, asigurarea accesului la internet pentru munca de la distanță, accesul sporit la serviciile de microfinanțare;
- ✓ Asigurarea condițiilor pentru o viață demnă a cetățenilor din comunitățile rurale

prin accesul la locuințe și servicii de bază adecvate, sigure și la prețuri accesibile, accesul la transport public eficient, la prețuri echitabile și accesibile pentru toți;

- ✓ Consolidarea eforturilor de protecție și salvgardare a patrimoniului cultural și natural, a elementelor de peisaj din rural.

Înscrierea colectivităților rurale din România pe calea dezvoltării durabile este condiționată de lichidarea decalajului în ceea ce privește condițiile de viață față de cerințele (imperativele) omului modern, prin:

- ✓ asigurarea accesului (universal) la servicii esențiale de interes general;
- ✓ creșterea treptată a ariei de cuprindere și a nivelului de exigență privind serviciile de interes general esențiale, pe măsura evoluției necesităților, tehnologiei și disponibilității resurselor.

În ceea ce privește dezvoltarea durabilă a colectivităților rurale, dincolo de realitățile diferite care necesită o abordare individualizată la nivelul fiecărei colectivități, există o serie de teme strategice de interes general. Pe primul loc se situează necesitatea asigurării vitalității demografice a comunelor, care trebuie să devină o temă prioritară, de sine stătătoare, și câmpul unor decizii lucide, fundamentate.

Astfel că, o parte dintre localitățile rurale se confruntă cu mari dezechilibre demografice (proporția mare a persoanelor cu vârste înaintate, proporția scăzută a populației active în rândul locuitorilor, proporția mare a persoanelor dependente, natalitate scăzută cu mult depășită de rata mortalității și rată mare a fluxurilor migratoare de plecare), respectiv o dinamică demografică negativă.

Cele 17 obiective de dezvoltare durabilă cuprinse în strategia națională, pe care România dorește să le realizeze în următorii ani, se referă la:

1. Eradicarea sărăciei în toate formele sale și în orice context;
2. Eradicarea foamei, asigurarea securității alimentare, îmbunătățirea nutriției și

promovarea unei agriculturi sustenabile;

3. Asigurarea unei vieți sănătoase și promovarea bunăstării tuturor, la orice vârstă;
4. Garantarea unei educații de calitate și promovarea oportunităților de învățare de-a lungul vieții pentru toți;
5. Realizarea egalității de gen și întărirea rolului femeilor și al fetelor în societate;
6. Asigurarea disponibilității și gestionării durabile a apei și sanitație pentru toți;
7. Asigurarea accesului tuturor la energie la prețuri accesibile, într-un mod sigur, durabil și modern;
8. Promovarea unei creșteri economice susținute, deschisă tuturor și durabilă, a ocupării depline și productive a forței de muncă și asigurarea de locuri de muncă decente pentru toți;
9. Construirea unor infrastructuri reziliente, promovarea industrializării durabile și încurajarea inovației;
10. Reducerea inegalităților în interiorul țării și între țări;
11. Dezvoltarea orașelor și a așezărilor umane pentru ca ele să fie deschise tuturor, sigure, reziliente și durabile;
12. Asigurarea unor modele de consum și producție durabile;
13. Luarea unor măsuri urgente de combatere a schimbărilor climatice și a impactului lor;
14. Conservarea și utilizarea durabilă a oceanelor, mărilor și a resurselor marine pentru o dezvoltare durabilă;
15. Protejarea, restaurarea și promovarea utilizării durabile a ecosistemelor terestre, gestionarea durabilă a pădurilor, combaterea deșertificării, stoparea și repararea degradării solului și stoparea pierderilor de biodiversitate;
16. Promovarea unor societăți pașnice și incluzive pentru o dezvoltare durabilă, a accesului la justiție pentru toți și crearea unor instituții eficiente, responsabile și incluzive la toate nivelurile;
17. Consolidarea mijloacelor de implementare și revitalizarea parteneriatului global pentru dezvoltare durabilă.

6. Mecanismul de implementare al POR SM

Cadrul instituțional propus pentru perioada de programare 2021-2027 are ca experiență anterioară o descentralizare a implementării şi apropierea de beneficiari. În acest sens, la nivelul RSM, ADR, constituită în baza legii 315/2004, actual OI pentru POR 2014–2020, va îndeplini funcția de AM pentru POR 2021–2027, sub coordonarea operaţională a MIPE și MDLPA conform legislației în vigoare.

Pornind de la prevederile HG 1115/2004 privind elaborarea în parteneriat a PND cu completările ulterioare, sistemul de management și control propus la nivel regional va fi format din:

- **DGACP** este, conform HG nr.936/2020, organism contabil din cadrul MFP responsabil cu primirea fondurilor de la CE.
- **AA** este, conform HG nr.936/2020, structură din cadrul CCR responsabilă cu efectuarea auditurilor de sistem, de operațiuni și a conturilor, pentru a furniza CE o asigurare independentă privind funcționarea efectivă a sistemelor de management și control și privind legalitatea și regularitatea cheltuielilor incluse în conturile transmise CE.
- **ADRSM** care, conform legii 315/2004, este un organism non-guvernamental, nonprofit, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care funcționează în domeniul dezvoltării regionale și care va îndeplini, în perioada 2021-2027, rolul de AM pentru POR.
- **CRP SM**, organism consultativ care reunește și implică în procesul de planificare principalii actori cheie din regiune într-un cadru larg partenerial și care participă la elaborarea și avizarea PDR SM .
- **CRI SM**, organism partenerial consultativ, care reunește și implică în procesul de planificare a RIS3 principalii actori cheie din regiune, membri ai Cvadruplu Helix și care emit un punct de vedere științific cu privire la RIS3 și la portofoliul de proiecte aferent acesteia.
- **CM POR SM**, compus din reprezentanți ai autorităților urbane și altor autorități publice este o structură de tip parteneriat, fără personalitate juridică, cu rol decizional strategic și care va analiza implementarea POR în RSM și progresele înregistrate în îndeplinirea obiectivelor

acestuia.

Acest cadru parteneriat asigură implicarea și reprezentativitatea principalilor actori din regiune în procesul de elaborare, implementare și control al POR, asigurând echilibrul structurilor locale și regionale în gestionarea fondurilor europene. În conformitate cu principiul guvernanței pe mai multe niveluri, această structură va fi implicată pe tot parcursul pregătirii și implementării programului.

Cadrul instituțional propus pentru perioada de programare 2021-2027, are la bază experiența anterioară, o descentralizare a implementării şi apropierea de beneficiari, având în vedere capacitatea administrativă deficitară acestora, deseori neavând personalul necesar pentru scrierea și implementarea proiectelor. Din experiența 2014–2020, în baza lecțiilor învățate s-a constatat că pregătirea unor apeluri a durat foarte mult. Ca urmare, demararea constituirii portofoliului de proiecte relevante și strategice pentru 2021–2027 a reprezentat un demers prioritar regional. În vederea constituirii portofoliului regional de proiecte și a prioritizării și selectării proiectelor strategice pentru 2021-2027, la nivelul regiunii s-a constituit CRSCSPS, prin adoptarea Hotărârii nr. 2 a CpDR din 2020.

De aceea, în 2021-2027 se pune accentul pe simplificarea programului și a instrumentelor de implementare pentru beneficiari.

Cu toate provocările existente, în perioadele anterioare s-au înregistrat progrese constante pentru reducerea poverii administrative, în principal prin instituirea de mecanisme care au ușurat implementarea intervențiilor (mecanismul de informare şi sprijin de tip helpdesk, mecanismul cererilor de plată).

7. Abordarea privind dezvoltarea teritorială

Prop. de Reg. FEDR și FC prevede la art.9 ca, cel puțin, 8 % din resursele FEDR la nivel național în cadrul obiectivului „Investiții pentru ocuparea forței de muncă și creștere economică” să fie alocate DUD.

Totodată, potrivit art.8(a) din propunerea de Reg. privind FEDR și FC, se va acorda atenție

zonelor dezavantajate, în special zonelor rurale.

Conform RDC, art.22 și 23, dezvoltarea teritorială integrată este sprijinită prin intermediul SIDT.

Astfel, în PORSM 2021-2027 DUD se va finanța prin SIDT la nivelul zonelor urbane sau ZUF, urbane-rurale, care sunt interdependente privitor la provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale. Orașele, ZUF, precum și zonele rurale necesită o abordare specifică și integrată.

Experiențele anterioare de programare cuprind aspecte pozitive esențiale referitoare la dezvoltarea teritorială pe care PORSM 2021-2027 le continuă cu dorința de a le extinde și îmbunătăți implementarea: recunoaşterea faptului că oraşele, îndeosebi cele mari, reprezintă motoare esențiale pentru dezvoltarea economică a unei ţări (centre urbane și poli de creștere în 2007-2013, axă dedicată DUD în MRJ-uri în 2014-2020), condiționarea finanțării de pregătirea SIDT, precum și implicarea AuT în procesul de gestionare a fondurilor alocate DUD.

PORSM 2021-2027 continuă trendul din actuala perioadă de programare, respectiv finanțarea proiectelor de dezvoltare teritorială în baza SIDT, care vor îngloba OS din, cel puțin, 2 OP și se vor alinia cerințelor art.23 din RDC.

Strategiile pot fi extinse dincolo de granițele administrative, asigurând, astfel, promovarea parteneriatului urban-rural. Acestea vor cuprinde informații despre aria geografică acoperită, aspecte demografice; o analiză a nevoilor de dezvoltare și a potențialului zonei acoperite de strategie (provocări economice, sociale, de mediu, climatice, demografice bazate pe date statistice; o prezentare a strategiilor și politicilor relevante; o analiză SWOT); o descriere a abordării integrate care răspunde necesităților de dezvoltare și potențialului identificat; o descriere a implicării partenerilor; secțiunea privind monitorizarea și evaluarea strategiei, inclusiv indicatori, precum și aspecte legate de procesul de implementare; o listă cu propunerile de proiecte, precum și un calendar de realizare a întregului proces.

Detaliile referitoare la procesul de implementare (sistemul de management, procesul de validare, rolul și responsabilitățile AuT, principiul transparenței, publicitate) vor fi prezentate sub forma unui Acord, semnat între AM SM și AuT. Dacă în 2014-2020, rolul AU s-a manifestat doar la nivelul urban al MRJ, cu excepția MRJ Ploiești pentru care SIDU a fost obligatorie la nivel ZUF,

în 2021-2027 rolul AuT se va extinde și poate fi manifestat atât la nivelul ZUF pentru toate MRJ, cât și la nivelul altor teritorii urbane și non-urbane.

AuT pentru zonele urbane/ZUF ale MRJ vor fi constituite ca structuri în cadrul primăriilor, cu personal provenit din departamentele instituţiei primarului/instituţiilor din subordine, relevante în domeniul dezvoltării teritoriale.

AuT pentru alte zone urbane și non-urbane vor fi constituite ca structuri în cadrul CJ-urilor, cu personal provenit din departamentele CJ/instituțiilor din subordine, din reprezentanți ai comunelor și/sau tuturor partenerilor relevanți pentru elaborarea și implementarea strategiilor.

AuT vor fi implicate în elaborarea/actualizarea și implementarea SIDT, în selectarea și prioritizarea a operațiunilor/proiectelor din strategii, precum și în procesul de avizare a conformității proiectelor individuale, ce urmează a fi depuse spre finanțare, cu prevederile SIDT.

În ceea ce privește asigurarea conformității strategiilor cu prevederile art.23 din RDC și pentru a sprijini AuT, AM va elabora un ghid care va cuprinde liniii directoare referitoare la cerințele obligatorii pentru a primi finanțare, precum și la rolul și responsabilitățile AuT.

Ulterior, se va organiza un apel dedicat strategiilor care vor fi depuse la ADR pentru verificare, în baza unei grile de admisibilitate, pentru conformitatea cu prevederile art.23.

Ca viziune de ansamblu asupra dezvoltării teritoriale, cadrul logic pentru finanțarea SIDT este următorul:

- AM elaborează SIDTSM, care prezintă liniile directoare de finanțare a SIDT din regiune, elaborate/actualizate de AuT;
- AM elaborează ghidul destinat AuT, care va cuprinde informațiile despre procesul de elaborare/actualizare a SIDT, elementele obligatorii de conținut pentru SIDT, în concordanță cu art.23 al RDC; criteriile de selecție pe baza cărora vor fi evaluate strategiile; rolul și responsabilitățile AuT;
- AM organizează sesiuni de intruire a beneficiarilor/AuT în legătură cu elaborarea/actualizarea SIDT.
- AM elaborează un algoritm în ceea ce privește distribuirea alocărilor financiare, precum și lansarea apelurilor competitive și non-competitive.

II. PREZENTAREA GENERALA A COMUNEI CORBII MARI

1. Localizare

Este situata în sectorul sudic al județului Dâmbovița între râurile Argeș și Neajlov, la 52 de kilometri de Capitală, la intersecția paralelei 44°32'32" latitudine nordică cu meridianul de 25°29'45"E longitudine estică, în partea central-sudică a Romaniei, în Regiunea de dezvoltare 3 Sud - Muntenia.

Compunere și istoric[4]: Corbii Mari este o comună în județul Dâmbovița, Muntenia, România, cu o populatie aproximativa de 8.300 persoane și formată din nouă sate Bărăceni, Corbii Mari (reședința), Grozăvești, Moara din Groapă, Petrești, Podu Corbencii, Satu Nou, Ungureni și Vadu Stanchii. Suprafața administrativă ocupată de teritoriul comunei este de 10617 ha[5].

[4] https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Corbii_Mari,_D%C3%A2mbovi%C8%9Ba
[5] Sursă: „Actualizare PUG și RLU aferent, pentru localităţile: Corbii Mari, Baraceni, Grozăveşti, Moara din Groapă, Petreşti, Podu Corbencii, Satu Nou, Ungureni, Vadu Stanchii și Valea Baracu, localități componente ale comunei CORBII MARI"

Această structură a fost stabilită de Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România. Comuna se află în sudul județului, la hotarul cu judeţele Teleorman şi Giurgiu între râurile Argeș la est și Neajlov la vest fiind traversată de autostrada București–Pitești.

În urmă cu circa 20 de ani erau 11 sate, dar două dintre ele – Obislav şi Fundul Părului – prin înmulţirea populaţiei s-au contopit cu satele Grozăveşti şi respectiv Ungureni. Distanţa dintre centru de comună - satul de reşedinţă Corbii Mari – şi celelalte 8 sate componente variază între 2,5 km. şi 7 km.[6]

Vecinii: la est mărgineşte cu comunele Odobeşti şi Potlogi, la nord cu comuna Ulieşti, în sud – vest cu comuna Sârbeni, jud. Teleorman, iar în sud cu comuna Vânătorii Mici, jud. Giurgiu.

Faţă de centrele urbane mai apropiate, comuna Corbii Mari se află la aceeaşi distanţă (cca. 50 km.) de reşedinţa judeţului – oraşul Târgovişte şi de capitala ţării – oraşul Bucureşti. Faţă de oraşul Găeşti se află la o depărtare de 28 de km., iar de oraşul Titu – cea mai apropiată gară de cale ferată - la 18 km.

„Prin mijlocul comunei trece D.N. 61 care leagă oraşul Găeşti de localitatea Ghimpaţi – Giurgiu, D.J. 701 Gratia – Corbii Mari – Odobeşti – Sălcuţa şi D.J. 711A Corbii Mari – Potlogi.

Între satele Ungureni, de o parte şi Corbii Mari – Grozăveşti de cealaltă parte, trece autostrada Bucureşti – Piteşti. “[7]

Principalele **căi de acces** către comuna Corbii Mari sunt:

> A1 Bucureşti - Piteşti;

> DN 61 - Ghimpaţi (Giurgiu) - Corbii mari - Valea Stanchii - Judeţul Teleorman;

> DJ 701 - Dobra (DJ 711) - Titu - Odobeşti - Ungureni - A1- Corbii mari - Valea Stanchii - Judeţul Teleorman;

> DJ 711 A - Bilciureşti (DJ 711) - Potlogi - A1 - Corbii Mari (DJ 701);

> DC 46 - Corbii Mari (DJ 711A)- A1 - Podul Corbencii;

> DC 78 - Ungureni (DJ 701) - Satu Nou;

> DC 81 - Vişina (DJ 611) - Petreşti - Bărăceni - Moara din Groapă - Vadul Stanchii - Judeţul

[6] https://scoli.didactic.ro/scoala-gimnaziala-corbii-mari
[7] https://scoli.didactic.ro/scoala-gimnaziala-corbii-mari

Giurgiu;

> DC 83 - Grozăveşti (DN 61) - Petreşti (DC 81).

2. Cadrul natural și calitatea factorilor de mediu

2.1 Cadrul natural

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Corbii Mari este situat la între cursurile de apă Argeș și Neajlov în Câmpia Română

Caracteristice pedologice ale solului sunt variate. Datorita conditiilor de relief, în zona joasă sunt cernoziomuri levigate, moderat și puternic, cernoziomuri levigate freatic, soluri brun roscate podzolice, planosoluri formate pe depozite fine argiloase .

Orientarea generală a interfluviilor, nord-vest—sud-est, panta mică a acestora, lățimea și gradul slab de fragmentare dau nota dominantă a acestei unități. Structural, avem cuverturi de pietrișuri de grosimi variabile peste care stau depozite loessoide sau de luncă. În condiții specifice de climă și vegetație, pe aceste depozite s-au format cele mai fertile soluri din județul Dâmbovița.[8]

Râul Argeș izvoraste din Muntii Fagarasului, din zona central-vestica a masivului. Are o lungime de 350 de km. Este unul din afluentii principali ai Dunării și se varsa în marele fluviu în apropierea localitatii Oltenita. Râul Argeș reprezintă intalnirea a doua paraie de munte,Capra și Buda,care izvorasc de la 2000 metri altitudine. Parcursul Râului Argeș este urmatorul: dreneaza văile sudice ale Alpilor Transilvaniei, apoi Dealurile Argeșului și Muscelele Argeșului, trece prin Piemonturile Cotmeana și Candesti, la final intrand în Campia Romana. Afluentii principali ai Râului Argeș sunt: Sabar, Valsan, Râul Doamnei, Dâmbovița și Neajlov. Dâmbovița, de exemplu, se varsa în Argeș, în dreptul localitatii Budesti. Neajlovul se varsa în Argeș intre Comana și Gostinari.

Râul Argeș, în lungul sau drum spre Dunare, intalneste doua baraje de acumulare formidabile, atat ca volum, cat și ca fauna, flora, volum piscicol: în munti, Barajul Vidraru, iar la

[8] https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bul_D%C3%A2mbovi%C8%9Ba

campie, Mihailesti. Câteva mai cunoscute,care sunt parcurse de Râul Argeș: Curtea de Argeș, Municipiul Pitești (resedinta de județ Argeș),statiunea balneara Valcelele,Bascov (centru industrial), Golesti (schituri și conace), Oltenita (port la Dunare).

Râul Neajlov izvoraste din apropierea localitatii Oarja, Argeș. Are un parcurs de 180 km. Râul Neajlov are cativa afluenti importanti: Dadilovat, Neajlovel, Ilfovat, Gurbanu, Calnistea. Trece prin câteva localitati, dintre care se pot aminti: Singureni, Mihai Bravu, Comana, Călugareni, Crânguri.

Râul Neajlov își desfasoara cursul pe 3 județe: Argeș, Dâmbovița și Giurgiu și formeaza meandre spectaculoase intre Calugareni și Comana,trecand prin Balta Comana (mai cunoscuta sub denumirea de „Delta Neajlovului"), în Parcul Natural Comana. Balta Comana este una din cele 10 arii protejate din Parcul Natural Comana. Neajlovul se varsa în Râul Argeș, în apropiere de Gostinari, insa nu asa de spectaculos precum Argeșul la Oltenita. Oricum ar fi, ambele râuri formeaza habitate ideale pentru păsări, animale și locuri de vis pentru pescari.

Din punct de vedere geomorfologic, comuna Corbii Mari aparţine marii unităţi de relief — Câmpia Română - subunitatea Câmpia Găvanu-Burdea, o prelungire a Piemontului Getic pe malul drept al râului Argeş. Se identifică formate diviziunile:

- Zona de câmpie - interfluviul Argeş- Neajlov;
- Zona de câmpie - interfluviul Neajlov-Dâmboviţa;
- Albia majoră a râului Argeş cu zona de luncă;
- Albia majoră a râului Neajlov cu zona de luncă;
- Cursuri de apă temporare.

2.2. Clima și calitatea aerului

Comuna Corbii Mari se bucură de ierni blânde și veri aproximativ racoroase, cu o temperatura medie anuala de + 10°C. Circulatia aerului fiind slaba, frecvent se produc inversiuni de temperatura. Numarul zilelor senine este în medie de 110-120 / an, iar al celor acoperite de 120-140/an.

Vânturile din nord-vest au o pondere de 22%, în timp ce vânturile din directia nordica au o

frecventa de numai de 35% . Viteza lor medie variaza între 2,2-4,5 m/s, valoarea cea mai mare înregistrându-se în luna aprilie, iar cea mai mica în luna iunie fiind spatiu al manifestarilor eoliene moderate. Cele mai intense vin pe linia nord-est. Vânturile cu viteze cuprinse între 2-7 m/s au o pondere de 47%, cele tari, cu viteze de peste 10 m/s au, iar cele mijlocii, cu viteze între 5-10 m/s, au o pondere de 15,3 % . Vânturile violente sunt rare, se resimt în lunile de vara (iulie, august) și pot să producă pagube livezilor, culturilor și retelelor de telefonie și electricitate dar și în timpul iernii când spulberă și troienesc zăpada. Grosimea stratului de zăpadă este maximă în general în lunile ianuarie şi februarie când poate ajunge la 15 cm.

Valorile precipitatilor atmosferice sunt cuprinse între 500-600 mm anual: cele mai scazute se înregistreaza în luna februarie (20,3 mm), iar cele mai mari în luna iunie – iulie (95,6 mm).

Aerul este relativ curat însă în perioadele calde secetoase poate antrena niveluri importante de praf.

2.3. Apa

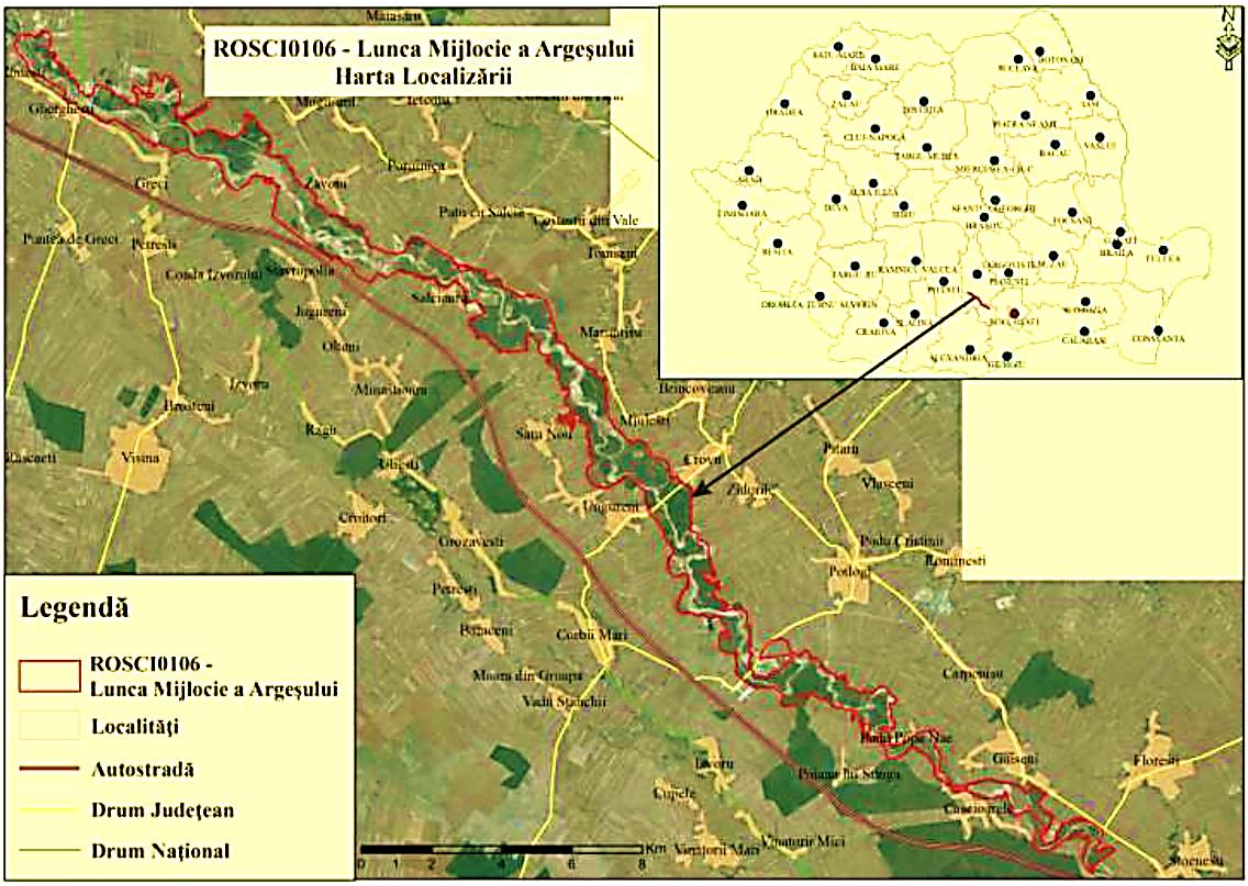
Deși putem vorbi de o resursă de apă stabilă în subsol – pânza freatică – a cărui calitate se poate verifica analizând valorile apei din fântânile locale, rețeaua hidrografică în sine este reprezentată de râurile Argeș și Neajlov.

În zona perimetrului Corbii Mari - Odobești, județul Dâmbovița, albia râului Argeș nu este amenajata cu lucrari hidrotehnice. În vecinatatea perimetrului Corbii Mari - Odobești, județul Dâmbovița, nu sunt insituite, conform H.G. 930/2005, zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică pentru surse de alimentare cu apa și nici foraje din reteaua hidrologica natională.

Rezervaţia naturală „Izvoarele de la Corbii Ciungi“ este situată în extravilan la cca.2 km SE de satul Corbii Mari, pe malul stâng al Neajlovului, fiind inclusă în Legea 5/2000 privind aprobarea P.A.T.N.- secţiunea Zone Protejate, cu suprafaţa de 5 ha.

Tronsonul de albie de referință este situat în interiorul ariei naturale protejate de interes comunitar, sit Natura 2000: ROSCI 0106 - „Lunca Mijlocie a Argeșului” (constituit in baza Directivei Habitate), ca parte integrantă a retelei ecologice europene Natura 2000 în România (conform

Ordinului Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387 / 2011) **și ariei de protecție speciala avifaunistica ROSPA 0161 – „Lunca Mijlocie a Argeșului”** (constituită în baza Hotărârii de Guvern nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata si declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania)**.**



ROSCI 0106[9] - „Lunca Mijlocie a Argeșului”[10]

[9] http://www.mmediu.ro/app/webroot/uploads/files/2016-01-14_Plan_de_management_ROSCI0106_Lunca_Mijlocie_a_Argesului.pdf
[10] https://biodiversitate.mmediu.ro/rio/natura2000/static/pdf/rosci0106.pdf

ROSPA 0161 – „Lunca Mijlocie a Argeșului”

Coordonatele sitului

Latitudine N 44º 35' 29'

Longitudine E 25º 30' 20'

Suprafața sitului 3.614 ha

Regiunile administrative:

NUTS	%	Nume județ
RO033	83	Dambovița
RO034	17	Giurgiu

3.2.c. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat
1355	Lutra lutra	C		

3.2.d. Specii de amfibieni şi reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat
1188	Bombina bombina	P		

3.2.e. Specii de peşti enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat
2511	Gobio kessleri	P		
1146	Sabanejewia aurata	P		
1130	Aspius aspius	P	P	
1149	Cobitis taenia	P		

Râul Argeş delimitează comuna în partea de nord-est şi are un curs puternic meandrat pe direcţia nord-vest – sud-est, datorită pantei mici a terenului. Stratul acvifer freatic are adâncimi variabile între 0,5 m în zonele de luncă și 14 m în zona de interfluviu. Râul Neajlov primeşte numeroşi afluenţi cu debite temporare.

2.4. Solurile

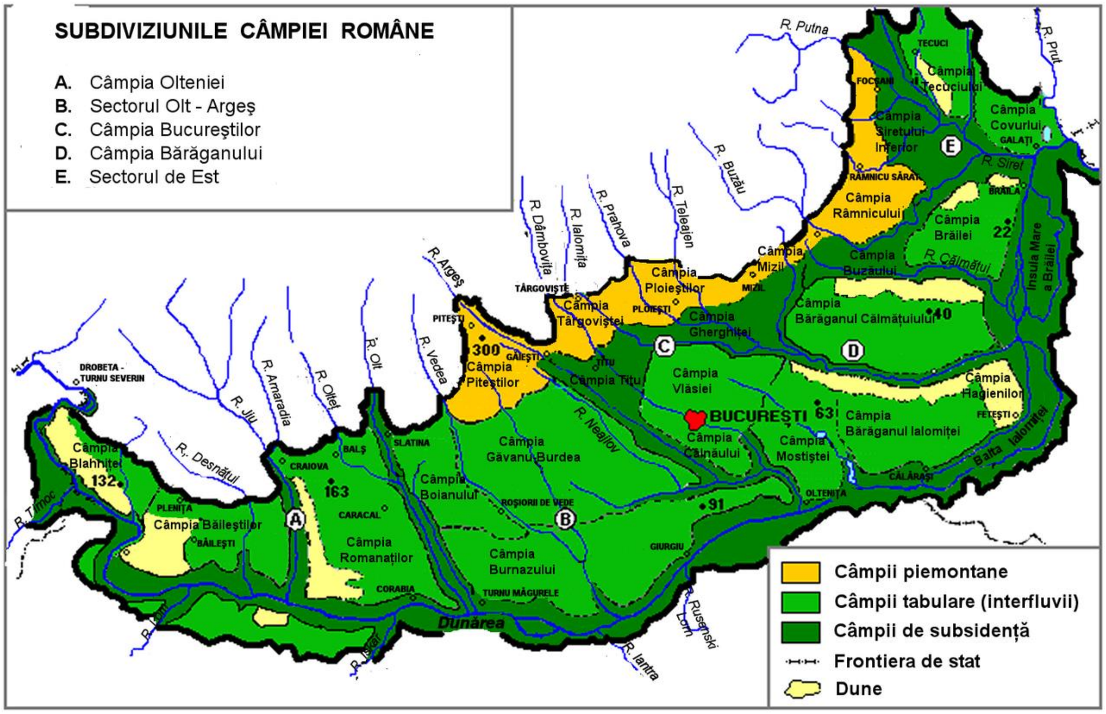
Caracteristice pedologice ale solului sunt variate, datorita conditiilor de relief. În zona de câmpie sunt cernoziomuri levigate, moderat și puternic, cernoziomuri levigate freatic, soluri brun roscate podzolice, planosoluri formate pe depozite fine argiloase. În condițiile specifice de climă și vegetație, zona se bucură de unele din cele mai fertile soluri din județul Dâmbovița.[11]

Dealurile subcarpatice şi podişurile piemontane reprezintă treapta intermediară între munţi şi câmpie. De la altitudini de 800-900 m aflate la contactul cu muntele, scad la altitudini de 200-300 m la contactul cu câmpia. Această treaptă de relirf aparţine Subcarpaţilor Getici şi de Curbură.

Câmpia ocupă cea mai mare parte a regiunii, fiind situată în parte de sud a acesteia şi corespunde părţii centrale şi estice a Câmpiei Române. Din punct de vedere geologic, la suprafaţă predomină depozitele loessoide dispuse pe un strat de nisipuri. De la vest la este se succed

[11] https://ro.wikipedia.org/wiki/Jude%C8%9Bul_D%C3%A2mbovi%C8%9Ba

unităţile de câmpie înaltă - Câmpia Piteştilor, Câmpia Târgoviştei şi Câmpia Ploieştilor. Din punct de vedere seismic comuna Corbii Mari se încadrează în zona de macroseismicitate de gradul VIII, STAS11100/1-77, iar conform normativului P10092 în zona “C”, unde coeficientul seismic Ks=0,20 iar perioada de colt To=1,5.



sursa[12]

Câmpia Găvanu-Burdea reprezintă o prelungire a Piemontului Getic pe dreapta Argeşului extinzându-se de la Vedea la Argeş. Câmpia Burnazului se întinde între Dunăre, Călniştea, Vedea şi Argeş. În cadrul regiunii se găseşte şi jumătatea sudică a Câmpiei Boianului. Partea sudică şi sud-estică aparţine Câmpiei Bărăganului cu unităţile sale componente - Câmpia Mostiştea, Bărăganul de sud şi central. În partea sud estică a regiunii întâlnim lunca Dunării cu următoarele sectoare: Mostişrea - Călăraşi, Călăraşi - Vadul Oii (Balta Borcea) şi Vadul Oii - Giurgeni.

Comuna Corbii Mari este vulnerabilă la inundaţii de tipul „pe cursuri de apă“, conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a V-a „Zone de risc natural“.

[12]De la afil - Derivative of file Walachische Tiefebene.png, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=17567931

Caracteristicilor geomorfologice ale solului li se asociază și riscurile antropice prin prezența parcurilor petroliere și sondelor.

2.5. Vegetația și fauna

Pe teritoriul comunei Corbii Mari se intalneste vegetatie specifica zonei agricole de câmpie și de deal cu caracteristicile de silvostepă şi stepă, vegetaţia de luncă. În general este predomină graminee xerofile precum iarba câmpului (Agrostis alba), coada vulpii (Alopercuspratensis), şi firuţa (Poa pratensis), pirul (Agropyrum) la care se adaugă numeroase specii de trifoi.

Zona pădurilor de foioase nemorale - păduri de stejar, ulm, jugastru, sorb - ocupă zona câmpiilor înalte (altitudini de 100 - 300 m) - Câmpia Găvanu- Burdea, Câmpia Ploieşti.

Zona de silvostepă - se întinde ca o fâşie cu laţimi variabile, în sudul Câmpiei Române, având o dezvoltare mai mare în parte de vest a Bărăganului. În această zonă întâlnim specii de stejar pufos, stejar brumăriu, cărpiniţă şi arţar tătărăsc. Subarboretul acestor păduri este compus din păducel, lemn câinesc, măceş, porumbar, sânger, corn.

Zona de stepă - este localizată în estul Cmpiei Române, unde ocupă jumătatea estică a Câmpiei Bărăganului. Vegetaţia primară de stepă a fost înlocuită aproape în totalitate de culturi agricole sau a fost degradată de păşunatul excesiv. Exemplificativ se pot aminti spinul vântului, colilia, rogozul, stânjenelul de baltă, limbariţa şi diferiţi arbuşti precum măceşul şi porumbarul.

Vegetaţia intrazonală şi azonală este reprezentată de vegetaţie psamofilă (de nisipuri, licalizată), vegetaţia de săratură (în jurul lacurilor şi a izvoarelor sărate sau în locuri depresionare cu sol sărăturat, din estul Câmpiei Române) şi vegetaţia de luncă (existentă în luncile interioare din judeţele Argeş, Dâmboviţa, Ialomiţa şi Teleorman).

Pădurile de esenţe moi sunt dezvoltate în luncile râurilor în pajişti mezohidrofile şi zăvoaie de anin negru şi alb, plop şi salcie în zonele umede ale câmpiei de divagare regăsindu-se păduri de stejar pedunculat şi pajişti mezohiprofile, local cu vegetaţie palustră.

Fauna: În Regiunea Sud Muntenia fauna este variată.

În spaţiile deschise, cultivate agricol întâlnim - popândăul, hârciogul, şoarecele de câmp,

orbetele. Dintre insecte se pot aminti: greierele (Grillus desertus), lăcusta (Locustamigratorie), buha semănăturilor (Agrostis sagetum), cărăbuşul cerealelor (Anisopia austriaca).

Pădurile adăpostesc o fauna bogată ce mai cuprinde căpriorul, vulpea, mistreţul, viezurele, veveriţa, pisica sălbatică etc. Trebuiesc menționate și prepeliţa, vulturul pleşuv de stepă, potârnichea, fazanul, ciocârlia de câmp, barza, eretele alb, coţofana, graurele, botgrosul, privighetoarea mare, dumbrăveanca, pupăza, sitarul şi animale carnivore - dihorul şi nevăstuica. În pădurile de foiase întâlnim - mierla, cinteza, privighetoare, uliu etc.

Fauna ihtiologică a apelor din cuprinsul teritoriului comunei Corbii Mari cuprinde crap, caras, ştiucă, clean și altele. Reptilele cel mai des întâlnite sunt guşterul şi diferite specii de şerpi.

Această zona a fost și arealul pentru dropie care se pare că are șansa de a reveni, din nou, pe aceste meleaguri. „Dropia (Otis tarda) este cea mai mare pasăre zburătoare din Europa. Clasificată ca specie vulnerabilă pe plan global, a cunoscut un declin covârșitor în urma fragmentării habitatelor sale de odinioară (stepa eurasiatică). Până la mijlocul anilor 1950, ea a dispărut din cea mai mare parte a Europei, inclusiv în România, unde, mai ales în urma naționalizării, pajiștile unde trăia au fost arate și transformate în terenuri agricole [...] În secolul al XIX-lea, existau populații stabile de dropii în Banat, Crișana, Podișul Transilvaniei, Câmpia Română, Dobrogea și-n câteva locuri din Moldova. În 1988, conform datelor de la fondurile de vânătoare, mai erau în jur de 48 de exemplare în toată țara.“[13]

În Regiunea Sud Muntenia există 72 de arii protejate de interes naţional - Parcul Naţional Piatra Craiului, Parcul Natural Bucegi, Parcul natural Comana, Rezervaţia Manafu, Rezervaţia Teşila, Pădurea Troianu, Rezervaţia Naturală Cama Dinu Păsărică, Lacul Suhaia, APSA Iezer Călăraşi etc.

Rezervaţiile naturale şi monumentele naturii din regiune cuprind o mare varietate de ecosisteme, plante şi animale rare, forme de relief, puncte fosilifere şi diferite obiective geologice.

[13] https://www.digi24.ro/magazin/stil-de-viata/animale/dropia-specie-considerata-disparuta-cuibareste-din-nou-in-romania-dovada-obtinuta-dupa-13-ani-de-monitorizari-1307146

2.6. Resurse

Resursa naturala de baza care constituie suportul dezvoltarii economice a comunei Corbii Mari este fondul funciar agricol de calitate ridicată.

Alte resurse naturale sunt reprezentate de dimensiunea piscicolă asigurată de cursurile de apă care sunt și o resursă turistică unică în natura ei.

O a treia categorie de resurse este reprezentată de gazele naturale și de petrol.

3. Repere istorice

Corbii Mari

„Teritoriul actual al comunei Corbii Mari, judeţul Dâmboviţa, a fost locuit din timpuri străvechi deoarece aici oamenii au avut condiţii de viaţă. Locuirea acestor meleaguri din timpuri străvechi încă din neolitic, este relevată şi de descoperirea făcută de Grigore Tocilescu în 1888 în satul Petreşti a unor vase de pământ primitive, unelte de silex şi idoli de lut, mărturii ce sunt păstrate la Muzeul Naţional de Istorie din Bucureşti.“[14]

„Cercetările arheologice desfăşurate pe teritoriul judeţului Dâmboviţa au demonstrat o continuitate a convieţuirii pe aceste meleaguri. Mărturii în acest sens sunt descoperirile care datează încă din paleoliticul inferior (satele Ioneşti şi Puntea de Greci din com. Petreşti), din paleoliticul superior (comunele Potlogi, Morteni şi Butimanu), din perioada neoliticului (comunele Văcăreşti, Corbii Mari şi altele). Practic din fiecare perioadă a istoriei sunt consemnate descoperiri arheologice.“[15]

Totuși se poate sublinia prima atestare documentară datând din 15 aprilie 1456 când Vladislav al II- lea întăreşte lui jupan Mogoş „Corbii toţi pe Argeş îm jos“: „ de către Io Vladislav voevod şi domn a toată ţara Ungrovlahiei, fiul lui Dan, jnarele voevod. Dă domnia mea această poruncă ... boierului domniei mele, jupan Mogoş cu fiii lui şi cu fiicele lui, câţi fii sau fiice îi va da dumnezeu, ca să-i fie satele anume: Corbii toţi, pe Argeş în jos şi Corbii de piatră toţi şi ocina de

[14] https://scoli.didactic.ro/scoala-gimnaziala-corbii-mari
[15] https://db.politiaromana.ro/ro/informatii-generale/scurt-istoric

la Miceşti şi cu vaduri de moară şi jumătate din Mălureni pentru că sunt vechi şi drepte ocine, dedine ale lui Mogoş. De aceia, i-am dat şi domnia mea, ca să-i fie de ocină şi de ohabă şi de nimeni neatins, după spusa domniei mele."[16]

O altă menţiune datează din secolul XVI şi se referă la Stan din Corbi, ce avea funcţia de mare spătar 1565-1579. Mormântul acestuia s-a identificat la fosta biserică a mânăstirii Cătălui: „ Biserica mănăstirii a fost ridicată puțin înainte de 7 iulie 1577 și a fost concomitent înconjurată cu ziduri, fiind transformată în mănăstire. Zidurile înconjurătoare, groase de circa 1 m, alcătuite din blocuri masive de piatră și cu puține cărămizi erau prevăzute în colțul de SV și probabil și în cel de NE cu câte o poartă. În incintă se includea și clădirea ce servea drept locuință, transformată în stăreție și chilii. În afara zidurilor se afla satul dependent de mănăstire precum și cimitirul. […] Înmormântări s-au efectuat și în interiorul pronaosului bisericii. Este vorba de ctitorii așezământului. Pe latura de sud a pronaosului se afla cavoul nr. 1, de formă trapezoidală (1,80 x 0,40-0,76 m și adânc de 0,78 m) având pereții din cărămidă. În partea superioară se afla un capac de cărămidă acoperit cu o lespede dintr-o gresie calcaroasă și prevăzută cu o inscripție în slavonă: „(+ a răposat robul lui Dumnezeu, jupan Stan mare spătar), în zilele binecinstitorului și de Hristos iubitorului domn, Ion Mihnea, voievod, în anul 7090 (= 1582), în (luna ...)" (probabil către sfârșitul intervalului 1 ianuarie – 31 august 1582)"[17]

La 13 iulie 1633 Vladislav din Belcin dădea lui Negoiţă Corbeanu un sfert din satul Corbii Mari - Vlaşca, pentru părţi din alte sate. Satul era deja în întregime în proprietatea familiei boiereşti Corbeanu (sau din Corbi), una dintre cele mai importante familii din Ţara Românească în secolele XVI-XVIII, dând numeroşi dregători. La 11 iunie 1748, cand se stabilesc hotarele cu moşia Obislav - proprietarul satului era descendentul Constantin Corbeanu. Ulterior în 1779 parte din acestă moșie ajunge în stăpânirea bisericii fiind cedată de Constantin Corbeanu. La 50 de ani distanță în anul 1833 proprietară a moșiei era vorniceasa Andreiana Corbeanu iar satul era reşedinţa plăşii Ogrezeni.

„La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna Corbii Mari făcea parte din plasa Neajlovul a

[16] https://www.cjArgeș.ro/web/malureni/date-istorice
[17] https://cercetari-arheologice.ro/wp-content/uploads/2020/10/CercetariArheologice_27-art.19-Trohani_compressed.pdf, Cercetări Arheologice, XXVII, 2020, paginile 441-442

județului Vlașca, era formată din satele Corbii Mari și Podu Corbeanca, cu o populație totală de 958 de locuitori. În comună funcționa o biserică zidită în 1859 și o școală mixtă cu cinci clase, frecventată în 1888 de 64 de elevi (dintre care 26 fete). La acea vreme, pe teritoriul actual al comunei erau organizate în aceeași plasă și comuna Patruzeci de Cruci, formată din cătunele Patruzeci de Cruci (astăzi, Petrești) și Moara din Groapă, cu o populație de 518 locuitori. Aici funcționau 2 biserici, o școală cu 67 de elevi, o moară și o piuă pe Neajlov. Satul Grozăvești făcea pe atunci parte din comuna Fundu Părului, iar satul Valea Stanchii — din comuna Corbi-Ciungi.“[18]

Reforma agrară din anul 1864 acordă 528 de ha de pământ pentru 176 de locuitori iar la o distanță de doi ani locuitorii se opuneau unei noi delimitări, opunere care genera intervenția armatei. Evenimentul nu e un caz izolat. „Despre un învăţământ propriu –zis în comuna Corbii Mari se poate vorbi abia după Legea Instrucţiunii Publice din 1864 a lui Alexandru Ioan Cuza. În perioada 1864 – 1899 au luat fiinţă şcoli primare de 4 ani în satele Corbii Mari, Obislav, Ungureni şi Petreşti. Din cauza lipsei de localuri, cursurile se desfăşurau în săli închiriate şi primii învăţători au fost preoţii satelor respective.“ [19]

În anul 1875 satele Grozăveşti, Obislav, Ulieşti, Fundul Părului şi Ungureni țineau administrativ de satul Corbii Mari.

Este importantă în acest sens evoluţia învăţământului în satul de centru – Corbii Mari. Astfel, între 1864 – 1872 cursurile şcolare s-au desfăşurat în casa preotului Ion Vasile, care a fost şi primul „ învăţător” al şcolii. S-a folosit în această perioadă scrierea chirilică. Cursurile şcolare au fost conduse până în anul 1888 de preotul satului.“ [20]

În 1925, comuna Corbii Mari, în aceeași compoziție, avea 1600 de locuitori și devenise reședința plășii Neajlov. Comuna Fundu Părului avea în compunere satele Fundu Părului, Ungureni și Principele Carol. Comuna Patruzeci de Cruci a căpătat definitiv denumire de Petrești, deși satul ei de reședință a rămas cu același nume; alături de el, se aflau în comună și satele Bărăceni, Moara din Groapă, Grozăvești și Obislav, cu 2217 locuitori.

[18] https://ghidulprimariilor.ro/ro/businesses/view/city_hall/PRIM%C4%82RIA-CORBII-MARI/59377
[19] https://scoli.didactic.ro/scoala-gimnaziala-corbii-mari
[20] https://scoli.didactic.ro/scoala-gimnaziala-corbii-mari

În 1950, comunele au fost incluse în raionul Titu al regiunii București. Între timp, satul Ungureni din comuna Fundu Părului a crescut și a devenit el reședința comunei.

„Comuna Corbii Mari a făcut parte până în anul 1951 din judeţul Vlaşca, din 1951 până în 1956 din raionul Răcari, iar din 1956 până în 1967 din raionul Titu.“[21]

După reforma organizării administrativ-teritoriale din 1968, comunele au fost transferate la județul Dâmbovița, iar comunele Ungureni și Petrești au fost desființate și incluse în comuna Corbii Mari, aceasta devenind a treia comună ca întindere.

În anii ‘80 în comună funcţionau 9 grădiniţe pentru 509 copii, 11 şcoli cu 76 cadre didactice şi 1510 elevi, trei cămine culturale, două cinematografe, 12 biblioteci cu 32.500 volume, un dispensar cu patru medici şi o farmacie.

„În primăvara anului 1976, sub îndrumarea domnului profesor de istorie, Nicolae M. Nicolae, elevii şcolii Petreşti, participanţi la cercul de istorie, au făcut săpături în apropierea satului Moara din Groapă, pe malul stâng al râului Neajlov descoperind fragmente ceramice aparţinând culturii Gumelniţa: o mare parte dintr-o râşniţă de piatră, unelte de silex, o daltă din piatră, iar în lunca Neajlovului, la Petreşti, un toporaş de piatră perforat. Aceasta este o dovadă concludentă că teritoriul comunei a fost locuit din timpuri străvechi care se pierd în negura anilor.

În toamna anului 1976, Muzeul de Istorie al judeţului Dâmboviţa, sub conducerea domnului profesor Radu Gioglovan, a organizat săpături mai ample pe terasa din stânga râului Neajlov, lângă satul Moara din Groapă, descoperind o mare cantitate de fragmente ceramice, unelte de silex etc., mărturii care au fost duse la Târgovişte.“[22]

Moara din Groapă

Pe teritoriul satului a fost descoperită, în anul 1976, urmele unei aşezări neolitice - cultura Gumelniţa, cu două nivele de locuire şi şanţ de apărare.

Numele satului vine de la o veche moară de apă construită pe Neajlov, de comisul Negoiţă şi stolnicul Pătraşcu. Satul a fost înfiinţat probabil la începutul secolului XIX. Este luată ca punct

[21] https://scoli.didactic.ro/scoala-gimnaziala-corbii-mari
[22] https://scoli.didactic.ro/scoala-gimnaziala-corbii-mari

de referinţă perioada în care a fost construită biserica 1837-1838.

La sfârşitul secolului XIX satul era un cătun component al comunei Petreşti (40 de cruci). Proprietarul S. Gazoti deţnea 600 de ha de pământ, din care 300 ha de pădure.

Reforma agrară de la 1864 a împroprietărit 30 de clăcaşi cu 90 ha de teren.

Populaţia la 1835 - 38 case, 1912 - 117 locuitori, 1930- 174 locuitori, 1941-195 locuitori, 1956 - 207 locuitori. Ocupaţi principală a locuitorilor din sat era producerea cărbunelui de lemn.

Podul Corbencii

Numele satului este legat de familia Corbeanu. La sfârşitul secolului era cătun al comunei Corbii Mari.

Petreşti sau 40 de cruci

Numele de 40 de cruci se pare că privine de la cele 40 de cruci aflate la intrarea în sat. Pe teritoriul satului au fost descoperite urme de locuire ce datează dn perioada neolitică. Descoperirile arheologice au scos la iveală un tezaur de monede geto-dacice de tip Adâncata şi Vîrtej iar Gheorghe Tocilescu în urma săpăturilor arheologice din 1888 a descoperit - vase de pământ, instrumente de silex şi idoli din lut.

Prima atestare documentară datează de la 3 octombrie 1587-1588, când Pătru mare spătar dăruieşte partea sa de sat -Petreşti de la Neajlov- Mănăstirii Glavacioc.

Daca la începutul secolului XIX proprietari în sat erau biserica, logofeteasa Catinca Bărcănescu şi clucerul Iordache Mavrodin, în anul 1864 satul se afla pe moşia lui Ragu Brîncoveanu. Locuitorii se ocupau cu producerea cărbunelui din lemn.

Reforma agrară de la 1864 a împropietărit 67 de clăcaşi cu 356 de ha.

Înfiinţat în urma împroprietăririlor din anul 1896, purta iniţial numele de Principele Carol-Bărăceni. Până în anul 1902 a aparţinut comunei Jugureni.

Ungureni

Satul a fost numit după locuitorii transilvăneni stabiliţi în zonă în secolul XVII. Iniţial a fost numit Obislav de la Crovu sau Crovul de pe Neajlov pentru a nu se confunda cu satul Obislav.

Satului Ungureni i s-a înglobat şi satul Fundul Părului, despre care există foarte puţine informaţii. În marele dicţionar geografic, satul Fundul Părului apare cu statut de comună ce era alcătuită din satele Fundul Părului, Crovu şi Grozăveşti cu o populaţie de 2.621 locuitori sau 581 de familii.

În urma reformei agrare de la 1864 au fost împroprietăriţi 175 de locuitori cu 223 ha.

Populaţia la 1835 - 42 de case, 1912 - 802 locuitori, 1930- 930 de locitori, 1941 - 972 de locuitori.

Vadul Stănchii

Numele satului provine cel mai probabil de la jupâniţa Stanca căreia Mhai Viteazu îi întărea moşie la Corbi la data de 20 iunie 1596. În documentele istorice satul apare şi cu numele de Stanca sau Stanca de la Vlad. La sfârşitul secolului XIX ajunge în proprietatea familiei Cretulescu de unde ajunge să fie numit şi Cretuleasca, dăruită ca zestre la căsătoria Sultanei Cretulescu cu Iuliu Cretescu.

Populaţia la 1812 - 286 locuitori, 1930 - 431 locuitori, 1941 - 458 locuitori, 1956 - 506 locuitori.

Functiunea dominanta a satelor a fost și este agricultura (pomicultura și creșterea animalelor) în condițiile specifice ale așezării, tradiției, reliefului și climei.

Repere istorice în învățământ

Deoarece învățământul este un reper fundamental în a evalua capacitatea societății de a genera indivizi cu o construcție socială și informală puternică, este necesar a surprinde o scurtă prezentare a evoluției învățământului în spațiul analizat.

Corbii Mari

Astfel, putem spune că prima şcoală din satul Corbii Mari funcţiona în casa preotului Ion Vasilescu - primul învăţător în anul 1864, cum erau obiceiurile vremurilor. Doar 6 ani mai târziu în 1870 începea să existe o școală rurală cu învățător platit de stat.

„Primul învăţător propriu–zis a fost Dom. Mândricel între 1891 – 1894. Referitor la

frecvenţa elevilor putem menţiona că în anul şcolar 1893/94 şi 1894/1895 erau înscrişi în clasele I-IV 44 de elevi din care 43 de băieţi şi o fată, fiica preotului satului. Cu toate acestea, într-un proces verbal de inspecţie în 1893 se spunea că „şcoala este mixtă".

Abia în anul 1907 s-a construit o sală de clasă prin grija prefecturii Vlaşca, iar în 1922 o nouă sală de clasă şi în 1928 alte două săli de clasă.

În ceea ce priveşte evoluţia şcolii din satul de centru, Corbii Mari, putem spune ca aici încă de la înfiinţare, în anul 1907 şi până în prezent şcoala a cunoscut mai multe etape şi anume: Şcoală de 7 ani, Şcoală cu clasele I-VIII, Şcoală cu clasele I-X, Şcoală complementară, Şcoală de ucenici (având profilurile mecanic şi agricol), Şcoală de arte şi meserii (profilurile electromecanic şi construcţii), Şcoală cu clasele I-VIII, Școala Gimnazială. Din anul 2006 este o şcoală rurală.

În ultimii ani investiţii importante au permis recondiţionarea clădirilor, construirea unui atelier şcolar, înnoirea mobilierului. Şi mai important este îmbogăţirea bazei didactice cu o reţea de calculatoare, un xerox, aparat de proiecţie, carte şcolară şi materiale destinate perfecţionării continue a personalului didactic.

Cu multă înţelegere, într-o relaţie de frumoasă colaborare cu elevii, părinţii şi consiliul local, întreg colectivul se bucură de rezultatele obţinute la diverse concursuri şi examene, fapt ce confirmă seriozitatea activităţii desfăşurate pentru împlinirea rolului de formator de competenţe multiple elevilor încredinţaţi.

Şcoala Gimnazială Corbii Mari este o şcoală coordonatoare (PJ) având în coordonare următoarele şcoli[23]:

CORBII MARI	-ŞCOALA[24], GRĂDINIŢĂ, AFTER SCHOOL
BARACENI	-ŞCOALA, GRĂDINIŢĂ
GROZĂVEŞTI	**-ŞCOALA 1[25], ŞCOALA 2, GRĂDINIŢĂ 1, GRĂDINIŢĂ 2**

[23] http://www.isj-db.ro/static/files/20182019/clasa_pregaticoare/date_de_contact_pentru_unitatile_scolare_v2.pdf

[24] https://www.digitaliada.ro/Scoala-Gimnaziala-Corbii-Mari-sc34 „Cei 115 elevi de la nivel gimnazial sunt implicați în numeroase activități extracurriculare, ascultă muzică în pauze și le este respectată opinia, idealul urmărit fiind transformarea instituției într-un spațiu primitor, în care elevii participă activ la propria formare. Școala cu clasele I-VIII Corbii Mari a primit, prin intermediul Digitaliada, 27 de tablete complet echipate, un laptop, un videoproiector și ecran de proiecție. "

[25] http://scoalagimnazialagrozavesti.freewb.ro/ Conform datelor din cadrul proiectului, elementele urmărite sunt: Obiectivul general al proiectului este reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială pentru un număr de 560 de persoane care trăiesc în comunități marginalizate din comuna Corbii Mari, jud. Dâmbovița, printr-o abordare bazată pe măsuri integrate vizând îmbunătățiri sustenabile în ceea ce privește capitalul uman, ocuparea forței de muncă și condițiile sociale, medicale, juridice și de locuit.

MOARA DIN GROAPA	-ŞCOALA
PETRESTI	**- ŞCOALA 1, ŞCOALA 2 în reabilitare**
PODU CORBENCII	- ŞCOALA **în conservare**
SATU NOU	-ŞCOALA și GRĂDINIŢĂ[26]
UNGURENI	**- ŞCOALA 1, GRĂDINIŢĂ 1, ŞCOALA 2 GRĂDINIŢĂ 2**
VADU STANCHII	- ŞCOALA 1, ŞCOALA 2 și GRĂDINIŢĂ

Şcoala din Petreşti - în anul 1856 funcţiona o singură şcoală pentru satele Petreştii de Jos, Petreştii de Mijloc, Ulieşti.

Şcoala din Obislav - în anul 1888, în satul Obislavele funcţiona o şcoală frecventată de 21 de elevi.

Şcoala din Satul Nou - în anul 1925 funcționa cu un singur post de învăţător.

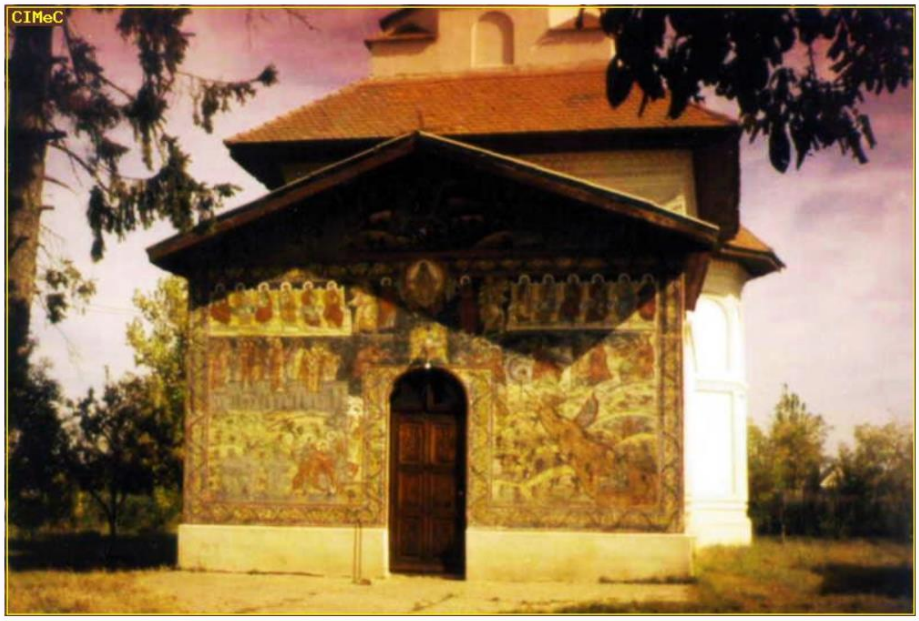
Obiective turistice:

- ✓ Biserica „Sfânta Treime“ din satul de reşedinţă Corbii Mari - monument istoric, ctitorită în vremea domnitorului Constantin Brâncoveanu (1688-1703) de către Dumitraşcu Corbeanu, vel-paharnic al domnitorului şi rudă apropiată a acestuia
- ✓ Rezervaţia naturală (suprafaţă 5 km) pe malul râului Neajlov
- ✓ Lac piscicol în satul de reşedinţă al comunei
- ✓ Plaja râului Argeş (de-a lungul a 12 km de râu)
- ✓ Popas turistic km 56 pe Autostrada Bucureşti-Piteşti (Popasul Iancului)

Proiectul se va implementa în Regiunea Sud-Muntenia, Județul Dâmbovița, Comuna Corbii Mari, respectiv comunitatea marginalizată din satele Baraceni, Corbii Mari, Grozavesti, Petresti, Podu Corbencii, Satu Nou, Ungureni și Vadu Stanchii.
Sprijin în domeniul educației pentru 200 persoane;
Sprijin pentru creșterea gradului de ocupare prin formare profesională și stimularea antreprenoriatului pentru 320 de beneficiari, adică peste 57% din grupul țintă, din care minim 80 de etnie romă, adică peste 52% din numărul beneficiarilor de etnie romă implicați în proiect;
Dezvoltarea și furnizarea de servicii sociale și medicale de calitate pentru membrii grupului țintă;
Îmbunătățirea condițiilor de locuit pentru minim 40 gospodării;
Reglementarea actelor juridice pentru minim 40 persoane;
Combaterea discriminării, promovarea multiculturalismului prin toate campaniile de informare și conștientizare ale proiectului, precum și implicarea activă în acțiuni de voluntariat a minim 30 membri din grupul țintă.

[26] https://scoli.didactic.ro/scoala-gimnaziala-corbii-mari

Biserica „Sfânta Treime“ cod monument DB-II-m-A-17435[27]



Intrarea
Foto: CIMeC (www.CIMec.ro), Data: 2010-08-29 Contor: 140

Pentru fidelitatea textelor de prezentare și a uniformizării, reproducem mai jos descrierea surprinsă în PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA CORBII MARI, JUDEŢUL DAMBOVIȚA:

„Biserica monument istoric din Corbii Mari a fost ctitorită de familia Corbeanu, proprietară a moşiei, in timpul domniei lui Constantin Brâncoveanu, când aceasta familie ajunsese la o mare avere și influență politică. A fost pictata în 1761. Totuși în sec. XX s-au făcut o serie de modificări, în primul rând înlocuirea turlelor.

Iată pisania: „Aceasta sfântă și Dumnezeiască biserică ce s(a) prăznuește Hramul Sfintei Troiţe, din temelie iaste făcută de răposatul dumnealui jupan Dumitrasco Corbeanu vel paharnic I de jupaneasa dumnealui, Tudosca, care s-au zidit în zilele prea luminatului domn Io Constantin Brancoveanu voevod; iar în zilele prea luminatului Io Constantin Nicolae voievod, in anii de la Hristos 1761, s-au îndemnat dumneaei jupaneasa Maria..soție...boiar de au înfrumuseţai cu zugraveaia după cum se vede, ca să fie dumneaei vecinică pomenire. Luna iui sept. 20, leat 7270 (1761)”.

Biserica are tip de plan triconic, cu clopotniţa pe pronaos, la care se ajunge printr-o scara

[27] https://www.biserici.org/index.php?menu=BI&code=6958

de acces mascată în coltul de NV al pronaosului. Separaţia dintre naos și pronaos se face printr-un zid plin, străbătut de o ușă.

Altar poligonal la exterior, semicircular la interior, acoperit de o semicalotă, luminat de o fereastra în ax și una la nișa proscomidiei.

Naosul are absidele laterale poligonale la exterior, semicirculare la interior, acoperite cu semicalote. Spaţiul central este acoperit cu o calotă pe pandantivi și arce laterale pe masive de zidărie. Sistemul de neutralizare a împingerii este realizat prin arce alipite pereţilor de S si N ai naosului și care formează spre vestul naosului, de-a lungul acestor pereţi, nișe mici. Luminat de două ferestre aflate în axul absidelor laterale, în nișa de pe peretele de S exista o altă fereastră, acum astupată.

Pronaosul dreptunghiular, supralărgit, este acoperit cu o calotă pe pandantivi și arce laterale. În colțul de N-V se află, mascată într-un mic turn, scara de acces la turla-clopotniță. Turla este octogonală, pe baza pătrată. Trecerea de la forma pătrată a bazei la cea octogonala a turlei se face prin intermediul trompelor de colț.

Exterior cu soclu nu foarte puternic profilat, cu faţadele împărțite în două registre inegale, printr-un brautor. Registrul inferior este decorat cu panouri dreptunghiulare, iar cel superior cu arcaturi semicirculare.

Prezintă similitudini în zonă, în plan și elevaţie, cu biserica de la Pătroaia, monument ce aparţine aceleiaşi perioade.

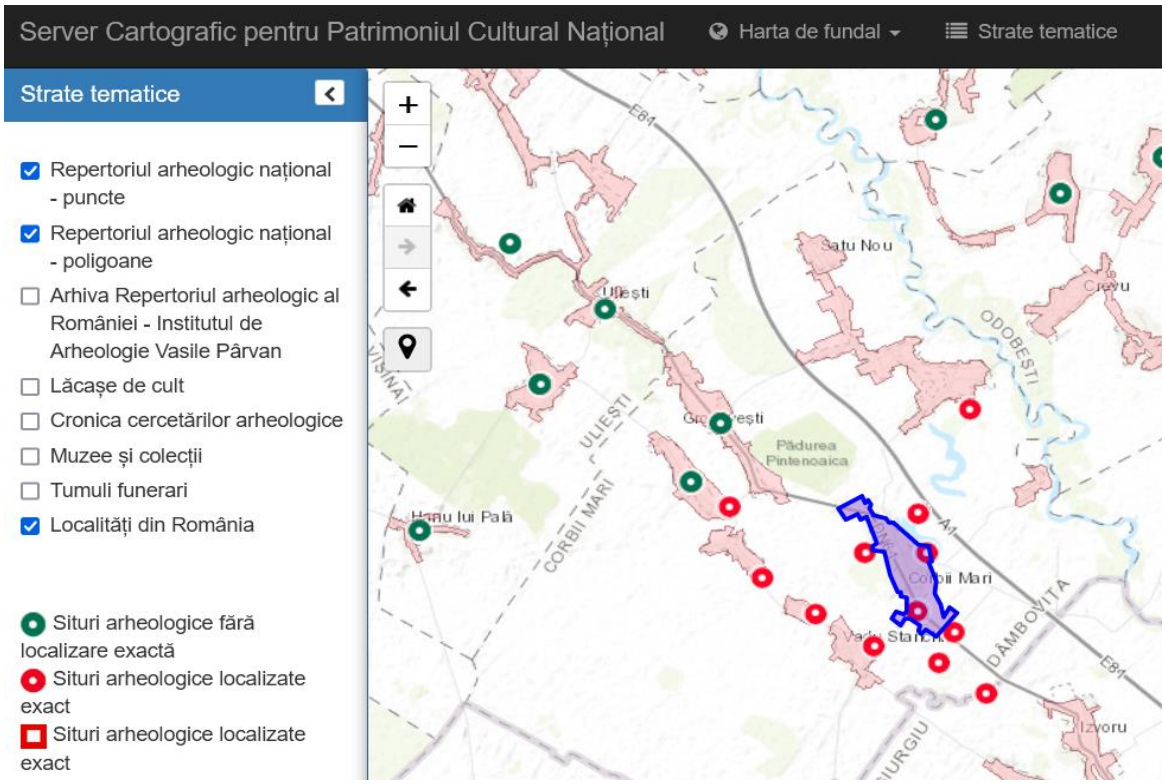
Pictura murală a acestui monument a fost realizată în 1761, constituind unu! dintre reuşitele exemplare de pictură post-brancovenească existente în judeţul Dâmbovița. Din vechiul ansamblu se mai pastreaza tabloul votiv, pictat pe pereţii pronaosului, restul picturii fiind acoperit de un strat de funingine care face imposibilă descifrarea scenelor.

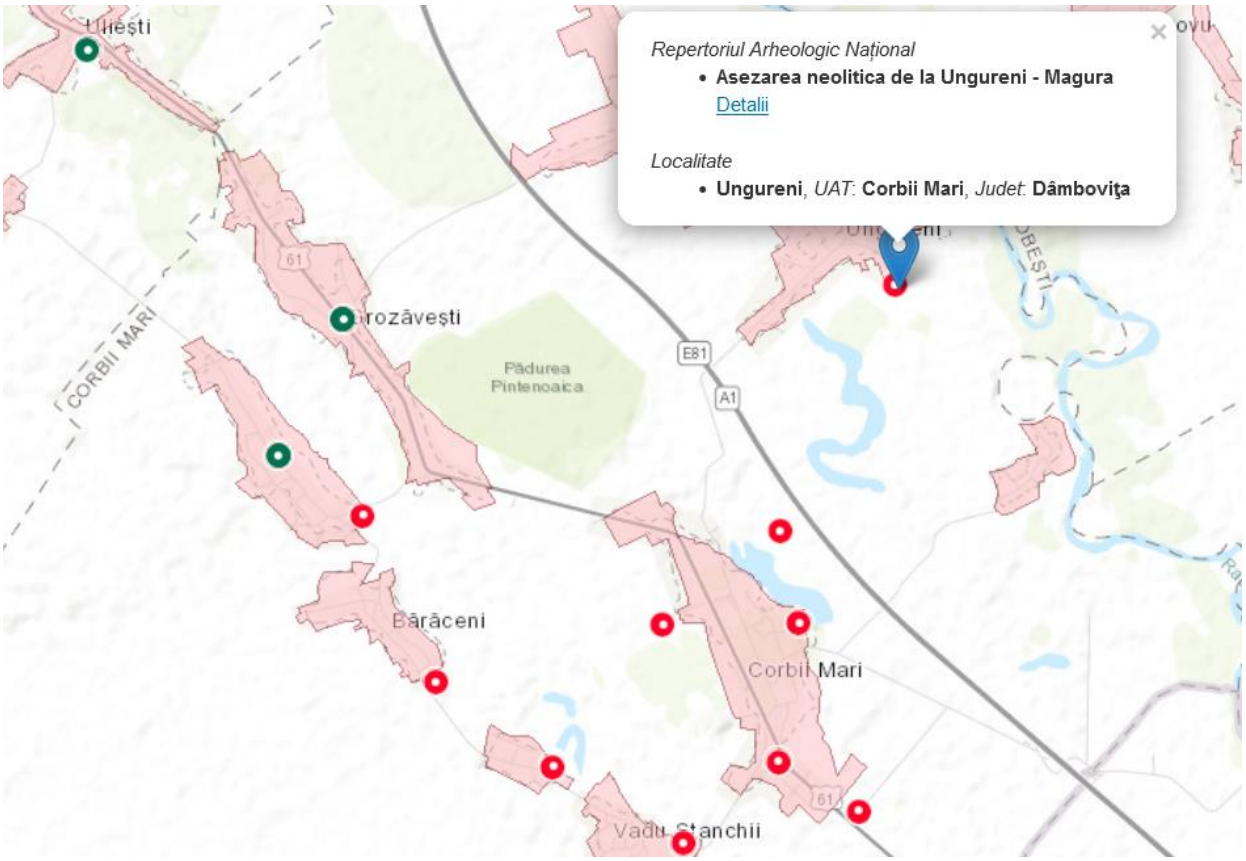
Personajele care compun tabloul votiv sunt boierii ctitori - personaje politice importante. Dintre aceştia, mai cunoscut este paharnicul Dumitrașcu Corbeanu și marele sluger Constantin Corbeanu. Personajele tabloului votiv sunt reprezentate în picioare, în atitudine de ctitori; inscripţii votive le atestă numele și calitatea. Pe peretele de S este reprezentat marele sluger Constantin Corbeanu împreună cu cei doi fii, Ion si Constantin. Constantin Corbeanu poarta anteriu de culoare roşie si un caftan brun, cu o croială corect desenată, formând un guler bogat,

bordat cu blană. Anteriul este închis în talie cu o cingătoare, prinsa cu paftale. Pe mâna dreaptă are un inel masiv. Cei doi fii poartă anterie de culoare gri și caftane scurte de culoare roşu vermillon; în picioare poartă pantofi galbeni.

Pe peretele de V sunt reprezentaţi marele clucer Zamfirache, cu soţia sa, jupanița Maria și fiica Oana și fiii lor, Dumitrache și Matei. Marele clucer Zamfirache are un anteriu roşu vermillon și un caftan gri, bordat cu blană. Jupanita Maria este reprezentată ţinând în mâna stangă chivotul bisericii. Poartă un contes decorat cu motive florale, peste o rochie galbenă. Părui este prins sub o scufie iar în jurul gâtului are o salbă de perle; este încalțată cu pantofi galbeni, cu toc înalt și vârf ascutit, de modă europeană. Cei doi fii sunt înveșmântați cu anterie și caftane scurte similare dar de alte culori, roşu si brun. Fiica Oana poartă contes gri și un caftan roşu; în picioare are pantofi galbeni. Pe peretele de N sunt reprezentaţi marele paharnic Dumitrașcu Corbeanu și soţia sa, jupanița Tudosca.“

Suplimentar pe https://map.cimec.ro/ - Serverul Cartografic pentru Patrimoniu Cultural Național, observăm identificarea științifică și amplitudinea identificării fenomenului istoric:





Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

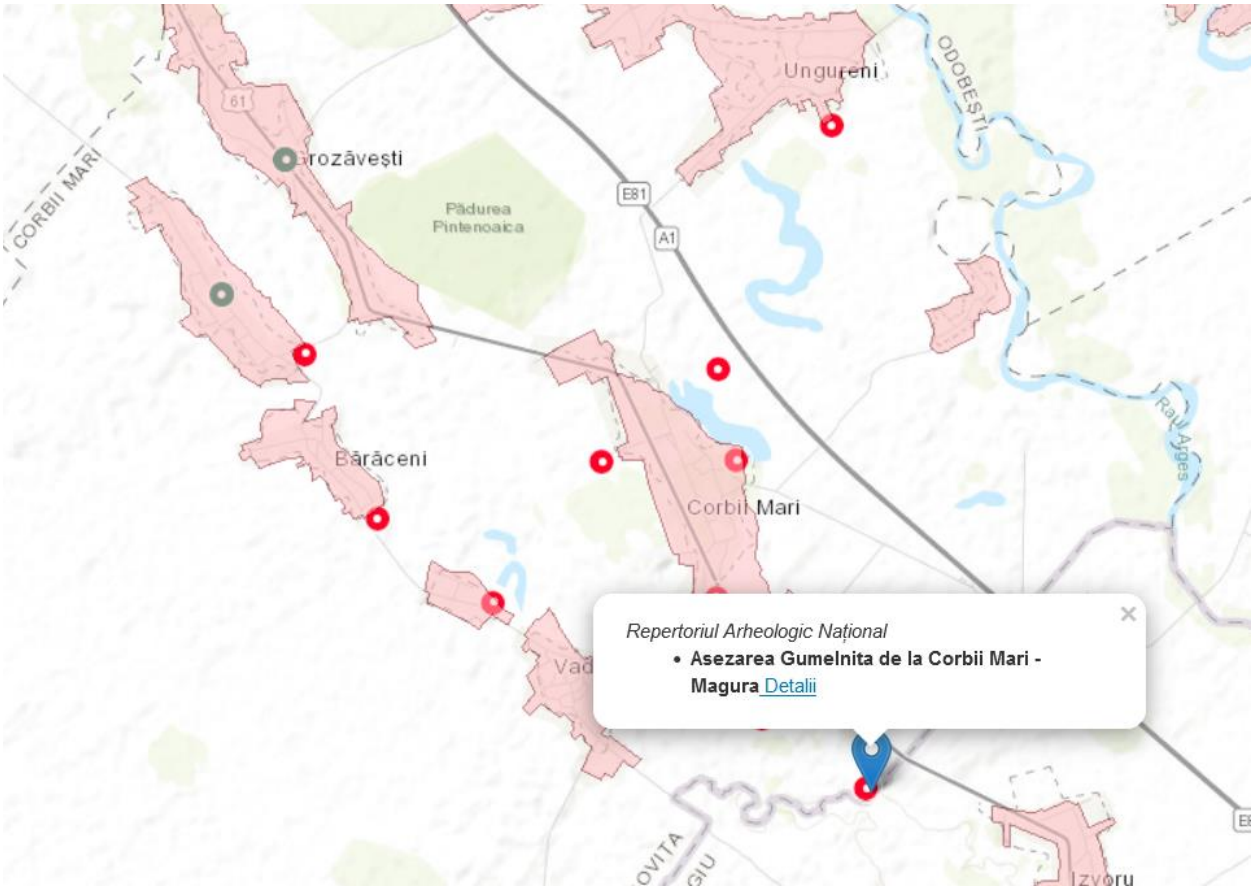
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66937.01
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17139
Nume	Așezarea neolitică de la Ungureni - Măgura
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Ungureni
Punct	Măgura
Reper	Așezarea se află la 1 km S de localitate, în dreapta Argeșului (cota 145,2); la 200 m SV de actuala albie a râului și la 1 km SE de sat.
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Descriere	Stațiunea, de tip tell, este amplastă în lunca inundabilă a Argeșului.
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Așezare	Eneolitic	Gumelnița	

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1079, poz. 407 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Bem, Cătălin, Ungureni Măgura, com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, 2009 [Fișă de sit] (sursa fișei de sit)
3. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, Volumul I (A-M), Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 91 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

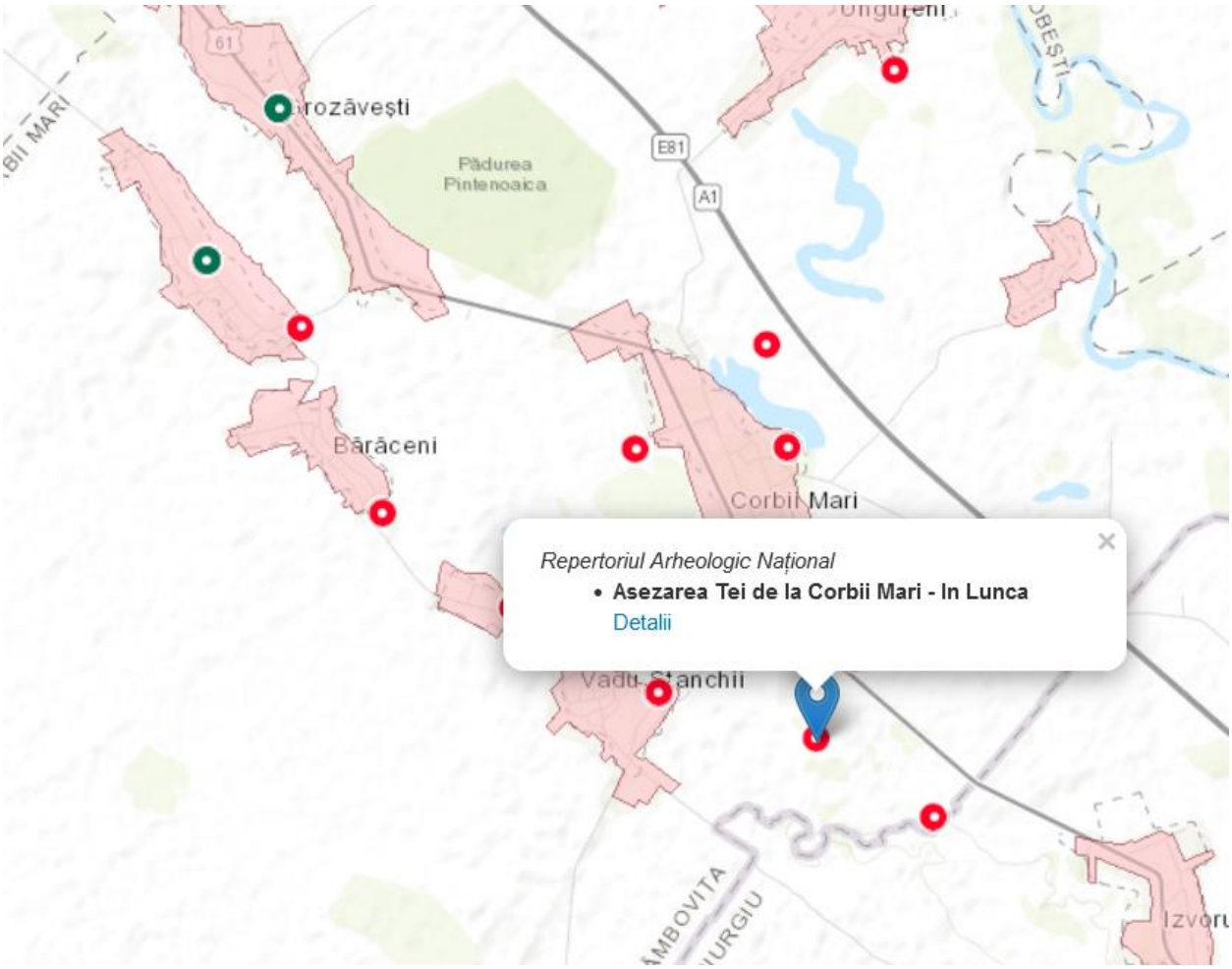
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66866.04
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17011
Nume	Așezarea Gumelnița de la Corbii Mari - Măgura
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Corbii Mari
Punct	Măgura
Reper	Așezarea se află la 2 km S de sat, pe malul stâng al râului Neajlov.
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Tell	Eneolitic	Gumelnița	

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.105, poz.148 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 88 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

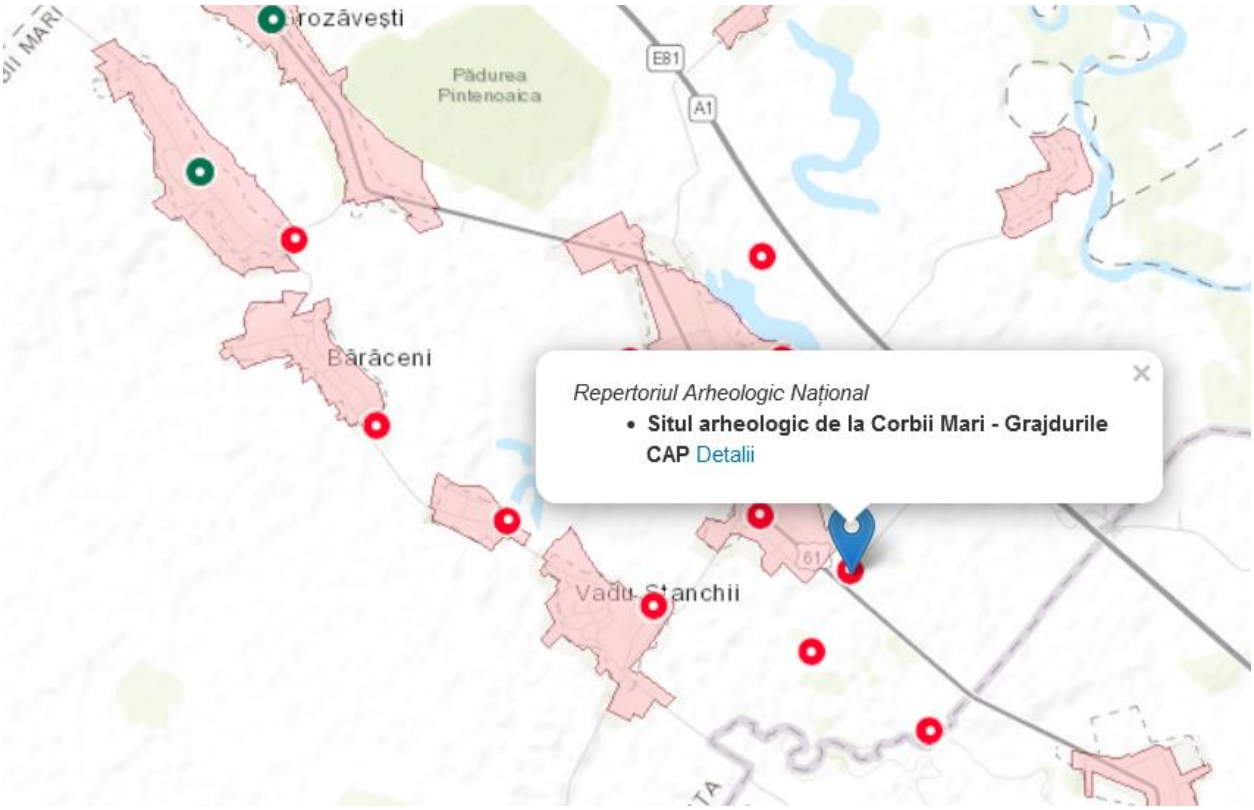
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66866.02
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17009
Nume	Așezarea Tei de la Corbii Mari - În Luncă
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Corbii Mari
Punct	În Luncă
Reper	Așezarea se află pe malul stâng al Neajlovului, la 1,5 km S de localitate, în dreptul "Dealului Cupele" și la 1 km S de DC Corbii Mari - Vadu Stanchii
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Așezare	Epoca bronzului mijlociu	Tei	

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1054, poz.144 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 88 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

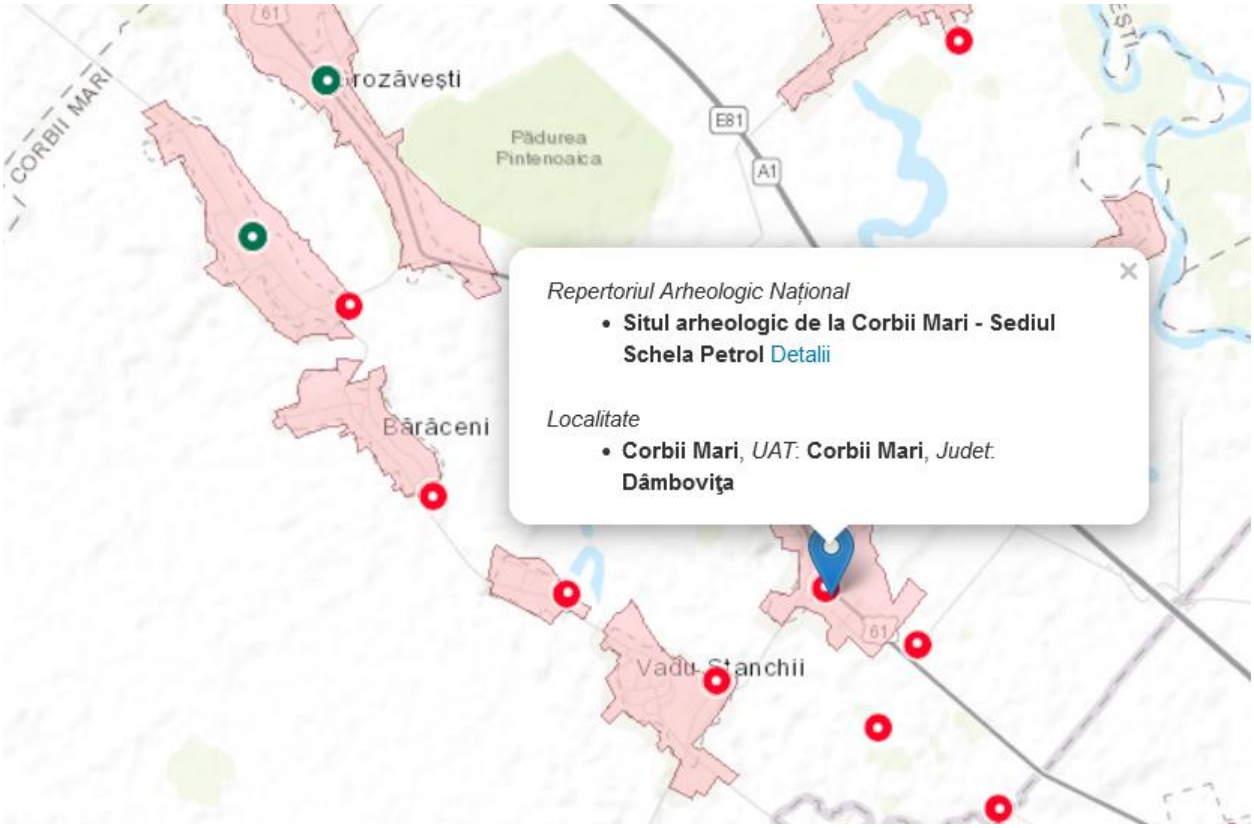
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66866.01
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17008
Nume	Situl arheologic de la Corbii Mari - Grajdurile CAP
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Corbii Mari
Punct	Grajdurile CAP
Reper	Situl arheologic se află la SE de localitate, pe partea de E a DJ spre Căiseni, jud. Giurgiu.
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații	Cod LMI
Așezare	Epoca bronzului	neprecizată		DB-I-m-B-17008.02
Așezare	La Tène (sec. II - Ia.Chr.)	geto-dacică		DB-I-m-B-17008.01

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1054, poz.141, 142, 143 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 88 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

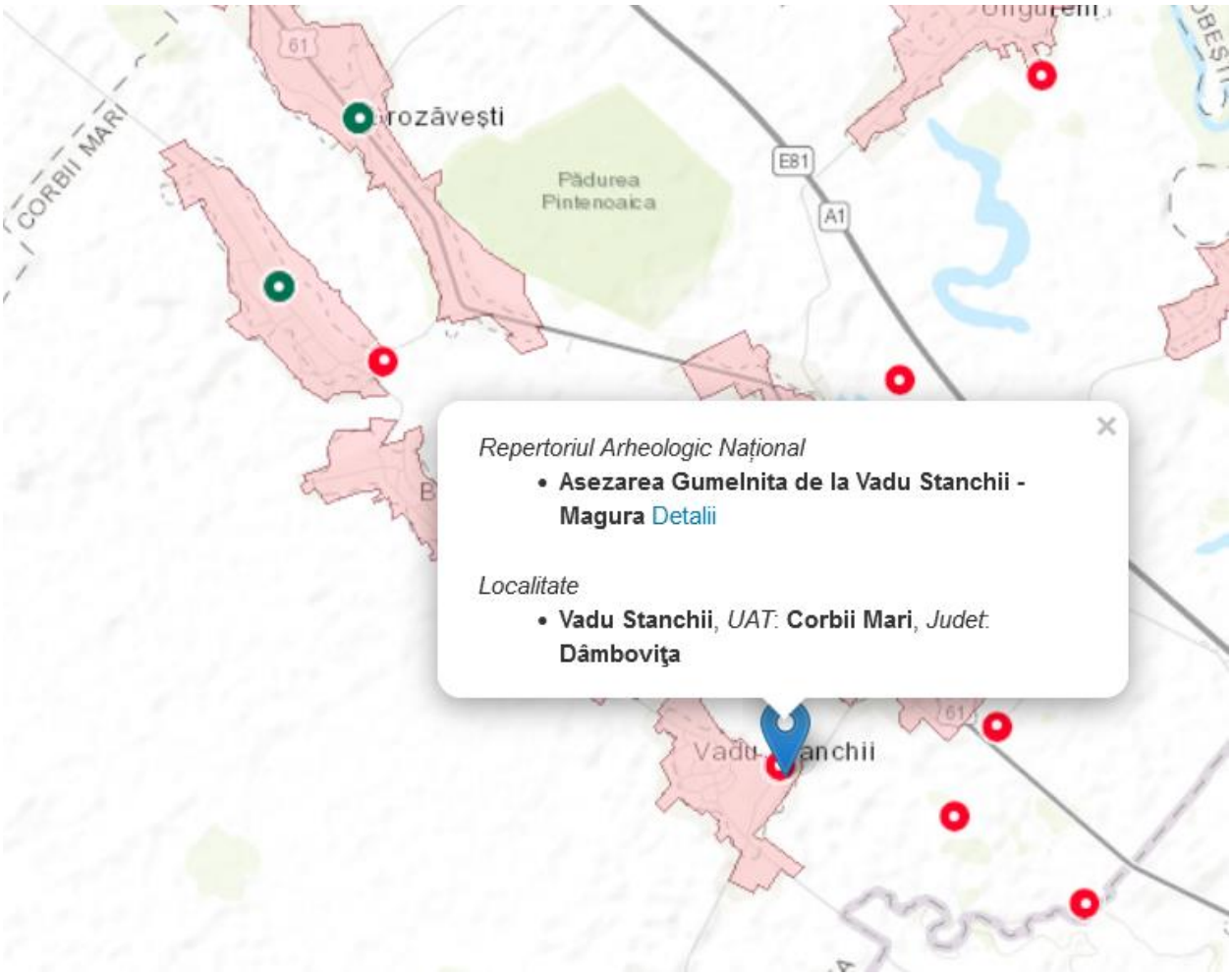
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66866.05
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17012
Nume	Situl arheologic de la Corbii Mari - Sediul Schela Petrol
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Corbii Mari
Punct	Sediul Schela Petrol
Reper	Situl arheologic se află la 0,5 km S de localitate, în dreptul viilor, imediat la N de sediul Schelei, pe terasa înaltă a Neajlovului.
Forma de relief	terasă
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații	Cod LMI
Așezare	Epoca bronzului	neprecizată		DB-I-m-B-17012.03
Așezare	La Tène (sec. II-I a.Chr.)	geto-dacică		DB-I-m-B-17012.02
Așezare	Epoca migrațiilor			DB-I-m-B-17012.01

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1055, poz.149, 150, 151, 152 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 89 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

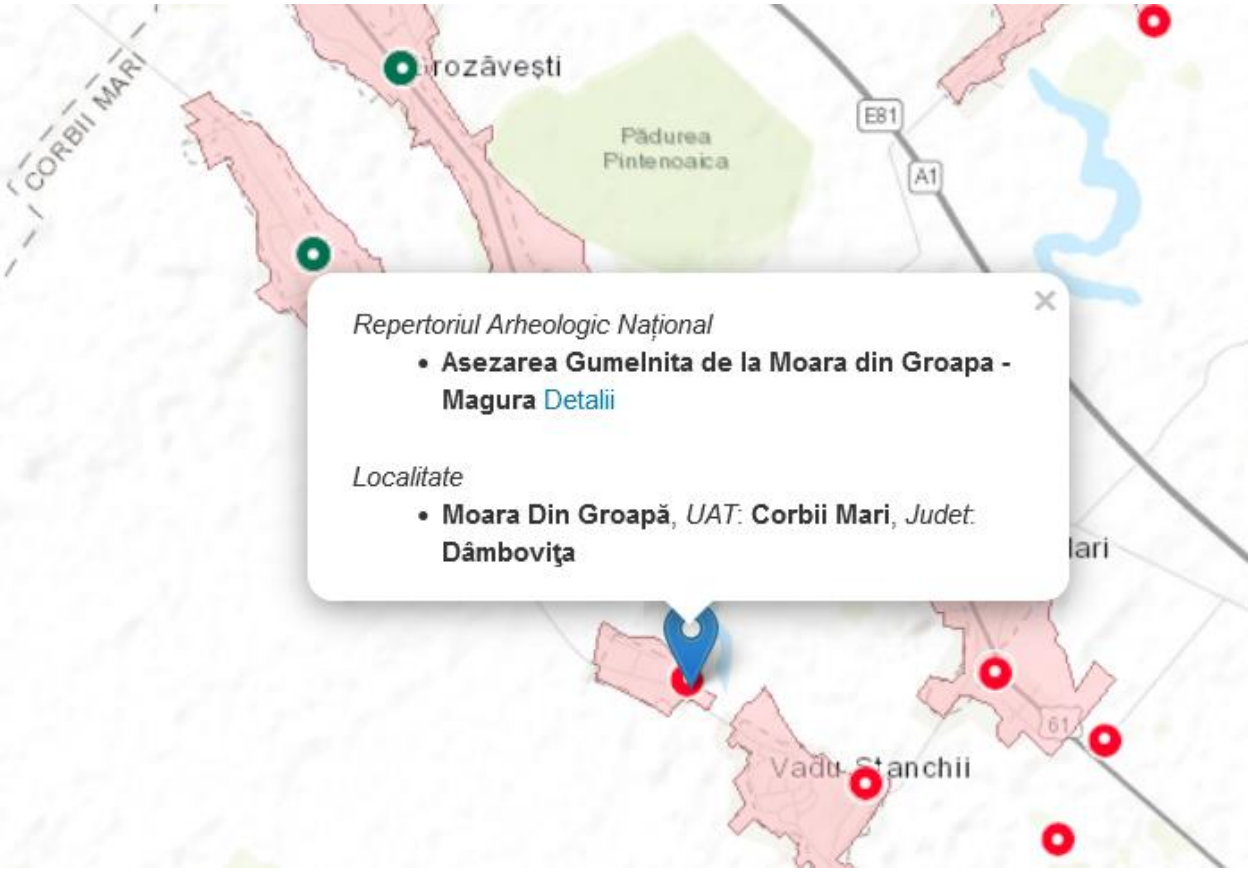
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66946.01
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17143
Nume	Așezarea Gumelnița de la Vadu Stanchii - Măgura
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Vadu Stanchii
Punct	Măgura
Reper	la E de localitate, în lunca Neajlovului, pe malul stâng
Forma de relief	luncă
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	11.02.2010

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Tell	Eneolitic	Gumelnița	

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p. 1080, poz. 413 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 91 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)
3. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 97 [Dicționar]
4. Oancea, L.; Chicideanu, I., Cercetări arheologice de suprafață, Valachica, 5, 1973, 313 [Publicație]



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66893.01
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17079
Nume	Așezarea Gumelnița de la Moara din Groapă - Măgura
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Moara Din Groapă
Punct	Măgura
Reper	Așezarea se află pe malul stâng al Neajlovului, în lunca, la NE de sat.
Forma de relief	luncă
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

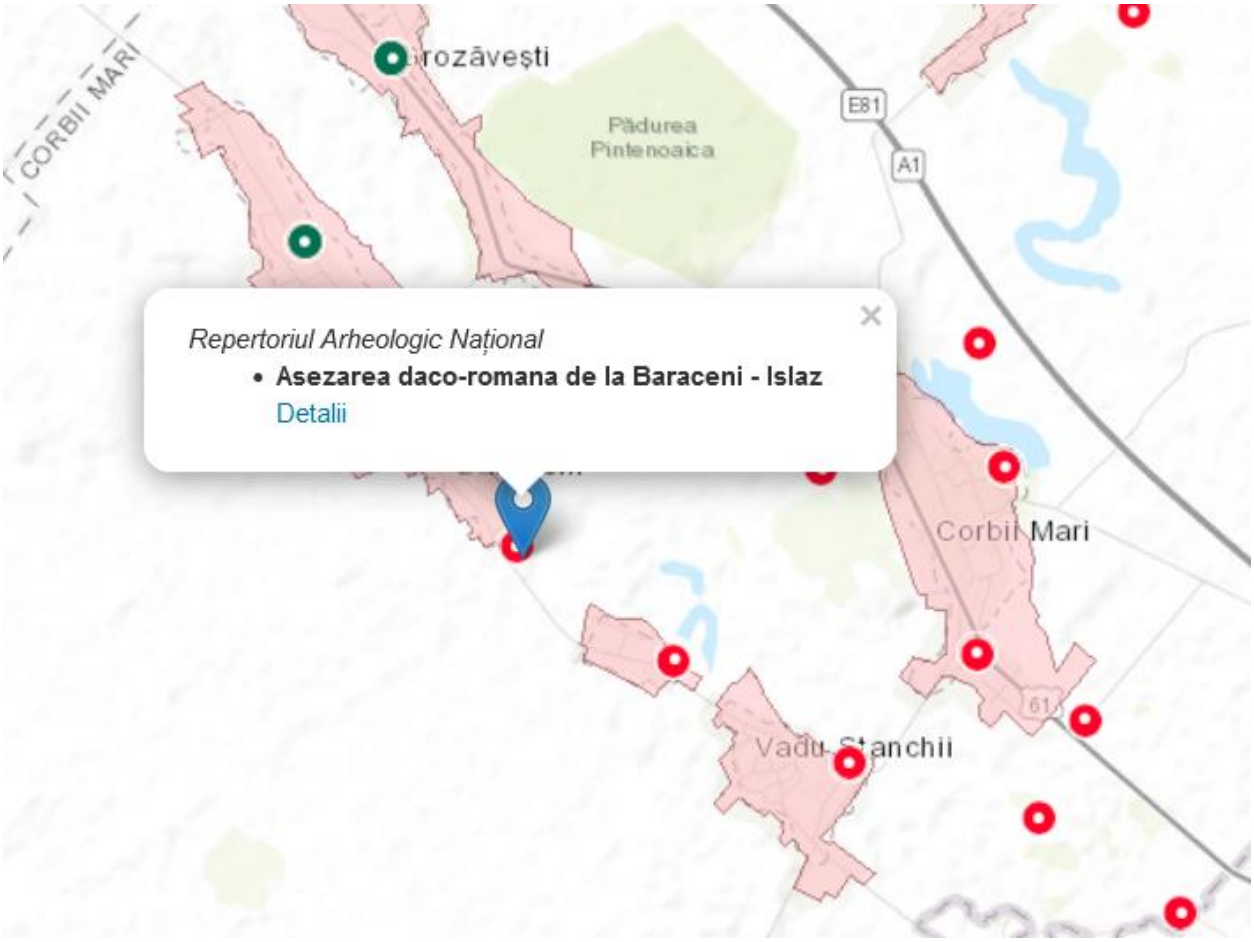
Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Așezare fortificată	Eneolitic	Gumelnița / B	Așezare de tip tell, cu două niveluri de locuire, înconjurată de un șanț de apărare.

Cercetare:

	Tip cercetare	An cercetare	Număr campanie	Observații	Colectiv	
					Nume	Prenume
1.	cercetare de salvare	1976			GIOGLOVAN	R.

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1067, poz. 283 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 90 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)
3. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 96 [Dicționar]
4. Stoia, Adriana, Les fouilles archéologiques en Roumanie (1976), Dacia NS, XXI, Academia Română, București, 1977, 361, no. 35 [Publicație]
5. Gioglovan, Radu, Raport preliminar de cercetare arheologică la Moara din Groapă, Jud. Dâmbovița -1976. Intervenție de salvare., Valachica, 8, Târgoviște, 1976, 46 [Publicație]



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

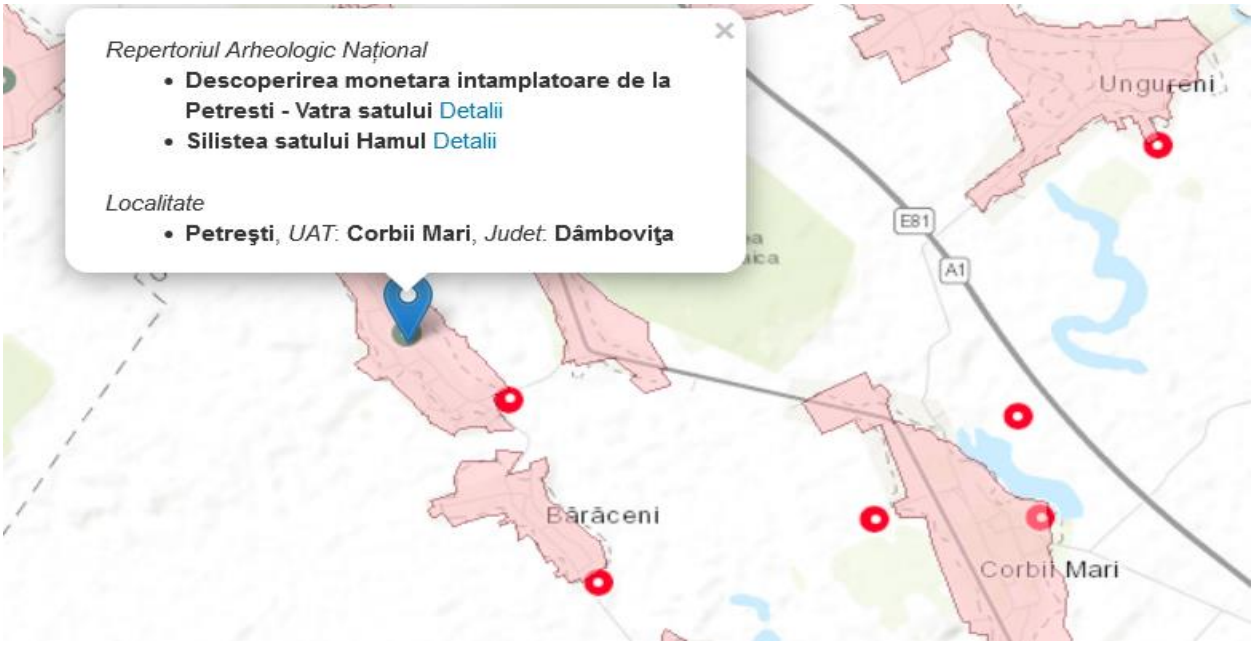
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66875.01
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-16965
Nume	Așezarea daco-romană de la Bărăceni - Islaz
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Bărăceni
Punct	Izlaz
Reper	Așezarea se află pe terasa înaltă a Neajlovului, lângă DC Bărăceni - Moara din Groapă, la 0,5 km SV de localitate.
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Așezare	Epoca daco-romană (sec. III - IV)	neprecizată	

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1045, poz.49 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 89 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Informații despre SIT	Localizează pe harta României
Cod RAN	66900.03
Nume	Descoperirea monetară întâmplătoare de la Petrești - Vatra satului
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Petrești
Punct	Vatra satului
Reper	Se presupune că tezaurul monetar a fost descoperit pe teritoriul satului.
Categorie	Descoperire monetară întâmplătoare
Tip	Descoperire monetară
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Descoperire monetară			Tezaurul monetar constă în monede geto-dacice de tip Adâncata și Vârteju-București.

Bibliografie

1. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 96 [Dicționar]
2. Olteanu, Gh., Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 90 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)

Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

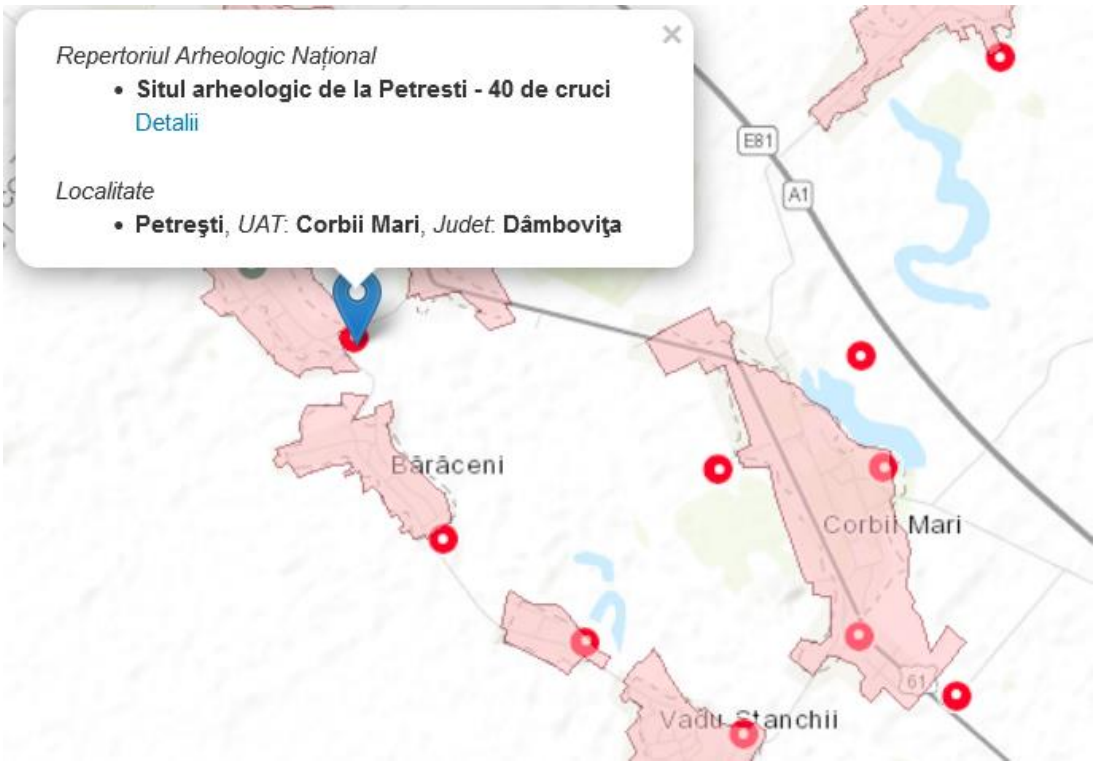
Informații despre SIT	Localizează pe harta României
Cod RAN	66900.02
Nume	Siliștea satului Hamul
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Petrești
Reper	Siliștea se află în apropierea satului.
Categorie	locuire civilă
Tip	siliște
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală
Siliște	Epoca medievală dezvoltată (sec. XVIII)	neprecizată

Bibliografie

1. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 96 [Dicționar]
2. Olteanu, Gh., Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 90 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66900.01
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17106
Nume	Situl arheologic de la Petrești - 40 de cruci
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Petrești
Punct	40 de cruci
Reper	Situl arheologic este situat pe malul drept al Neajlovului, în lunca râului, la 85 m sud-vest de cursul său actual, și la 200 m nord-est de sat.
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Descriere	Tell-ul, aparținând culturii Gumelnița, este situat în lunca Neajlovului, la 85 m sud-vest de cursul său actual, și la 200 m nord-est de sat.
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații	Cod LMI
Așezare	Eneolitic	Gumelnița		DB-I-m-B-17106.03
Așezare	Epoca bronzului	neprecizată		DB-I-m-B-17106.02
Așezare	Epoca romană (sec. III)	daco-romană		DB-I-m-B-17106.01

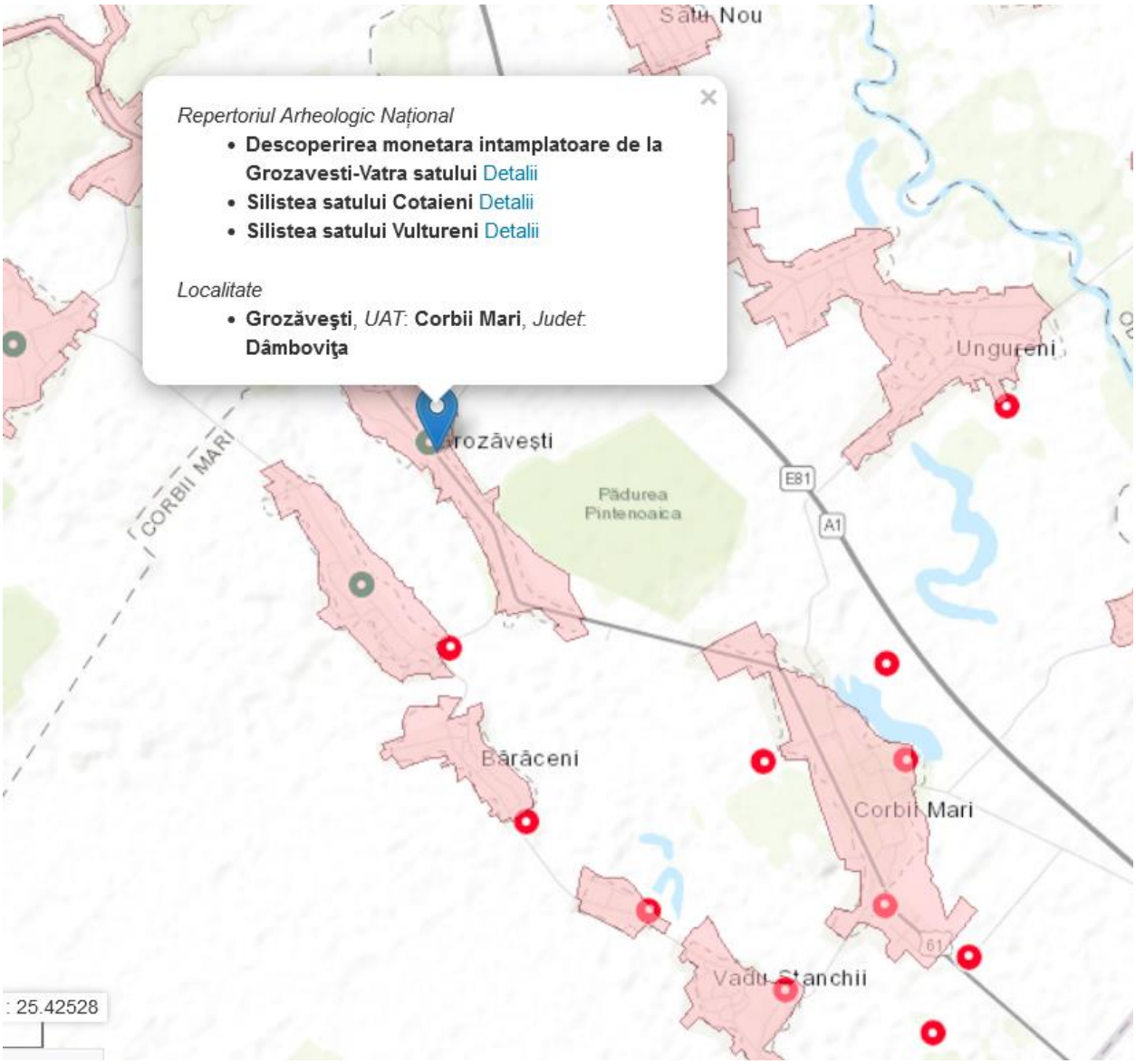
Cercetare:

	Tip cercetare	An cercetare	Număr campanie	Observații	Colectiv			Instituții
					Nume	Prenume	Rol	
1.	periegheză	ante 1912			TOCILESCU	G.		
2.	periegheză	ante 1870			BOLLIAC	Cezar		
3.	periegheză	1980			DIACONESCU	P.		
4.	sondaj	1934			BERCIU	D.		
5.	periegheză	1926			NESTOR	I.		

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1073, poz. 337, 338, 339, 340 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Bem, Cătălin, Petrești 40 de cruci, com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, 2009 [Fișă de sit] (sursa fișei de sit)
3. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, Volumul I (A-M), Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 90 [publicație]
4. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 96 [Dicționar]
5. Berciu, D., Săpaturi și cercetări arheologice în ultimii trei ani (1933-1935), BCMI, București, 1935, 29 [Publicație]
6. Andrieșescu, I., Contribuții la Dacia înainte de romani, Iași, 1912, 1936 [Publicație]
7. Tocilescu, Grigore, Dacia înainte de Romani, Tipografia Academiei Române, București, 1880, 423 [Publicație]

Bază de date întreținută și administrată de Institutul Național al Patrimoniului
Coordonator: Bogdan Sandric. Istorici: Marius Streinu, Oana Borlean, Georgiana Dinu, Alina Iancu, Bianca Grigoraș, Florentina Ghemuț. Proiectare ASP și HTML: Cosmin Miu
Ultima actualizare 11 Octombrie 2021



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Informații despre SIT	Localizează pe harta României
Cod RAN	66884.03
Nume	Descoperirea monetară întâmplătoare de la Grozăvești-Vatra satului
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Grozăvești
Punct	Vatra satului
Reper	Tezaurul a fost descoperit pe teritoriul satului.
Categorie	Descoperire întâmplătoare
Tip	Descoperire monetară
Observații	Data descoperirii este anul 1940.
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații
Descoperire monetară	Romană (II-I a.Chr.)	Republică	tezaurul este compus din 53 de monede din argint.

Bibliografie

1. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 95 [Dicționar]
2. Mitrea, B., Découvertes monétaires en Roumanie (1979), Dacia NS, XXIV, Academia Română, București, 1980, 373 [Publicație]
3. Mitrea, B., Découvertes monétaires en Roumanie - 1980, Dacia NS, XXV, Academia Română, București, 1981, 384 [Publicație]
4. Olteanu, Gh., Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 89 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)

Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Informații despre SIT	Localizează pe harta României
Cod RAN	66884.02
Nume	Siliștea satului Coțăieni
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Grozăvești
Reper	Siliștea se presupune că s-ar afla în apropierea satului.
Categorie	locuire civilă
Tip	siliște
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală
Siliște	Epoca medievală târzie (sec. XVII)	neprecizată

Bibliografie

1. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 96 [Dicționar]
2. Olteanu, Gh., Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 90 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)

Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

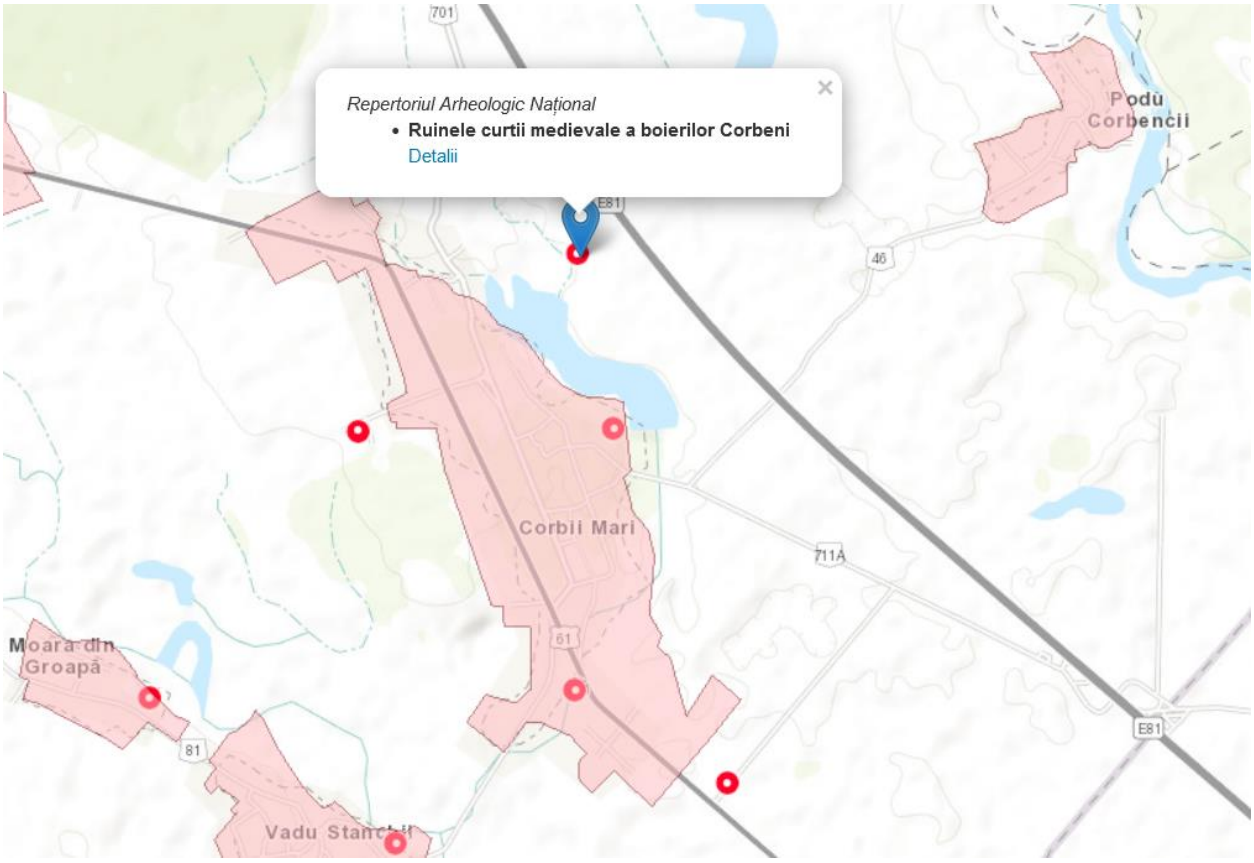
Informații despre SIT	Localizează pe harta României
Cod RAN	66884.01
Nume	Siliștea satului Vultureni
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Grozăvești
Reper	Vatra satului se află în apropierea satului.
Categorie	locuire civilă
Tip	siliște
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală
Siliște	Epoca medievală dezvoltată (sec. XVI)	neprecizată

Bibliografie

1. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 96 [Dicționar]
2. Olteanu, Gh., Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 89-90 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

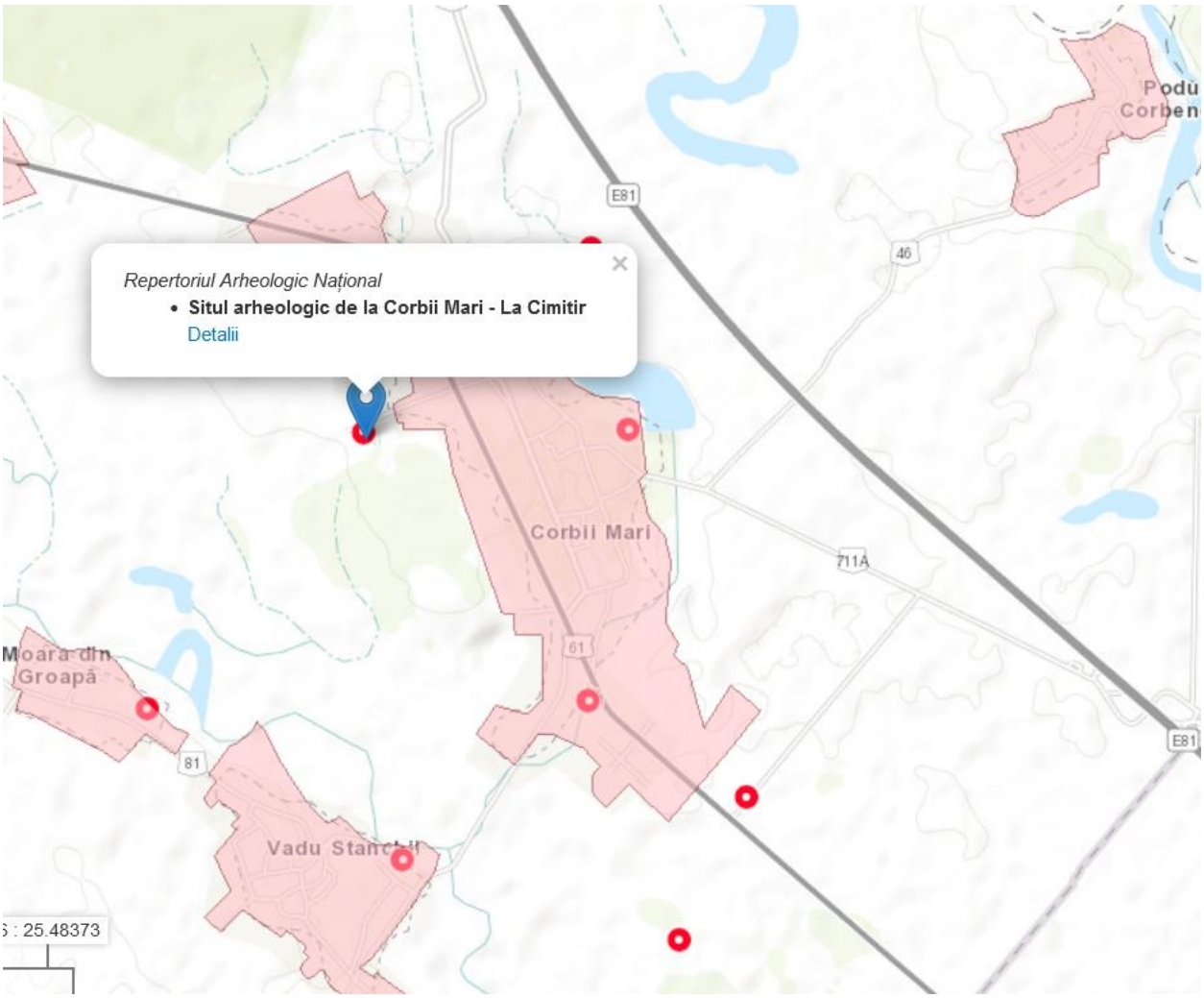
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66866.07
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-II-m-B-17436
Nume	Ruinele curții medievale a boierilor Corbeni
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Corbii Mari
Punct	Curtea Corbenilor
Reper	Curtea se află în centrul satului, imediat lângă biserică, pe un teren folosit ca islaz și loc de târg.
Categorie	locuire civilă
Tip	curte boierească
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/
Curte boierească	Epoca medievală dezvoltată (sec. XVI-XVIII)	neprecizată	

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1108, poz.766 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 89 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

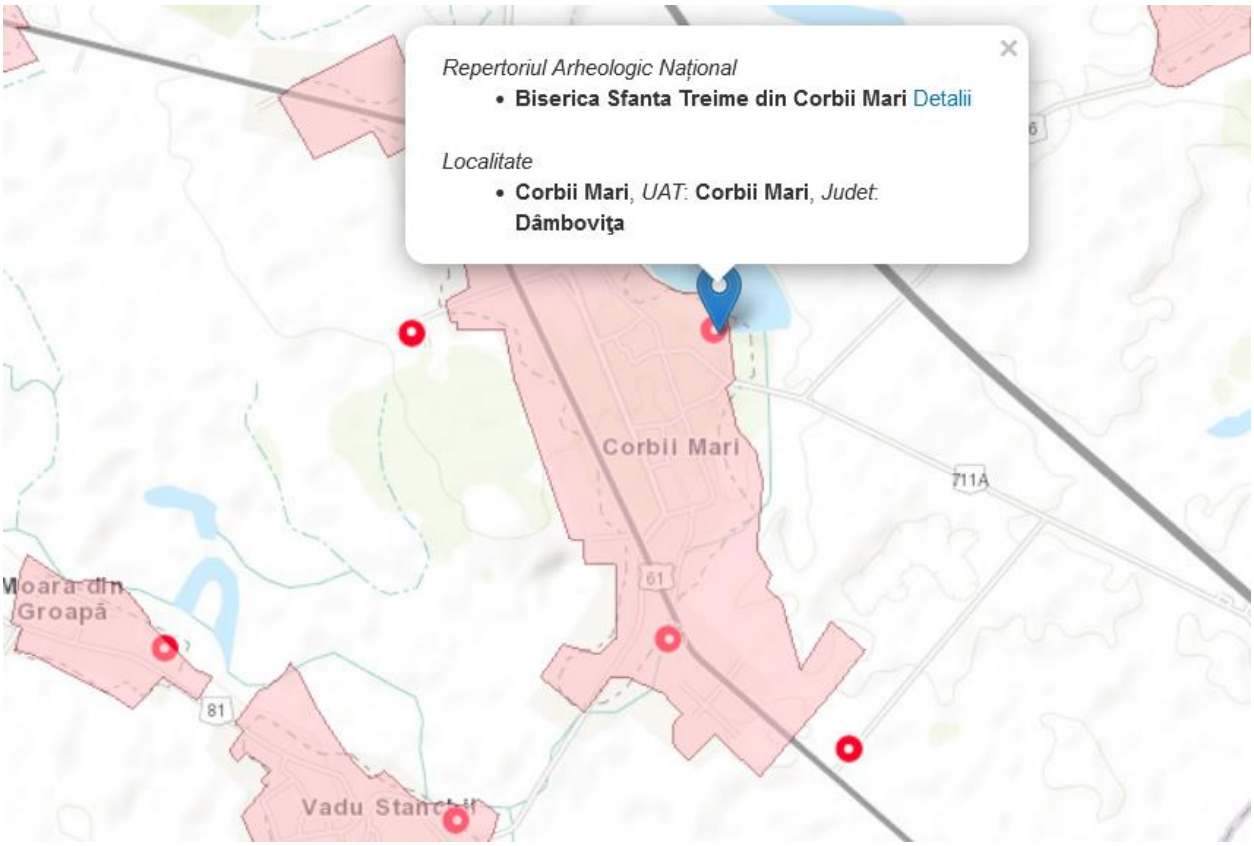
Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66866.03
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17010
Nume	Situl arheologic de la Corbii Mari - La Cimitir
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Corbii Mari
Punct	La Cimitir
Reper	Situl arheologic se află la N de sat și la S de cimitir, pe terasa înaltă, stângă, a râului Neajlov
Forma de relief	terasă
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	20.04.2017

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații	Cod LMI
Așezare	Epoca bronzului	neprecizată		DB-I-m-B-17010.02
Așezare	La Tène (sec. II-I a.Chr.)	geto-dacică		DB-I-m-B-17010.01

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1054, poz.145, 146, 147 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 88 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Informații despre SIT	Localizează pe harta României *
Cod RAN	66866.06
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-II-m-A-17435
Nume	Biserica Sfânta Treime din Corbii Mari
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Corbii Mari
Localitate	Corbii Mari
Punct	Biserică
Categorie	structură de cult/religioasă
Tip	biserică
Data ultimei modificări a fișei	19.01.2010

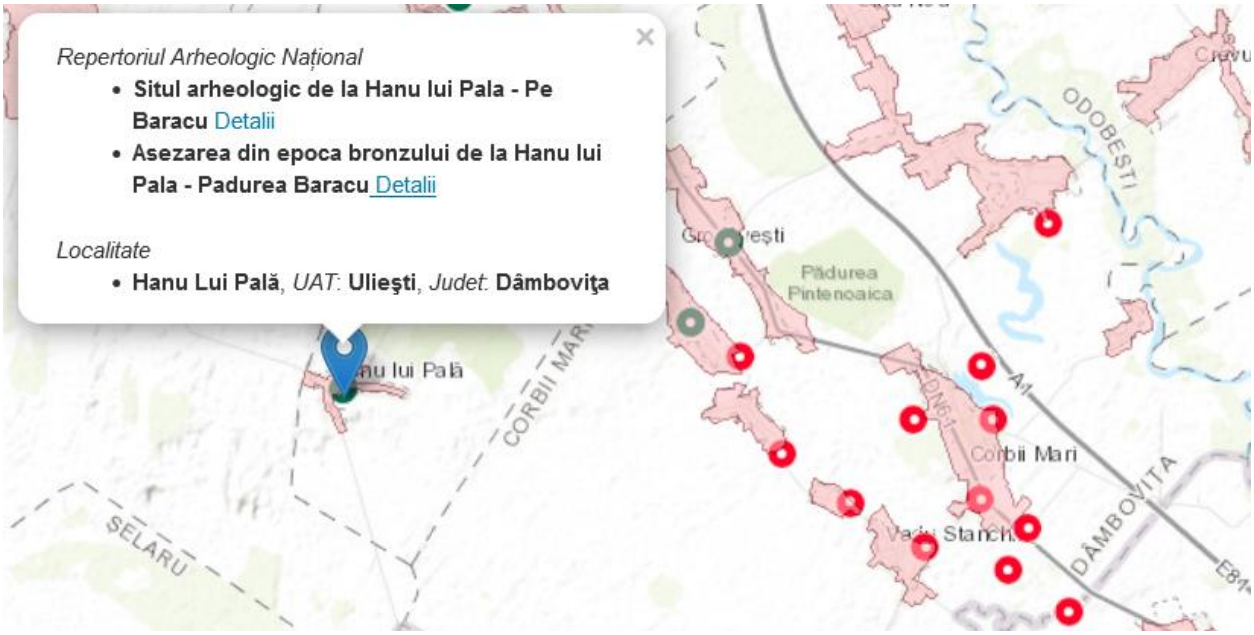
Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală
Biserică	Epoca medievală târzie (1693-1705)	neprecizată

Bibliografie

1. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1108, poz.765 [Ordin MCC] (
2. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, I, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 89 [Repertoriu] (sursa fișei de sit)
3. Dicționarul istoric al județului Dâmbovița, 1983, 94-95 [Dicționar]
4. Mihăescu, Gabriel; Badea, Dumitru; Ionescu, Cleopatra, Titu-Potlogi: Mic îndreptar turistic, Sport-Turism, București, 1988, 73-74 [Publicație]
5. Georgescu, M., Tabloul..., Valachica, 10-11, Târgoviște, 1976-1979, 234 [Publicație]
6. Drăghiceanu, V., Biserica din Corbii Mari, BCMI, București, 1913, 73-74 [Publicație]
7. Drăghiceanu, V., Curțile domnești Brâncovenești, BCMI, București, 1910, 52, 69, nota 16 [Publicație]

Nu departe de aceste vestigii se afla identificări ale așezării din epoca bronzului timpuriu:



Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Informații despre SIT	Localizează pe harta României
Cod RAN	69009.01
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17055
Nume	Așezarea din epoca bronzului de la Hanu lui Pală - Pădurea Baracu
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Ulieşti
Localitate	Hanu Lui Pală
Punct	Pădurea Baracu
Reper	la 1 km SE de localitate, în colțul de NE al pădurii
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	18.01.2010

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații	Cod LMI
Așezare	Epoca bronzului timpuriu	Glina		DB-I-m-B-17055.02
Așezare	Epoca bronzului mijlociu	Tei		DB-I-m-B-17055.01

Bibliografie

1. DMASI, Proiectul Listei Monumentelor Istorice, 1991 [Proiect LMI] (sursa fișei de sit)
2. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1062, poz.234, 235, 236 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)
3. Olteanu, Gheorghe, Repertoriul arheologic al județului Dâmbovița, II, Cetatea de Scaun, Târgoviște, 2002, 103 [Repertoriu]

Ro En

Ministerul Culturii
Repertoriul Arheologic Național (RAN)

Informații despre SIT	Localizează pe harta României
Cod RAN	69009.02
Cod LMI (Lista Monumentelor Istorice)	DB-I-s-B-17056
Nume	Situl arheologic de la Hanu lui Pală - Pe Baracu
Județ	Dâmbovița
Unitate administrativă	Ulieşti
Localitate	Hanu Lui Pală
Punct	Pe Baracu
Reper	la 2,3 km S de localitate, pe partea stângă a pârâului Baracu și la V de DC Hanu lui Pală - Sârbeni, jud. Giurgiu
Categorie	locuire civilă
Tip	așezare
Data ultimei modificări a fișei	11.02.2010

Descoperiri în cadrul sitului:

Categorie/ Tip	Epoca (Datare)	Cultura/ Faza culturală	Descriere/ Observații	Cod LMI
Așezare	Neolitic	neprecizată		DB-I-m-B-17056.02
Așezare	Epoca bronzului	neprecizată		DB-I-m-B-17056.01

Bibliografie

1. DMASI, Proiectul Listei Monumentelor Istorice, 1991 [Proiect LMI] (sursa fișei de sit)
2. Lista Monumentelor Istorice, MO nr. 646 bis/16/07/2004, Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, vol. II, București, 2004, p.1063, poz. 237, 238, 239 [Ordin MCC] (sursa fișei de sit)

Am reținut acest detaliu pentru a proba caracterul continuu al viețuirii în acest areal

De asemenea, pentru a accentua potențialul acestei comune, conexăm o cercetare a d.nei Ana Ilie (Obiecte de podoabă din lut din cultura Gumelniţa descoperite în aşezări din judeţul Dâmboviţa (România)) – din Buletinul Muzeului județean Teleorman[28], seria arheologie, nr. 3 – 2011, Editura Renaissance, București, 2011, pagina 119 care precizează în rezumatul lucrării „Articolul prezintă podoabe din lut inedite descoperite în situri gumelniţene amplasate pe râurile Neajlov şi Dâmboviţa, judeţul Dâmboviţa. Din punct de vedere tipologic, piesele pot fi încadrate în categoria pandantivelor. Au fost identificate patru tipuri: pandantive conice, plate, zoomorfe, precum şi un tip nou, pandantivele-colier. O parte din aceste subtipuri au caracter inedit. Sunt discutate câteva aspecte tipologice şi cronologice ale diferitelor tipuri şi subtipuri analizate.“

La pagina 120 precizează „Nous avons eu certaines difficultés à classer les pièces parce que le lot considéré est fragmentaire et comme nous avons déjà souligné il y a des sous-classes qui ne présentent pas d'analogies dans d'autres sites de la culture Gumelniţa. C'est précisément cette situation qui nous a déterminés à les publier. Nous tenons aussi à mentionner que la plupart des objets sont inédits. Les objets proviennent des tells de Corbii Mari - 1 objet, de Ioneşti-Palade - 1 objet, de Morteni - 4 objets, et de Geangoeşti - 9 objets. Il faut souligner que les trois premiers sites sont situés sur le cours de la rivière Neajlov, distants de 3 ou 5 km, et le site de Geangoeşti est situé sur la rivière de Dâmboviţa, à 25 km au nord-est du site de Morteni (figure I/2).“

Traducere: „Am avut unele dificultăți în clasificarea pieselor, deoarece lotul considerat este fragmentar și, așa cum am subliniat deja, există subclasele care nu prezintă analogii în alte site-uri ale culturii Gumelnița. Tocmai această situație ne-a determinat să le publicăm. De asemenea, dorim să menționăm că majoritatea obiectelor sunt nepublicate. Articolele provin din descoperirile de la Corbii Mari - 1 articol, din Ionești-Palade - 1 articol, din Morteni - 4 articole, și din Geangoești - 9 articole. Trebuie remarcat faptul că primele trei situri sunt situate pe cursul

28 https://www.academia.edu/42147229/PARURE_EN_TERRE_CUITE_DE_LA_CULTURE_GUMELNI%C5%A2A_DES_SITES_DU_D%C3%89PARTEMENT_DE_D%C3%82MBOVI%C5%A2A_ROUMANIE_

râului Neajlov, la 3 sau 5 km distanță, iar situl Geangoești este situat pe râul Dâmbovița, la 25 km nord-est de situl Morteni (figura I / 2). "

Pentru corectitudinea identificării din textul citat, atașăm și harta la care face referință:

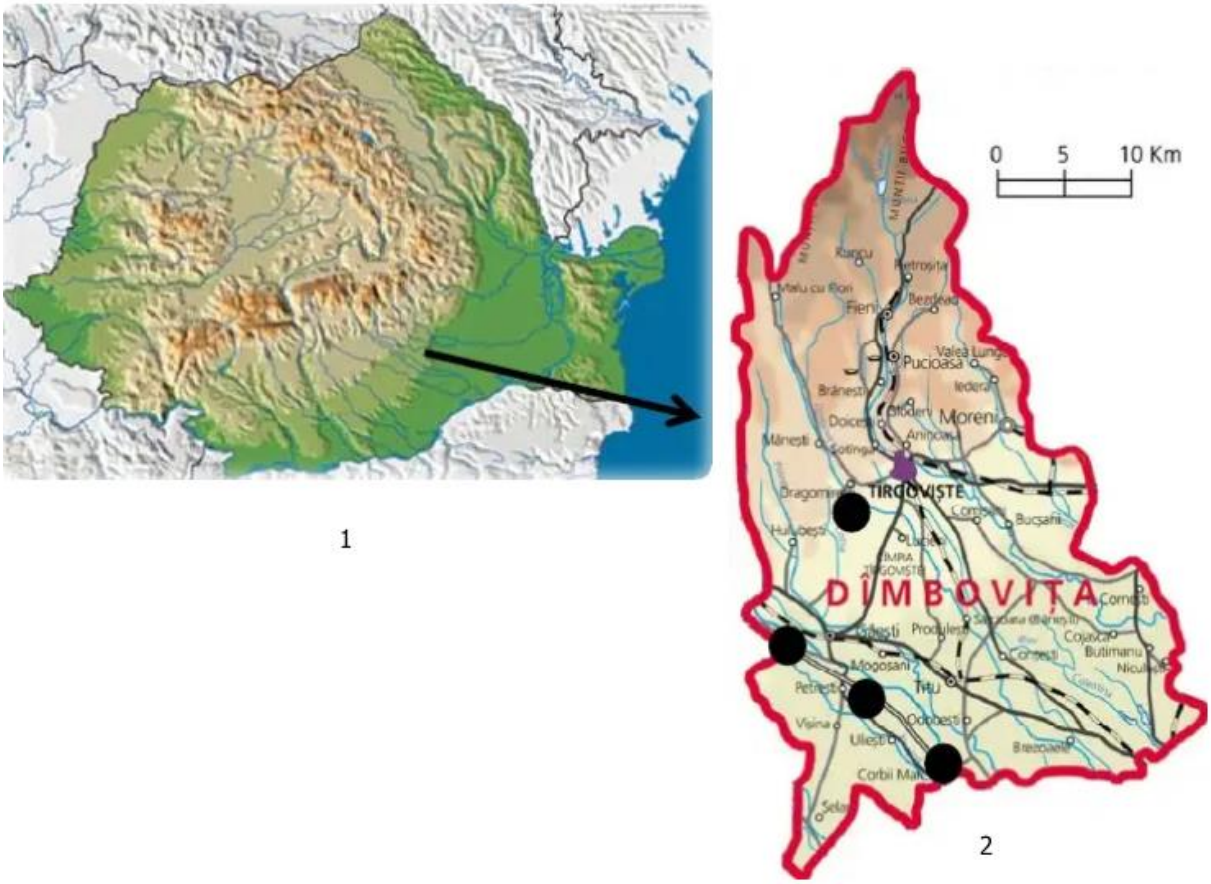


Figure I. 1. Carte de Roumanie. 2. Département de Dâmboviţa et les sites de Corbii Mari, Ioneşti-Palade, Morteni et Geangoeşti.

1. Harta României. 2. Judeţul Dâmboviţa şi siturile de la Corbii Mari, Ioneşti-Palade, Morteni şi Geangoeşti.

III . ANALIZA SITUATIEI CURENTE

Evaluarea și examinarea comunei Corbii Mari se va face pe 6 domenii prioritare. Deoarece este necesară o continuitate a variabilelor supuse analizei pentru a putea compara pe termen lung evoluția diferiților indicatori, elementele luate în calcul, începând cu anul 2007 sunt:

1. Agricultura, silvicultura și dezvoltare rurală

2. Infrastructură și Mediu

3. Economic

4. Turism

5. Educație și cultura

6. Resurse umane

1.Agricultura, silvicultura și dezvoltare rurala

1.1. Agricultura

Producţia vegetală

Distribuţia terenurilor cultivate la nivelul unităţilor administrativ – teritoriale prezintă o serie de particularităţi, cele mai mari suprafeţe cultivate fiind cu cereale, corespunzător unor condiţii prielnice şi a unor suprafeţe arabile extinse. Semnificaţia economică a acestor culturi derivă din importanţa crescută pe care o au atât în alimentaţia omului cât şi în hrana animalelor. Tipul de climă specific acestei zone face să se dezvolte bine următoarele plante: porumbul, graul, floarea-soarelui, sfecla de zahăr, roşiile, orzul, ovăzul, tutunul, lucerna și trifoiul.

Structura terenurilor cultivate este reprezentată de:

- cultura plantelor tehnice (reprezentative sunt culturile de floarea-soarelui, sfecla de zahăr, etc.;

- cultura cartofului, regăsită pe suprafeţe mai importante;

-cultura legumelor găseşte condiţii favorabile în arealul studiat, constituindu-se ca un potenţial avantaj competitiv în raport cu alte teritorii învecinate.;

- cultura plantelor furajere, se înscrie ca un element cu importanţă crescută în structura culturilor de câmp și totodată în lanţul producţiei agricole, fiind o importantă verigă de suport a sectorului zootehnic. Mai importante, atât prin suprafeţele cultivate cât şi prin valoarea lor furajeră, sunt culturile de lucernă, trifoi, porumbul pentru siloz, sfecla furajeră etc

Atât în cazul celor perene, cât și al celor anuale, culturile de plante furajere au o reprezentare semnificativă. Zona prezintă favorabilitate pentru cultura cerealelor. Populaţia are ocupaţie preponderent agricolă, îşi lucrează pământul preponderent individual, cu mijloace mecanice.

Clima permite cultivarea legumelor. Principalele disfuncţionalităţi ale sectorului agricol sunt legate de:

· deficienţe legate de potenţialul uman în condiţiile în care starea de îmbătrânire demografică a populaţiei este specifică unui număr tot mai mare de localităţi, adăugându-se lipsa forţei de muncă calificate;

· structura proprietăţii funciare, dominată de gospodării individuale unde această fărâmiţare inducând dificultăţi în relaţiile cu modernizarea agriculturii, generând un grad mai redus de tehnologizare;

· agenţi economici de dimensiuni mici, cu fragilitate ridicată în raport cu condiţiile de concurenţă

· slabă specializare pe sectoare productive pentru care există cerere constantă pe piaţa rurală de proximitate şi pe cea regională;

· nevalorificarea nişei pentru produsele agricole ecologice în sectorul vegetal.

Comuna Corbii Mari dispune de o suprafață teritorial – administrativă de de 10.617 ha din care pe categorii le amintim pe cele de impact semnificativ pentru reprezentare:

CATEGORIA	SUPRAFAȚĂ (ha) în anul 2016	SUPRAFAȚĂ (ha) în anul 2021	Procentual anul 2021
Intravilan	891,58	1599	15,06
Extravilan	9.725,42	7705	72,57

Teren arabil	8.235	7173	67,56
Fâneţe și pășuni	525	525	4,94
Păduri	980	980	9,23
Livezi	7	7	0,07
Vii	-	-	-
Luciu de apă (bălţi)	267	267	2,51
Construcţii	364	364	3,43
Drumuri şi căi ferate	203	203	1,91
Suprafață totală	10.617	10.617	

Suprafață arabilă reprezintă 67,56% din suprafață totală a comunei. Celelalte folosințe ocupă suprațete mai mici: păduri 9,23%, pășuni 4,94%, viile și livezile ocupând suprafețe restrânse.

DENUMIRE[29]	PROPRIETATE PUBLICA (ha)	%	PROPRIETATE PRIVATA (ha)	%
Proprietatea statului	1164	82,80	2244	24,36
Proprietatea comunei	242	17,20	407	04,42
Proprietatea pers. juridice			610	06,62
Proprietatea pers. fizice			5948	64,58
Prop. obşteasca și coop.			2	00,02
TOTAL	1406	100	9211	100

Persoanele fizice deţin 64,58% din totalul terenurilor proprietate privata situate în teritoriul administrativ al comunei Corbii Mari. Terenurile proprietate privată situate în teritoriul administrativ al comunei deţin ponderea de 86,80 %.

[29] PUG-PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA CORBII MARI, JUDEŢUL DAMBOVITA

1.2. Producția vegetală

Teritoriul agricol se caracterizeaza printr-o pretabilitate ridicată pentru cultura mare (porumb, grâu) și pentru cultura plantelor tehnice (orz, orzoaica, ovaz). Cele 7173 ha suprafață arabilă constituie baza unor productii importante de porumb, grau, orz, orzoaica, ovaz, cartofi și legume care se valorifica în cea mai mare parte în gospodariile populatiei.

De asemenea există un principiu care încurajează utilizarea la potențial maxim a celor mai voluminoase capacități de generare a valorii, pe această direcție apreciind capacitatea deosebită de realizare agricolă.

Majoritatea terenurilor agricole se încadrează în clasa a III-a de fertilitate pentru marile culturi din zona de câmpie.

Comuna a beneficiat, în trecut, de diferite tipuri de lucrări de îmbunătăţiri funciare:

- irigaţii - pe o suprafaţa de 3.013 ha.;
- desecări gravitaţionale - pe o suprafaţa de 2.940 ha;
- combaterea eroziunii solului - pe o suprafaţa de 45 ha.

La nivelul comunei, Asociațiile Corbii Mari și Ungureni acționează în direcția eficienței agricole.

Potenţialul agricol al comunei (evidenţiat pentru întreaga suprafaţa agricolă), este determinat și de gradul de favorabilitate, fertilitate a solurilor pentru marile culturi, care se prezintă astfel[30];

Clasa favorabilitate														
Grâu (ha)					Porumb (ha)					Floarea soarelui (ha)				
I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V	I	II	III	IV	V
167.	1447	4938	2067	151	70	1818	4840	1657	385		674	5313	2463	320

Zona de câmpie în care se află comuna este propice pentru practicarea unei agriculturi intensive, pe suprafeţe mari, în sistem privat individual sau asociativ.

Pentru desfacerea produselor cerealiere și animale este utilizat târgul saptamânal din

[30] PUG-PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA CORBII MARI, JUDEŢUL DAMBOVITA

Corbii Mari, târg cu tradiţie, vizitat și de locuitori din comunele vecine.

Activitatea de creştere a animalelor se desfasoara numai în gospodăriile populaţiei; baza materiala a fostelor ferme se degradează continuu, fiind parţial distrusa, parţial folosita pentru alte activități sau neutilizata.

Evoluţia funcţiunii economice de baza a comunei este strâns legata de schimbările în proprietatea terenurilor; fostele incinte ale CAP nu mai au activități similare cu cele anterioare; atat sectorul zootehnic cat și cel vegetal din domeniul privat nu cunosc un reviriment cum ar fi fost de aşteptat, unele activități fiind complet sistate.

1.3. Viticultura

In comuna Corbii Mari, zona viticola este nesemnificativă.

1.4. Zootehnia

Creșterea animalelor reprezintă una din activitățile de baza ale locuitorilor comunei. Creșterea animalelor se face în sistem gospodaresc pentru consumul propriu.

CATEGORIA	NUMARUL
Ovine	395
Bovine	177
Cabaline	15
Porcine	876
Caprine	137
Familii de albine	-

Pentru a se ajunge la un standard European de dezvoltare, la nivelul comunei Corbii Mari se analizează potențialul înființării unui complex zootehnic și puncte de prelucrare a materiilor prime provenite de la animale.

1.5. Silvicultura

Terenurile ocupate cu păduri şi vegetaţie forestieră deţin 9,23 % din suprafaţa comunei Corbii Mari.

1.6. Piscicultura

Pericolul extractiv (poluarea apelor)

Cursurile de apă sunt utilizabile pentru piscicultura însă existând și o suprafață de apă care se pretează acestei activități însă, datorită asocierii cu zona de extracție de petrol, poate lua în calcul o diminuare a acestui potențial. Baze experimentale piscicole - SCP Nucet.

Reţeaua hidrografica este dominata de râul Argeş, care delimitează comuna în partea de N - E și are un curs puternic meandrat pe direcţia NV-SE, datorita pantei mici a terenului. Albia majora a râului Argeş are o denivelare de 1,50 - 3,00 m fata de zona de câmpie, cu lăţimi de 200 -1200 m (cea mai mare parte din suprafaţa este inundabila).

Râul Neajlov prezintă o albie majora cu aspect de ses aluvionar fragmentat de meandre părăsite.

Asocierea cu zona arie protejată

Pe teritoriul comunei se afla **Rezervaţia naturală „Izvoarele de la Corbii Ciungi“** (inclusă în Legea 5 / 2000 privind aprobarea P.A.T.N.- secţiunea Zone Protejate, cu suprafaţa de 5 ha), situata în extravilan la cca.2 km SE de satul Corbii Mari, pe malul stâng al Neajlovului.

Rezervaţia naturală mixtă (floristică, faunistică) este formată în zona a două complexe de izvoare desfăşurate pe un arc de cerc de cca. 600 m lungime, care se varsa în râul Neajlov prin intermediul a doua pâraie colectoare de cca. 800 - 1000 m lungime.

Pe teritoriul comunei se afla și **aria naturală protejată de interes comunitar, sit Natura 2000: ROSCI 0106 - „Lunca Mijlocie a Argeșului”** (constituit in baza Directivei Habitate), ca parte integrantă a retelei ecologice europene Natura 2000 în România (conform Ordinului Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387 / 2011) **și ariei de protecție speciala avifaunistica ROSPA 0161 – „Lunca Mijlocie a Argeșului”** (constituită în baza Hotărârii de Guvern nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata si declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania)**.**

2. Infrastructura și Mediu

2.1 Infrastructura de transport

Circulaţia rutieră

Principalele drumuri de acces în comuna:

> A1 Bucureşti - Piteşti;

> DN 61 - Ghimpaţi (Giurgiu) - Corbii mari - Valea Stanchii - Judeţul Teleorman;

> DJ 701 - Dobra (DJ 711) - Titu - Odobeşti - Ungureni - A1- Corbii mari - Valea Stanchii - Judeţul Teleorman;

> DJ 711 A - Bilciureşti (DJ 711) - Potlogi - A1 - Corbii Mari (DJ 701);

> DC 46 - Corbii Mari (DJ 711A)- A1 - Podul Corbencii;

> DC 78 - Ungureni (DJ 701) - Satu Nou;

> DC 81 - Vişina (DJ 611) - Petreşti - Bărăceni - Moara din Groapă - Vadul Stanchii - Judeţul Giurgiu;

> DC 83 - Grozăveşti (DN 61) - Petreşti (DC 81).

Comuna Corbii Mari este localizata în apropierea Capitalei

Reţeaua stradală

Reţeaua stradală este caracteristică localităţilor din regiune, fiind structurate în funcție de orientarea drumurilor principale de tranzit prin localitate. În prezent, drumurile **principale de transfer (autostradă, drumuri naționale și județene)** din comuna sunt asfaltate integral, lucrările fiind necesare pentru restul drumurilor în cadrul comunei. Modernizarea drumurilor locale face parte din proiectele prioritare ale comunei în perioada 2009 - 2013, 2014 - 2020, 2021 - 2027.

Geotehnic, teritoriul comunei poate fi împartitîn 2 zone mari:

1 - zone bune de construit fara amenajari speciale - zona de terasa superioara a râurilor și

zona interfluviilor, cu excepţii locale (zone depresionare și viroage care drenează apele la precipitaţii abundente),

2 - zone improprii pentru construcţii - albiile cursurilor de apa și zone depresionare care devin mlăştinoase la ploi abundente.

În privința nomenclatorului stradal, sunt necesar de realizat demersurile legale cu OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ pentru etapele succesive de execuție.

Sunt necesare în continuare intervenții la rețeaua rutieră prin lucrări de reabilitare sau modernizare ce trebuie efectuate obligatoriu după finalizarea lucrărilor la rețelele de utilități. Lucrările de modernizare trebuie realizate în asemenea manieră încât prin realizarea trotuarelor să crească mobilitatea pietonală și accesibilitatea pentru persoane cu deficiențe de deplasare sau a cărucioarelor și piste de biciclete. Din punct de vedere al prioritizării lucrărilor de intervenții, trebuie luate în calcul străzile din zonele limitrofe și modernizarea acestora, prin asfaltare.

Pe teritoriul localităţilor circulaţia se desfasoara pe uliţe asfaltate, impietruite sau balastate.

Traversările peste cursurile de apa se reaiizeaza pe podeţe sau punţi dintre care unele necesită reparaţii importante, modernizare. în anumite puncte sunt necesare poduri noi.

Traseele de drum ce necesită reparaţii, modernizare cu prioritate, precum și disfunctionalitatile legate de traversările peste cursuri de apa, pasaje rutiere denivelate (la autostrada), ori intersecţii ce necesită amenajari specifice sunt urmărite atent și incluse în diferitele măsuri de realizare în regie proprie sau prin parteneriate ori proiecte de accesare a fondurilor necesare.

2.2. Infrastructura de utilități

Alimentarea cu apă și colectarea apelor uzate, canalizarea menajeră

Comuna NU beneficiază de un sistem de furnizare a apei potabile, nefiind racordata la reteaua de alimentare cu apa potabila și desigur, nu beneficiază de sistem centralizat de colectarea și epurarea apei uzate.

Accesul la apa potabilă se realizează prin intermediul rețelei de puțuri de tip fântână aflate

pe teritoriul comunei. Din punct de vedere al apelor uzate localitatea nu dispune de un sistem de colectare / canalizare, însă reprezintă unul dintre obiectivele autorității locale pentru viitorul apropiat.

Hidrogeologic, regiunea se caracterizează prin prezenta stratului acvifer freatic în depozitele cuaternare ale terasei interfluviilor, strat ce este în interdependenta cu apele de precipitaţii și a arterelor hidrografice. Are adâncimi variabile intre 0,5 m în zonele de lunca și 14,0 m în sectoarele de interfluviu.

Stratele acvifere de medie și mare adâncime sunt cantonate în depozitele pleistocenului superior (stratele de Cândești). Deoarece zona de alimentare a acestor strate se afla la marginea externa a Subcarpatilor, la 50-150 m adâncime, sub depozitele mai noi, se observa o creştere a presiunii în strat, pusa în evidenta prin nivelul ascensional sau chiar artezian al apei subterane

Astfel, apele din Stratele de Candesti oferă o buna oportunitate pentru alimentarea cu apa prin foraje de medie adâncime (pana la 50 m), mai ales ca din punct de vedere chimic și bacteriologic se incadreaza în limitele admisibile de potabilitate. Se estimează ca puţurile pot avea debite de 5-8 l/sec[31].

Alimentare cu gaze naturale

În perioada anterioară administrația locală a depus toate diligențele în vederea extinderii alimentării cu gaz. În acest sens, se poate avea în vedere și înființarea unei structuri de alimentare cu gaz în asociere cu mai multe comune. În perioada următoare se vor realiza lucrarile necesare pentru aprobarea acestuia prin Consiliu.

Alimentare cu energie electrică

Vizează îmbunătățirea infrastructurii comunei prin dezvoltarea reţelei electrice, inclusiv prin eficientizarea sistemului de iluminare care, în prezent, este prin sistem de leduri dar se poate avea în calcul și trecerea în viitor la sistemul eficient, inteligent, dispunând în acest sens de proiect pe mediu. Gospodariile din comuna Corbii Mari sunt racordate la sistemul national energetic în proportie de 100%. Reţelele electrice de joasă tensiune care alimentează consumatorii casnici,

[31] PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL-COMUNA CORBII MARI, JUDEŢUL DAMBOVITA

industriali sau obiectivele publice sunt amplasate de-a lungul străzilor, în traseu aerian, comun cu iluminatul public telefonie şi televiziune prin cablu (unde este cazul).

Colectarea deșeurilor

Punctele de colectarea a deșeurilor din construcții pe tipuri de deșeuri periculoase sau nepericuloase nu sunt dezvoltate la nivelul comunei, având în vedere constituirea acestora în etapele următoare.

Pe teritoriul comunei Corbii Mari se asigură locuitorilor servicii de gestionare a deşeurilor menajere. Operatorul economic care gestionează serviciile colecatre a deşeurilor la nivelul satelor component ale comunei Corbii Mari – S.C. Supercom SA Târgovişte. Contractual între operatorul de salubritate şi locuitori a fost intermediate de Primăria şi Consiliul Local Corbii Mari. Colectarea deşeurilor menajere se face săptămânal.

Telecomunicații

Infrastructura de comunicații este reprezentată la nivelul comunei de servicii de telefonie fixă și mobilă, servicii radio și televiziune, precum și acces la internet, servicii oferite de competitorii uzuali din piața de telecomunicații și date.

Localitatile din cadrul comunei sunt în raza de acoperire a sistemului de telefonie mobila: Vodafone, Orange, Cosmote. Comuna Corbii Mari beneficiaza de servicii de telefonie.

Servicii sociale, culturale și sportive

Comuna beneficiază de zone verzi și loc de joaca în curtea scolii.

Exista o propunere pentru consiliul local pentru o cofinanțare de amenajare centru civic.

Căminul cultural este executat pe CNI și este destinat a oferi servicii culturale comunității în scopul creşterii interesului cetăţenilor pentru viaţa culturală.

În comuna Corbii Mari nu functioneaza nici o fundatie umanitara.

Evenimente

La nivelul comunei CORBII MARI și a satelor aparținătoare este necesară păstrarea

elementelor de specific local tradițional (în privința rețetelor de bucătărie locală, în privința obiceiurilor locului, meșteșuguri și ocupații tradiționale) și promovarea lor în cadrul unor evenimente de tip Târg anual, zilele comunei, tradițiile batrânilor pentru creșterea gradului de apropiere socială și atragere a resursei turistice.

Totodată, evenimentele pot fi realizate în colaborare cu instituții de cult, inclusiv pe latura religioasă.

În prezent, **evenimente locale sunt:**

Târg săptămânal organizat în ziua de vineri a săptămânii

Ziua comunei - eveniment ținut în ziua de sarbatoare „Sfinții Constantin și Elena“

2.3. Sănătate

MEDICINA UMANĂ

In cadrul comunei Corbii Mari, asistenta medicală este asigurata prin structurile corespunzătoare locale. În comuna Corbii Mari funcţionează patru dispensare umane – Ungureni, Petreşti, Corbii Mari ce includ 4 cabinete individuale de medicină a familiei, deservite de 4 medici de familie. Serviciile medicale sunt asigurate şi de cele 4 asistente ale medicilor de familie. Pe teritoriul comunei Corbii Mari funcţionează şi 3 farmacii umane - două farmacii în satul Ungureni şi o farmacie în satul Corbii Mari. Acestea sunt deservite de 6 farmacişti. Locuitorii comunei Corbii Mari au la dispoziţie în satul Corbii Mari de un cabinet stomatologic, deservite de un medic stomatolog alături de o asistentă medicală.

MEDICINA VETERINARĂ

Pe teritoriul comunei Corbii Mari, funcţionează şi un cabinet medical veterinar. Serviciile medicale veterinare sunt asigurate de un medic veterinar şi de 3 tehnicieni veterinari.

2.4. Mediu

Pe teritoriul comunei Corbii Mari exista factori de poluare a aerului, a apei sau a solului.

Un mediu curat este esenţial pentru sănătatea umană și bunăstare. Totuşi, interacţiunile

dintre mediu și sănătatea umană sunt extrem de complexe şi dificil de evaluat. Aceasta face că utilizarea principiului precauţiei să fie extrem de utilă. Cel mai cunoscut impact asupra sănătăţii se referă la poluarea aerului înconjurător precum, la calitatea scăzută a apei precum și la igienă precară. Se cunosc mult mai puţine lucruri despre impactul substanţelor chimice periculoase asupra sănătăţii. Zgomotul reprezintă o problemă emergentă de sănătate și de mediu. Schimbările climatice, diminuarea stratului de ozon, pierderea biodiversităţii şi degradarea solului pot afecta, de asemenea, sănătatea umană. Printre principalele forme de poluare care existente la nivel local, este poluarea prin – circulaţie rutieră, surse difuze de combustie, activităţi agrozootehnice, emisii rezultate de pe platforme – deşeuri (mirosuri, autoaprinderi), depozitarea deşeurilor în locurile neamenajate, respective necolectarea selectivă a deşeurilor.Preocupările majore privind sănătatea în legătură cu mediul sunt legate de poluarea aerului în interior și în exterior, calitatea inferioară a apei, igiena precară și produsele chimice periculoase. Impactul asupra sănătăţii cuprinde afecţiuni respiratorii şi cardiovasculare, cancerul, astmul şi alergiile, precum și afecţiuni ale sistemului de reproducere și tulburările de dezvoltare neurologică. Afectarea mediului natural are repercursiuni grave asupra calităţii vieţii, manifestându-se, mai ales prin poluarea apelor, a solului şi a atmosferei.

Exploatarea iraţională a resurselor naturale determină în cele din urmă schimbarea de multe ori ireversibilă a caracteristicilor fizico–chimice ale componentelor naturale, generând dezechilibre în natură. Sunt multe forme de poluare pe care le putem sintetiza după cum urmează: Poluarea biologică, rezultat a răspândirii în mediul înconjurător a germenilor microbieni determinând declanşarea de epidemii. Din fericire, graţie măsurilor luate, cu precădere în secolul trecut, aceasta are o frecvenţă redusă în zilele noastre.

Poluarea chimică, constă în răspândirea în mediul înconjurător a diverselor substanţe chimice. Pericolul principal îl reprezintă toxicitatea ridicată a acestor substanţe;

Poluarea fizică, este strâns legată de devoltarea industrială care are mai multe componente:

- poluarea radioactivă, datorită utilizării izotopilor radioactivi în industrie, agricultură, zootehnie, medicină;

- poluarea sonoră, reprezentată de zgomote, vibraţii şi ultrasunete, prezente la tot pasul în

mediul de muncă al omului modern, având consecinţe importante asupra echilibrului psihomatic, determinând anxietate, palpitaţii, amnezii, lipsa puterii de concentrare, dureri de cap;

- poluarea termică, cu influenţe în special asupra apei şi aerului. În aer se pot găsi o serie întreagă de pericole. Astfel aerul inspirat poate conţine particule care au înglobat praf, fum, cărbune și chiar particule lichide, principalele surse fiind autovehiculele, fabricile, şantierele de construcţii, drumurile prăfuite și combustibili care ard. Toate acestea pot cauza bronşita cronică, astm, tuse, iritaţii la nivelul nasului, gâtului şi ochilor, precum și scăderea funcţiei pulmonare. Un alt pericol îl constituie monoxidul de carbon care potenţează problemele coronariene (insuficienţa cardiacă, angina, cardiopatia ischiemică), provoacă dureri de cap, pierderea cunoştinţei, greutăţi în concentrare, ş.a. Dioxidul de sulf, azotul și plumbul generează, la rândul lor, multe probleme de sănătate. Şi în aerul din interiorul încăperilor se regăsesc elemente care pot deveni nocive pentru om: fumul de ţigară, praful, diverse substanţe chimice sau factori de poluare biologici, pot duce la boli respiratorii, cardiace şi chiar cancer. Problematica protecţiei mediului exista în structurile de extracție petrolieră, deoarece comuna se regăsește pozitionată asupra unor importante zăcăminte de petrol în exploatare.

Prevenirea poluării poate fi însoţită de reducerea generării de deşeuri la sursă sau prin utilizarea, reutilizarea sau recuperarea deşeurilor generate. Refacerea potenţialului zonelor contaminate fiind un proces costisitor şi uneori imposibil de realizat, se caută a se preveni poluarea şi, dacă ea s-a produs, să se limiteze efectul acesteia prin acţiuni locale imediate. Analiza punctuală a fiecărei surse de poluare, cu agenţii săi specifici, conduce la luarea unor măsuri concrete şi eficiente pentru prevenirea și reducerea poluării. Măsuri de prevenire şi combatere a poluării pot include la nivel local :

- crearea unei baze de date care să includă toate sursele de poluare, cu stabilirea elementelor de identificare și limitele admise;

- observarea și monitorizarea continuă a instalaţiilor de extracţie şi depozitare şi luarea măsurilor pentru evitarea oricăror scăpări în mediu;

- evitarea şi limitarea oricăror emisii gazoase sau lichide;

Pentru societatea contemporană, protecţia mediului ambiant prezintă o importanţă majoră, deoarece dezvoltarea economică are loc în cadrul creat de mediul ambiant în care

existăm şi ne desfăşurăm activitatea. O definiţie completă a mediului ambiant arată că acesta reprezintă ansamblul, la un moment dat, al factorilor naturali, fizici, chimici, biologici şi sociali (creaţi prin activităţi umane) care, în strânsă interacţiune, influenţează echilibrul ecologic şi determină condiţii de viaţă pentru om și de dezvoltare a societăţii.

Se vede necesară o activitate de supraveghere pentru protecția mediului în raport cu activitățile de extracţie petrol și gaze (Schela Bolintin exploatează un număr însemnat de sonde și instalaţii aferente în zona satelor Corbii Mari, Baraceni, Ungureni și Podu Corbencii).

3. Economic

Comuna Corbii Mari are functiune dominant agricolă, cu zone specializate în cultura mare (cereale, plante tehnice, pomi fructiferi), precum și în creșterea animalelor. Activitățile din sectorul secundar cuprind unitati din sfera industriei: extractie petrol și gaze, simigerie și tamplarie. Activităţile industriale, de mica industrie sateasca, se desfasoara preponderent în sistem privat, în cadrul unor mici unitati de producţie, ateliere, depozite. Activităţile economice sunt slab reprezentate în comuna prin mici unitati de prestări servicii de tip industrial, amplasate dispersat pe teritoriul localităţilor sau în incintele fostelor ferme (mori, brutarii, ateliere de reparaţii și întreţinere utilaje agricole, depozite).

3.1. Mediu de afaceri

In vederea atragerii a cat mai multor investitori în teritoriu este nevoie de adaptarea și de implicarea autoritatilor locale. În acest sens se ofera diverse facilitati intre care scutiri de taxe și impozite, concesionari/inchirieri terenuri, sprijinirea operatorilor economici în promovarea de proiecte.

Se asteaptă investiții în inființarea de exploatații agricole și puncte de prelucrare a materiilor prime, inființarea unei asociatii de crestere a animalelor, revitalizarea mestesugurilor traditionale, dezvoltarea turismului și agroturismului, parcuri energetice.

La nivelul comunei Corbii Mari își desfasoara activitatea PF-uri, SRL-uri avand ca domeniu de activitate comert și prestari de servicii, alimentatie publica, exploatarea și prelucrarea

lemnului, simigerii.

In comuna Corbii Mari se poate practica o agricultura rudimentara și ecologica.

La nivelul comunei sunt disponibile doar magazine sătești, fără a fi disponibile forme de cazare înregistrare de tipul pensiunilor pentru turiști.

4. Turism

Judeţul Dâmboviţa constituie o zonă turistică de mare interes, datorită numeroaselor vestigii ale trecutului istoric, a unor monumente de artă de o valoare considerabilă (Curtea Domnească din Târgovişte, cu Turnul Chindiei), cărora li se adaugă pitorescul văilor Dâmboviţei şi Ialomiţei, cu numeroasele forme carstice existente.

Datorită așezării, comuna Corbii Mari are potențialul, pentru promovarea unui turim rural. Deși în prezent poate exista părerea că nu exista puncte de atractie, care ar putea aduce venituri substantiale atat locuitorilor interesati care doresc sa investeasca în acest domeniu cat și administratiei locale care ar beneficia de pe urma turismului prin contributiile noilor intreprinzatori la bugetul local, punerea în valoare a acestei resurse istorice, prin includerea în trasee tematice religioase, ceea ce reprezintă un potențial de valorificat.

Se impune în acest sens promovarea unor proiecte finantate prin Programul National de Dezvoltare Rurală.

Facilități oferite:

- Reţea energie electrică, telefonie, cablu TV
- Drumuri comunale, judeţene (DJ 701 şi DJ 711A), naţionale (DN 61) în stare bună şi Autostrada Bucureşti-Piteşti
- Reţea de alimentare cu apă (în execuţie)
- Amenajare spaţii verzi, locuri de joacă pentru copii şi amenajare parc agrement
- Bază sportivă (în execuţie)
- Sală de sport cu 300 locuri (în execuţie)
- Construire bloc garsoniere 15 unităţi locative
- Școli în reabilitare

5. Educatie și cultură

5.1. Invatamant

In cadrul comunei Corbii Mari procesul de invatamant se desfasoara în cadrul unitatilor identificate de invatamant.

CORBII MARI	-ŞCOALA, GRĂDINIŢĂ, AFTER SCHOOL
BARACENI	-ŞCOALA, GRĂDINIŢĂ
GROZĂVEŞTI	**-ŞCOALA 1, ŞCOALA 2, GRĂDINIŢĂ 1, GRĂDINIŢĂ 2**
MOARA DIN GROAPA	-ŞCOALA
PETRESTI	**- ŞCOALA 1, ŞCOALA 2 în reabilitare**
PODU CORBENCII	- ŞCOALA **în conservare**
SATU NOU	-ŞCOALA și GRĂDINIŢĂ
UNGURENI	**- ŞCOALA 1, GRĂDINIŢĂ 1, ŞCOALA 2 GRĂDINIŢĂ 2**
VADU STANCHII	- ŞCOALA 1, ŞCOALA 2 și GRĂDINIŢĂ

Elevi: 977, Profesori: 87, Nr. grădinițe: 9, Nr. școli: 11

5.2. Cultură

În comuna Corbii Mari exista camin cultural și biblioteca comunală.

CORBII MARI	- CĂMIN CULTURAL, BIBLIOTECA, BISERICA (MONUMENT)
GROZĂVEŞTI	- BISERICA
MOARA DIN GROAPĂ	- BISERICA (MONUMENT)
PETREȘTI	- BISERICA (MONUMENT)
UNGURENI	- BISERICA 1 (MONUMENT), BISERICA 2, CASA DE CULT

6. Resurse Umane

6.1. Populația

Populaţia după domiciliu, pe localităţi şi sexe, la 1 iulie 2019 în comuna Corbii Mari era de 8103 persoane. Dintre acestea 4157 de sex masculin și 3946 de sex feminin, populația de sex

masculin depășind numărul populației de sex feminin cu 211 persoane. Statistic, populația de sex masculin reprezintă 51,3% din total. Se observă o deteriorare a numărului populației de sex feminin implicit a potențialului de spor natural și corelat, un potențial al migrarii populației de sex masculin.

Institutul Național de Statistică	**2011**	**2016**	**2019**
Masculin	4178	4083	4157
Feminin	4138	3980	3946
Total	**8316**	**8063**	**8103**

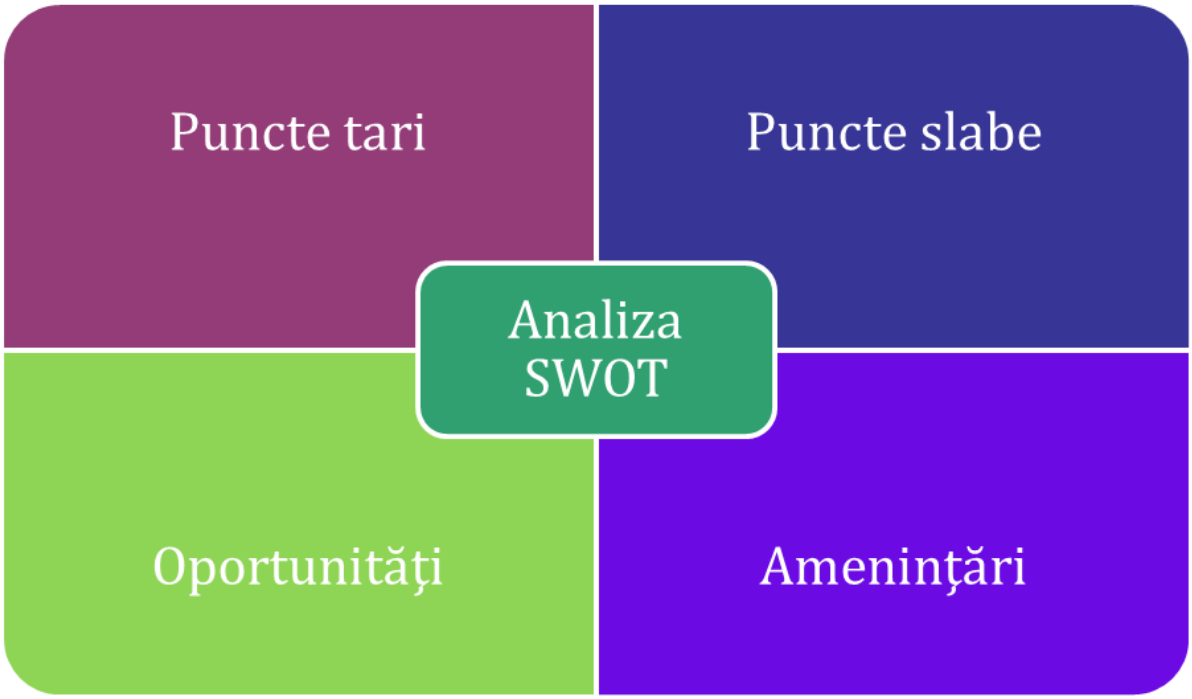
6.2 Asistența Socială

Categoriile de persoane care constituie în mod special obiectul intervenţiei activităţilor de asistenţă socială:

- ✓ familii sărace: familii fără venituri sau cu venituri mici în care unul dintre părinţi este şomer, familii monoparentale, familii cu mulţi copii al caror necesar depăşeşte veniturile părinţilor;
- ✓ copii care traiesc în mediu familial şi social advers, abandonaţi şi instituţionalizaţi;
- ✓ minori delincvenţi, tineri neintegraţi;
- ✓ persoane dependente de droguri şi/sau alcool;
- ✓ persoane abuzate fizic şi sexual;
- ✓ persoane cu handicap fizic şi/sau psihic;
- ✓ persoane cu boli cronice şi degenerative fără susţinători legali;
- ✓ persoane în vârstă aflate în incapacitate de autoservire;
- ✓ persoane care au suferit în urma calamităţilor naturale și efectelor sociale;
- ✓ persoane care au suferit discriminări (sociale, fizice, economice, psihologice)
- ✓ grupări minoritare cu mai puţine drepturi faţă de populaţia majoritară.

Serviciul de asistenţă şi protecţie socială, din cadrul primăriei din comuna Corbii Mari este oferit populaţiei prin intermediul unui angajat.

IV. ANALIZA SWOT



Pentru a fi cu adevarat utilă, o analiză SWOT trebuie să fie realistă cu privire la punctele sale bune şi rele. Analiza trebuie să fie clară, evitând zonele gri, și trebuie făcută în raport cu contextele din viața reală. Analiza SWOT trebuie să fie scurtă, simplă şi să evite complexitatea şi supra-analiza, deoarece o mare parte din informație este subiectivă.

Punctele tari - descriu atuurile pe care le deține subiectul analizei, şi ce anume îl diferențiază pe acesta de competitori (de exemplu o piață puternică, o tehnologie de ultimă oră,

etc.). Acestea trebuie identificate în ideea de a optimiza utilizarea lor la maxim pentru a obține avantaje, reprezentând baza pe care poate fi realizat şi continuat/susținut un succes continuu. Punctele tari pot fi tangibile sau intangibile. Ele pot include competenţe umane, elemente de infrastructură, tehnologii, resurse financiare, etc

Punctele slabe - sunt acele elemente interne care împiedică subiectul analizei să îşi desfăşoare activitatea la nivelul optim. Acestea sunt domenii care trebuie îmbunătățite pentru creşterea competitivității sau pentru îndeplinirea altor obiective asumate. Exemple de astfel de puncte slabe pot fi: lipsa resurselor de diferite tipuri, tehnologii depăşite, etc. Acestea sunt într-o măsură mai mică sau mai mare controlabile, putând fi reduse la minimum sau eliminate.

Oportunitățile - se referă la factorii externi favorabili care pot fi utilizați pentru a obține un avantaj competitiv. Acestea trebuie identificate, recunoscute şi valorificate ori de câte ori apar. Oportunitățile pot aparea de pe piață, din partea autorităților/factorilor de decizie/politici, etc.

Amenințările - se referă la factorii externi care au potențialul de a dăuna subiectului analizei şi care periclitează fiabilitatea/profitabilitatea/eficiența. Împreună cu punctele slabe, prezintă partea de vulnerabilitate a subiectului analizei. Acestea sunt incontrolabile, de aceea este bine să fie identificate din timp ca potentiali factori de risc.

Utilizând o analiză **SWOT** se poate contura o strategie de success, bazată pe punctele tari, corectând punctele slabe, valorificând oportunitățile și luând măsuri de protecție împotriva slăbiciunilor interne și a amenințărilor externe.

Analiza SWOT sprijină planificarea strategică, prin:

- sursa (solidă și credibilă) de informare;
- consolidarea punctelor tari;
- minimizarea punctelor slabe;
- maximizarea răspunsului sau a oportunităților;

- depăşirea ameninţărilor;
- suport în stabilirea obiectivelor pentru planificarea strategică;
- oferta de informații care ajută la sincronizarea resurselor și a capacităților existente cu mediul analizat.

Limitările analizei SWOT

Analiza SWOT are limitările sale. Acestea pot determina factorii de decizie să vadă unele circumstanțe ca fiind foarte simple/simpliste și pot trece cu vederea ușor anumite aspecte. În plus, în determinarea punctelor tari, a punctelor slabe, a oportunităților și amenințărilor, poate apărea foarte ușor un factor subiectiv, neoferind o rețetă unic valabilă de identificare a acestora.

Având ca bază analiza SWOT, în vor fi identificate direcţiile de dezvoltare ale comunei Corbii Mari pornind de la resursele materiale, financiare și umane, oportunităţile de dezvoltare şi incluzând şi prioritățile.

Analiza SWOT reprezintă baza strategiei de dezvoltare și prin recomandarea Comunității Europene, trebuie să fie realizată pentru orice proiect de dezvoltare.

Principii prioritare care ar trebui sa stea la baza elaborarii strategiei în vederea dezvoltarii durabile:

1. Viata economică a comunei Corbii Mari necesită o atentă revigorare și îndrumare pentru dezvoltarea pe toate domeniile sale: agricultura, zootehnie, industrie, comert și silvicultura. În acest sens, cu implicarea Consiliului Local, se va purea realiza revitalizarea vieții economice la nivelul comunei.

2. Infrastructura necesită îmbunătățiri continue, zona fiind cuprinsă și în segmentul cu risc de seismic ridicat:

- pentru siguranta și securitatea locuitorilor comunei impotriva calamitatilor;
- prin raport valoarea investitiei raportat la beneficiari și la dimensiunea efectelor economico-financiare produse.

3. Creșterea atractivității comunei prin facilitatile culturale și de agrement pe care le poate

dezvolta și oferi comuna Corbii Mari astfel incat rezultatul agregat să ridice nivelul satisfactiei sociale a locuitorilor comunei inclusiv promovand-o în circuitul turistic.

Conform Atlasului Zonelor Urbane Marginalizate, dimensiunile cele mai pertinente, mai practice, mai măsurabile și mai utile pentru definirea diferitelor tipuri de zone dezavantajate sunt: capitalul uman (educație, sănătate, comportament demografic), ocuparea forței de muncă și calitatea locuirii. Astfel, este determinat dacă un sector de recensământ este caracterizat de un nivel scăzut de capital uman, de un nivel scăzut de ocupare în sectorul formal sau de locuire precară.

• Capital uman.

Un sector de recensământ este definit ca având un nivel scăzut de capital uman dacă oricare doi din cei trei indicatori au valori ce depășesc pragul urban aferent, stabilit la nivel urban național. Cu alte cuvinte, un sector de recensământ este considerat dezavantajat pe dimensiunea capitalului uman dacă prezintă concentrarea a cel puțin două din următoarele categorii vulnerabile:

o Populație activă cu nivel scăzut de educație;

o Copii;

o Persoane cu dizabilități sau alte probleme de sănătate. „Concentrare" înseamnă o pondere a respectivei categorii în populația totală aferentă ce se încadrează în cele mai mari 20% valori din toate sectoarele de recensământ din urban;

• Ocupare în sectorul formal.

Un sector de recensământ este definit ca având un nivel scăzut de ocupare în sectorul formal dacă prezintă o concentrare de șomeri și/sau persoane neîncadrate pe piața formală a muncii, unde „concentrare" înseamnă o pondere a respectivei categorii în totalul populației active din zonă ce se încadrează în cele mai mari 20% valori din toate sectoarele de recensământ din urban;

• Locuire precară. Un sector de recensământ este definit ca având locuire precară dacă oricare doi din cei trei indicatori au valori ce depășesc pragul urban aferent, stabilit la nivel urban național. Cu alte cuvinte, un sector de recensământ este considerat dezavantajat pe dimensiunea

locuire dacă prezintă concentrarea a cel puțin două din următoarele categorii vulnerabile:

- Persoane ce trăiesc în locuințe fără curent electric;
- Persoane ce trăiesc în spații supraaglomerate;
- Gospodării confruntate cu nesiguranță locativă.

„Concentrare” înseamnă o pondere a respectivei categorii la nivelul zonei ce se încadrează în cele mai mari 20% valori din toate sectoarele de recensământ.

1. AGRICULTURA, SILVICULTURA, POMICULTURA și DEZVOLTARE RURALA

AGRICULTURA, SILVICULTURA și DEZVOLTARE RURALA		
PUNCTE TARI	➢ Terenul agricol de mare suprafață permite o gama larga de culturi agricole. ➢ Prezenta populației cu tradiție și experiență în exploatarea agricolă permite o utilizare corespunzătoare a terenurilor. ➢ Prezenta fondurilor europene care pot fi absorbite în vederea impulsionarii afacerilor în agricultura în special prin direcția „o Europă mai socială“ ➢ Dezvoltarea activității zootehnice prin existența condițiilor și tradițiilor deținute de fiecare familie;	

	➢ Agricultura se realizează cu mijloace tehnice în general tradiționale; ➢ Necesitatea unui sistem organizat de colectare, prelucrare și valorificare superioara a produselor obținute; ➢ Produsele specifice zonei rurale nu au dezvoltat un sistem organizat de punere în valoare; ➢ Lipsa serviciilor și a activităților specific rurale, generatoare de venituri; ➢ Activități economice de amplitudini reduse în zona rurală; ➢ Lipsa specialiștilor în agricultura rulară generat în principal de limitele financiare ale populației; ➢ Servicii de consultanță specifică disponibilă în volum redus față de nevoia reală; ➢ Diminuarea activității zootehnice semn al unei populații îmbătrânite ➢ Sursele reduse de finanțare a extinderii și modernizării infrastructurii zootehnice;	**PUNCTE SLABE**

OPORTUNITĂȚI	➢ Asocierea producătorilor agricoli /din zootehnie pentru exploatare și/sau valorificare împreună; ➢ Dezvoltarea unui sistem pentru promovarea produselor bio/ecologice valorificabile inclusiv prin/la export; ➢ Infiintarea de exploatații agricole / ferme zootehnice și a activităților conexe; ➢ Existența Planului National Strategic pentru Dezvoltare Rurala; ➢ Programul Național – Cadru de Restructurare și Modernizare a unor unitati de profil zootehnic și din industria alimentara; ➢ Cadru legislativ disponibil pentru constituirea și dezvoltarea exploatațiilor agricole; ➢ Asistență în materie de redresare pentru coeziune și teritoriile Europei, REACT – EU cu un nivel de prefinanțare de 50%; ➢ Redeschiderea submăsurii 6.1- Instalarea tinerilor fermieri cu obținerea unui sprijin financiar de maxim 50.000 euro ➢ Submăsura 6.3 - Sprijin pentru dezvoltarea fermelor mici, sprijinul financiar fiind de 15.000 de euro /fermă ➢ Măsura 15 cu ajutor de stat „Servicii de silvomediu, servicii climatice și conservarea pădurilor” ➢ Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală ➢ Fondul European pentru Pescuit pentru proiectele de investiții realizate dupa 1 ianuarie 2007, pentru finantarea agriculturii și dezvoltarii rurale și pisciculturii; ➢ Submăsura 4.1 – Investiții în exploatații agricole (Investiții în exploatații prin achiziții simple și echipamente de irigații în fermă (exceptând legumicultura și cartoful); Investiții în exploatații agricole vegetale și/sau zootehnice prin modernizare, condiționare, procesare (exceptând legumicultura și cartoful); Investiții în exploatații agricole prin achiziții de utilaje pentru tineri fermieri; Investiții în exploatații agricole zootehnice pentru producție primară și	

	marketing; Investiții în exploatații agricole pentru legume și cartofi (productie primară, condiționare, marketing, utilaje, irigații/ modernizare, procesare și marketing)) ➢ Sprijinul oferit de Oficiul Județean pentru Consultanta Agricola din județul Dâmbovița cu privire la accesarea fondurilor europene	
	➢ Cadru legal insuficient dezvoltat pentru protejarea producției agricole interne; ➢ Producatori agricoli insuficient informați asupra normelor europene sau legislației naționale; ➢ Resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finantate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP; ➢ Dificultatea elaborării și implementării proiectelor finanțate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP; ➢ Creșterea volumului și a diversității ofertei pentru produsele agroalimentare de pe piata Uniunii Europene; ➢ Capacitate de absorbție incertă în contextul actual pandemic	**RISCURI / AMENINȚĂRI**

2. INFRASTRUCTURA și MEDIU

	INFRASTRUCTURĂ ȘI MEDIU	
PUNCTE TARI	➢ 9 localități ce compun comuna Corbii Mari; ➢ Drumuri de acces multiple și de grade diferite(autostradă, drum județean și național) cu un potențial de dezvoltare superior altor zone ➢ reteaua de electricitate în comuna Corbii Mari implementată în procent de 100%; ➢ rețea de alimentare cu apa în proceduri de implementare; ➢ infrastructură de telefonie mobila pentru toate retelele în comuna Corbii Mari în procent de 100%; ➢ autostrada Bucuresti-Pitești; ➢ televiziune prin cablu și internet ; ➢ aplicarea legislatiei privind protectia mediului prin acțiunile autorităților locale . ➢ preponderența îngrașamintelor animale în culturile vegetale; ➢ o rețea hidrografică bogată cu potențial în aquacultură;	

	➢ Lipsa rețelei de canalizare pentru cele 9 sate; ➢ Inexistența unei stații de epurare asociate comunei; ➢ Drumuri pietruite și drumuri de pamant în procente relevante ; ➢ Infrastructura de transport slab dezvoltată; ➢ Poluarea apelor de suprafață și subterane ca urmare a deversarii necontrolate a deșeurilor; ➢ Educatia ecologica superficiala și interes scazut în protejarea mediului; ➢ Colectarea neselectionata a deseurilor, în vederea reciclarii, refolosirii, recuperarii sau valorificarii lor; ➢ Insuficienta preocupare a agentilor economici în recuperarea și refolosirea ambalajelor; ➢ Fonduri financiare necesare destinate putenii în valoare a rezervațiilor naturale de-a lungul cursurilor de apă.	**PUNCTE SLABE**
OPORTUNITĂȚI	➢ Asfaltarea drumurilor comunale în Corbii Mari; ➢ Modernizare sistem rutier; ➢ Realizarea retelei de asigurarea apei potabile și canalizare ; ➢ Realizarea retelei de gaz metan; ➢ Realizarea statiei de epurare și tratare a apelor reziduale ; ➢ Realizarea de alei pietonale și pentru biciclişti în comună; ➢ Lucrari de cadastru imobiliar intravilan și extravilan și reactualizarea PUG; ➢ Dotari pentru interventii în caz de situații de urgență; ➢ Creșterea suportului financiar acordat de Uniunea Europeana prin Fonduri Structurale pentru finanțarea proiectelor de infrastructura și mediu; ➢ Posibilitatea accesarii unor programe de finanțare comunitare ale Uniunii Europene pentru sprijinirea dezvoltarii infrastructurii în mediul rural, în special FEADR.	

	➢ Lipsa informatiilor legate de normele europene de mediu în randul micilor intreprinzatori; ➢ Resurse financiare insuficiente pentru finanțarea și co-finanțarea proiectelor finantate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP; ➢ Cunostinte insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP, pentru proiecte de infrastructura și mediu; ➢ Indiferența față de protecția mediului.	**RISCURI / AMENINȚĂRI**

3. ECONOMIC

	ECONOMIC	
PUNCTE TARI	➢ Experiența tradiționalului în obținerea produselor ecologice / bio; ➢ Productivitate ridicată a terenurilor agricole; ➢ Existenta unei comunitati de afaceri locale, reprezentata prin societati comerciale și persoane fizice autorizate cu activitate în zona; ➢ Sisteme tradiționale în valorificarea unor resurse locale; ➢ Existenta resurselor pentru sustinerea serviciului centrului de consultanta în comună; ➢ Infrastructura locală în domeniul comertului și alimentatiei publice;	

	➢ Diversificare minimă a întreprinderilor în domeniile industrial și zootehnic; ➢ Resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sustinerea/promovarea unor investiții; ➢ Degradarea spatiilor disponibile ce pot fi utilizate pentru a demara activități antreprenoriale în zona; ➢ Infrastructura edilitara scazuta, absenta canalizarii în toate satele comunei; ➢ Inexistenta investitorilor straini; ➢ Folosirea unor tehnologii ce necesită actualizare, cu productivitate și eficienta economică scazută; ➢ Infrastructura deficitară de asistenta pentru afaceri; ➢ Necesitatea dezvoltării culturii asociative, a infiintarii de asociatii; ➢ Lipsa unui sistem de sprijin pentru implementare notiunilor de marketing; ➢ Lipsa implementarii sistemului de calitate în cadrul proceselor de productie și a produselor; ➢ Necesitatea dezvoltării canalelor de colectare a produselor agricole; ➢ Informarea limitată cu privire la normele europene.	**PUNCTE SLABE**

OPORTUNITĂȚI	➢ Reconversia unor capacitati, în special agricole, spre arii de productivitate adaptate conditiilor locale; ➢ Programe guvernamentale pentru incurajarea initiativelor locale, în special în domeniul dezvoltarii zootehniei și a infrastructurii aferente; ➢ Disponibilitatea anumitor terenuri și spatii din comuna care pot fi folosite pentru dezvoltari antreprenoriale; ➢ Existenta resurselor locale, cum ar fi suprafete de padure și produse conexe ale acestora care pot fi valorificate la potentialul maxim al lor; ➢ Incheierea de parteneriate a autoritatilor locale, cu investitori; ➢ Programe guvernamentale de sustinere a sectorului IMM; ➢ Reconversia unor capacitati economice și industriale aflate în conservare în capacitati cu profil nou de fabricatie; ➢ Varietatea programelor nationale de sprijinire a intreprinderilor mici și mijlocii prin acordarea de granturi; ➢ Posibilitatea accesarii creditelor cu dobanda subventionata pentru crearea de noi locuri de munca în mediul rural; ➢ Creșterea asistentei financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP; ➢ Incheierea de parteneriate cu organizatii neguvernamentale care au capacitatea sa atraga fonduri extrabugetare;	
	➢ Legislație cu un potențial ridicat de modificare; ➢ Oferte de creditare greu accesibile (garantii mari); ➢ Interes scazut pentru începerea afacerilor în comună al investitorilor din cauza necesității accesibilizării infrastructurii; ➢ Rata ridicata a dobanzii la credite și instabilitatea cursului valutar; ➢ Predominanța formelor de muncă prestată fără cadru legal salarial; ➢ Receptivitate și flexibilitate scazuta a populatiei locale la cerintele pietei; ➢ Numarul în scadere a populatiei active.	**RISCURI / AMENINȚĂRI**

4. TURISM

	TURISM	
PUNCTE TARI	➢ Capacitate reală de dezvoltare a agroturismului ➢ Existenta ariilor protejate exploatabile turistic	
	➢ Resurse financiare insuficiente pentru investițiile autohtone; ➢ Grad redus de preocuparea a populatiei pentru conservarea mediului; ➢ Lipsa promovării comunei pentru creșterea volumului turistic. ➢ inexistența valorificării elementului de tradițional în scop turistic (rețete, tradiții, port)	PUNCTE SLABE
OPORTUNITĂȚI	➢ Optimizarea conditiilor infrastructurii fizice și de utilități; ➢ Accesarea resurselor financiare necesare prin utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene. ➢ Sprijinirea unor noi forme de turism (religios, rural, ecologic);	
	➢ Riscul de a exista o implicare redusă a mediului social pentru a face față provocărilor actuale; ➢ Diminuarea competitivității prin păstrarea acelorași mentalități; ➢ Pierderea potențialului turistic al zonei prin neactualizarea cerintelor de infrastructură; ➢ Limitarea potențialului prin lipsa sistemului de canalizare și a spațiului pietonal amenajat; ➢ Migrarea investitorilor și a turiștilor înspre alte zone; ➢ Promovarea insuficienta a zonei pentru atragerea turistilor;	RISCURI / AMENINȚĂRI

5. EDUCATIE și CULTURA

	EDUCATIE și CULTURA	
PUNCTE TARI	➢ Accesibilitatea la gradinite noi și forme de învățământ actuale; ➢ Spații culturale în comuna Corbii Mari și a unei biblioteci comunale. ➢ Locuri de joacă pentru copii;	
	➢ modificările demografice afectează numarul populatiei școlarizate în învatamantul primar și învatamantul gimnazial; ➢ Dependență demografică ridicată ➢ Grad redus de pregătire școlară a majorității locuitorilor comunei; ➢ Grad redus de pregătire profesională. ➢ Grad redus de eficiență în folosirea eficientă a programelor disponibile	PUNCTE SLABE
OPORTUNITĂȚI	➢ Unități noi și modernizate de învățământ ; ➢ Reabilitare, modernizare și extindere școli; ➢ Reabilitare, modernizare și dotare a spațiilor de agrement ; ➢ Atragerea cadrelor ddidactice noi și mentinerea cadrelor calificate; ➢ Accesibilitatea la educație pentru categoriile dezavantajate de populație prin diverse programe comunitare.	
	➢ Reducerea gradului de pregătire scolară a populației tinere; ➢ Incadrarea pe un trend descendent a pregatirii profesionale; ➢ Generarea unei rate de inlocuire a forței de muncă redusă; ➢ Migrarea tinerilor și famiilor către alte centre scolare; ➢ Închiderea școlilor sau reducerea activității	RISCURI /

6. RESURSE UMANE - PIATA MUNCII

RESURSE UMANE - PIATA MUNCII		
PUNCTE TARI	➢ Domenii variate de activitate dispun de proprii specialiști (administratie publica, invatamant, sanatate, asistenta sociala etc.); ➢ Nivel redus al infracționalității; ➢ Ospitalitatea locuitorilor; ➢ Excelentă cunoaștere a stilului de cultura tradițională în agricultură sau zootehnie.	
	➢ Îmbătrânirea populației; ➢ Migrarea tinerilor spre centrele urbane și strainatate; ➢ Capacitatea financiara relativ scazuta a locuitorilor zonei; ➢ Inerția populației rurale și rezistența la schimbarea necesară dezvoltării comunei și practic, a supraviețuirii colectivității; ➢ Dificultăți de adaptare la cerințele necesare reconversiei profesionale; ➢ Depresia socială echivalentă cu impresia lipsei de perspectivă;	PUNCTE SLABE

OPORTUNITĂȚI	➢ Prezentarea sau vizitarea unor întreprinzător din comune care au implementat cu succes diverse proiecte și a rezultatelor obținute în domeniile corespunzătoare ; ➢ Existenta strategiei nationale antisaracie; ➢ Fondurile comunitare puse la dispozitie în domeniul social; ➢ Posibilitatea accesarii unor programe de finanțare guvernamentale necesare reconversiei profesionale și creării de noi locuri de munca pentru șomeri; ➢ Grad redus de ocupare profesională; ➢ Implicarea autoritatilor locale în problemele comunitatii. ➢ Crearea unui mediu optim pentru familiile tinere și pentru creșterea copiilor (inclusiv Afterschool). ➢ Investiții în dezvoltarea dotărilor publice și a serviciilor (de exemplu dezvoltarea infrastructurii de educație, a locurilor de joacă pentru copii etc); ➢ Dezvoltarea programelor de planificare parentală - prin intermediul acestora se poate încuraja natalitatea și în rândul femeilor foarte active economic; ➢ Adaptarea pieței economice locale la tendințele de dezvoltare naționale și crearea de locuri de muncă atractive și bine remunerate.	
	➢ Iesirea persoanelor calificate din viața activă; ➢ Creșterea ponderii muncii la negru și necalificate; ➢ Majorarea numarului somerilor în randul tinerilor absolventi; ➢ Estomparea tradițiilor locale, deodată cu trecerea timpului.	**RISCURI /**

7. SANATATE și ASISTENTA SOCIALA

	SANATATE și ASISTENTA SOCIALA	
PUNCTE TARI	➢ servicii diversificate oferite de medicina umană; ➢ gradul de asistare al populației are un nivel de cerere redus; ➢ realizarea informăriilor asupra formelelor de ajutor de stat; ➢ relativa accesibilitatea programelor de finanțare guvernamentală;	
	➢ Nivelul serviciilor este afectat de limitele bugetelor ➢ Salarizarea și personalul sunt insuficiente ➢ Inconsistența în apelarea la serviciile medicale în comuna; ➢ Fonduri insuficiente destinate asistenței medicale; ➢ Lipsa caminelor de batrâni; ➢ Nivel redus al reintegrării active; ➢ Personal insuficient pentru asistenta sociala; ➢ Informare insuficienta cu privire la alte fonduri sociale;	PUNCTE SLABE
OPORTUNITĂȚI	➢ Inființarea unui centru de zi pentru copii și batrani în comuna Corbii Mari; ➢ Campanii de informare asupra afecțiunilor pe etape de varstă. ➢ Programe de urmarire a starii de sănătate a populației; ➢ Programe consistente destinate asistenței sociale reale; ➢ Dezvoltarea economică a localitatii va crește nivelul serviciilor sociale; ➢ Politica socială sustinută din partea Uniunii Europene.	
	➢ Norme sanitare necunoscute sau respinse de populație; ➢ Gradul de dotare este proporțional cu capacitatea financiară; ➢ Rentabilitatea depinde de numarul de persoane active asistate; ➢ Politici de specializare zonala a centrelor de asistenta sanitară.	RISCURI / AMENINȚĂRI

V. OBIECTIVELE STRATEGIEI LOCALE DE DEZVOLTARE DURABILA 2021-2027

PORSM realizat pentru intervalul 2021-2027 prezintă o situație concretă, documentată și cu impact major însă, conform prezentei strategii, afectată de modul în care prioritățile anterioare au fost specific consolidate.

PORSM 2021-2027 asigură implementarea viziunii strategice pentru o dezvoltare durabilă și echilibrată a regiunii, completând direcțiile, acțiunile și prioritățile pentru dezvoltarea acesteia din PDR 2021-2027, RIS3 2021 - 2027 și SRT.

În pofida progreselor și creșterii economice înregistrate în 2014-2018, RSM rămâne în urmă în raport cu cele mai dezvoltate regiuni din RO în ceea ce privește serviciile sociale, productivitatea muncii, ocuparea forței de muncă, investițiile și veniturile individuale.

Disparitățile și inegalitățile nu sunt doar nord-sud, ci și urban-rural. RSM se caracterizează prin existența unei rețele de așezări urbane mici și mijlocii și un procent semnificativ din populație locuiește în orașe mici, comune și sate, caracterizate printr-o dezvoltare modestă. Nu există orașe de peste 250.000 de locuitori, ca în majoritatea regiunilor din RO.

De asemenea, există o utilizare sub-optimă a resurselor economice, naturale și culturale existente. În regiune există oportunități legate de patrimoniul natural diversificat, resursele agricole semnificative, gama largă de rețele TEN-T, tendințele de concentrare și specializare a activității economice, existența unor centre urbane relativ mari și a orașelor mici și mijlocii cu multe asemănări.

Plecând de la specificitățile regionale, de la lecțiile învățate în 2014-2020 și de la documentele regionale de programare (PDR, SMITS și RIS3), investițiile pentru dezvoltarea regională durabilă vor fi realizate prin urmărirea a șase obiective strategice (OST) corespunzătoare celor 5 OP stabilite de CE pentru perioada 2021–2027. Cele șase OST sunt:

1 Stimularea dezvoltării inteligente și durabile a regiunii, bazată pe inovație, digitalizare și dezvoltarea ecosistemului antreprenorial.

2 Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea

eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane

3 Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane la rețeaua TEN-T prin investiții în infrastructura rutieră de drumuri județene

4 Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale

5 Creșterea atractivității regiunii prin investiții în infrastructura de turism și patrimoniu cultural

6 Dezvoltarea capacității administrative a AMPORSM

În secțiunile următoare, pentru fiecare OST sunt descrise disparitățile și inegalitățile speficice, eșecurile pieței, principalele riscuri fără investiții publice și intervențiile cheie.

OST 1 *- Stimularea dezvoltării inteligente și durabile a regiunii, bazată pe inovare, digitalizare, dezvoltarea ecosistemului antreprenorial și creșterea eficienței administrației publice ca urmare a digitalizării serviciilor publice*

RSM are o capacitate limitată de cercetare și inovare a economiei regionale.

România continuă să aibă unul dintre cele mai scăzute niveluri de cheltuieli publice și private în cercetare și dezvoltare din UE. RSM se încadrează în categoria regiunilor cu performanțe modeste de inovare. Astfel, deși este a doua regiune la nivel național (după RBI) în ceea ce privește cheltuielile, performanța este scăzută, cu un indice de inovare regional la nivel european de 18,4 clasându-se astfel pe locul 237 în UE.

RSM se confruntă, de asemenea, cu o creștere a disparităților dintre nord și sud în ceea ce privește dezvoltarea IMM-urilor, competitivitatea și capacitatea de a inova. Partea nordică este de fapt foarte industrializată, în timp ce restul regiunii este specializat în agricultură.

În privința serviciilor publice digitale, situația s-a înrăutățit, RO ajungând pe ultimul loc în UE. Deși a existat o ușoară îmbunătățire a IMM-urilor care vând online, de la 8% în 2018 la 11% în 2019, RO rămâne cu mult sub media UE de 18%. În plus, nivelul competențelor digitale este scăzut în regiune, doar 49% din populație folosind internetul zilnic. Cu toate acestea, există și câțiva indicatori pozitivi în care țara se comportă satisfăcător. Există un nivel ridicat de

interacțiune online între autoritățile publice și cetățeni, întrucât RO ocupă locul șapte în ceea ce privește utilizatorii de e-guvernare, care reprezintă 82% dintre utilizatorii de internet, comparativ cu media UE de 64%.

RSM înregistrează un decalaj cu restul RO în ceea ce privește serviciile digitale. Potrivit Eurostat, în 2019, RSM se află pe ultimul loc din RO (8%) în ceea ce privește interacțiunea online a cetățenilor cu autoritățile publice, deși acest lucru este posibil atât pe site-urile primăriilor, dar și în 44 de comune prin aplicația Regista.ro. De asemenea, procesele de lucru din cadrul administrației publice locale sunt parțial sau deloc digitalizate. În plus, în RSM există o „divizare digitală”, nivelul de dezvoltare a serviciilor publice digitale oferite de orașe este încă scăzut, deși din cele 48 de orașe, 75% sunt înscriși pe platforma ghișeul.ro și permit plata anumitor impozite și impozite locale. Față de acest serviciu, doar reședințele de județ și unele orașe precum Sinaia și Mioveni oferă o varietate mai largă de servicii publice digitale.

Performanța scăzută a IMM-urilor în inovare depinde în principal de prezența mai multor eșecuri ale pieței:

• *Piață instabilă*. Structura economiei regionale este formată în mare parte (89%) de microîntreprinderi, ceea ce demonstrează o vulnerabilitate economică.

• *Situații de investiții sub-optime*. Fluxul de ISD din ultimii ani a scăzut, indicând o înrăutățire a atractivității contextului de afaceri regional pentru investitoricare se datoreaza structurii de afaceri regionale dominată de microîntreprinderi specializate în special în producție și servicii tradiționale.

• *Piețe incomplete și subproducție de bunuri meritorii*. Infrastructura regională de cercetare, aceasta este foarte slab dezvoltată, fiind localizată în principal în sectorul public (universități și institute de cercetare) iar gama de servicii oferite de acestea este limitată.

• *Eșecul de reglementare*. Instabilitatea legislativă și instituțională aduce elemente suplimentare de incertitudine în contextul economic și dezvoltarea viitoare a afacerilor.

• *În general, rămânerea în urmă a RSM în ceea ce privește digitalizarea se datorează subproducției de bunuri meritorii referitoare la serviciile digitale publice și de afaceri. Nici investițiile private, nici cele publice nu sunt capabile să umple golurile structurale digitale.*

Intervențiile vizează reducerea efectelor negative ale eșecurilor de piață menționate mai

sus. Principalul risc este, de fapt, că, fără intervenția publică, înrăutățirea condițiilor mediului de afaceri poate crea efecte perturbatoare asupra creșterii economice regionale, mărind disparitățile economice regionale - cu efecte și asupra contextului social - și limitând posibilitatea stimulării dezvoltării economice și procesul de recuperare a economiei regiunii. În ceea ce privește digitalizarea, fără investițiile UE, decalajul digital dintre RSM cu restul RO și UE ar fi foarte dificil de estompat, având efecte negative asupra calității serviciului public, precum și asupra competitivității generale a IMM-urilor în regiune.

Mai precis, AP1 a PORSM își va concentra intervențiile în abordarea directă, în principal, a *piețelor incomplete și a subproducției bunurilor meritorii:*

• Sprijinirea transferului de tehnologie în beneficiul IMM-urilor și dezvoltarea capacității de inovare a economiei regionale.

• Investiții pentru a sprijini adoptarea de tehnologii și instrumente digitale de către IMM-uri și a soluțiilor de tip smart city și smart village de către administrația publică.

• Investiții pentru a stimula creșterea IMM-urilor, inclusiv dezvoltarea de competențe la nivelul IMM-urilor.

Toate aceste intervenții vor avea loc în contextul RIS3 care va contribui, de asemenea, la întărirea guvernanței generale pentru politica de inovare economică din RSM. Acest lucru va contribui, de asemenea, la diminuarea instabilității pieței cauzată de *eșecul de reglementare*.

În cele din urmă, prin îmbunătățirea mediului de afaceri regional, făcându-l mai inovator și mai competitiv, OST1 va contribui, de asemenea, indirect, la limitarea efectelor negative ale *piețelor instabile* și la îmbunătățirea atractivității mediului de afaceri regional pentru potențiali investitori.

OST 2 - *Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilității urbane*

RSM se confruntă cu creșterea poluării zonelor urbane din cauza consumurilor mari de energie în clădiri, sistemelor de transport poluante cu o mobilitate limitată, precum și numărului mare de terenuri virane/ neutilizate/ abandonate.

RSM se confruntă cu multe disparități legate de o expansiune urbană necontrolată și nesustenabilă, consumul ineficient de energie (în special în clădirile publice), expunerea la riscul

seismic, precum și cu privire la biodiversitate, infrastructura verde și transport durabil.

Consumul de energie pentru spaţiile ocupate de administraţia publică, clădirile educaţionale şi cele comerciale reprezintă aproximativ 75% din consumul nerezidenţial de energie. În plus, RSM este amenințată de un risc seismic care afectează 66,60% din totalul populației.

Din perspectiva mediului, în 7 din cele 48 de orașe ale regiunii (Ștefănești, Costești, Fierbinți-Târg, Țăndărei, Comarnic, Budești și Bolintin Vale) suprafața spațiilor verzi înregistrează valori foarte scăzute, sub 5 mp/loc.

Mai mult, în cadrul orașelor, există o suprafață de 375.467 mp de teren liber/neutilizat/abandonat. Fenomenul afectează în special orașele Topoloveni (160.000 mp) și Fieni (99.008 mp).

Efortul regiunii pentru a realiza o economie cu emisii zero se datorează prezenței mai multor eșecuri ale pieței:

- *Subvenții împărțite între piața locuințelor private și mediul privat*-Multe din clădirile din zona urbană au fațade neabilitate și sunt construite din materiale ineficiente din punct de vedere energetic, iar spațiile administrației publice, clădirile educaționale și comerciale reprezintă aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie.
- *Lipsa investițiilor în reabilitarea clădirilor*-conform analizei PDR, zona circumscrisă județelor RSM se încadrează în macrozona cu magnitudine seismică cuprinsă între scara 71 și 92 MKS, valoarea crescând de la direcția sud-vest la nord-est, conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismică a României”. Prin urmare, atât clădirile private, cât și cele publice necesită investiții semnificative în prevenirea riscului seismic.
- *Lipsa investițiilor în bunuri publice ecologice*-în regiune există o problemă importantă în ceea ce privește suprafața mică de spații verzi/loc în mediul urban (20,51 mp /loc), o zonă care este cu mult sub standardele impuse de UE (26mp /loc) și norma OMS (50mp /loc). În același timp, multe orașe din regiune se confruntă cu o serie de probleme, cu privire la existența terenurilor/zonelor degradate, vacante sau neutilizate, care afectează mediul urban și, implicit, calitatea vieții populației.

- *Externalitățile negative au sporit efectul urbanizării*-Analiza PMUD și PDR ilustrează faptul că mobilitatea și conectivitatea urbană sunt limitate, iar sistemele de transport public încă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră.

OST 3 – *Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane la rețeaua TEN-T prin investiții în infrastructura rutieră de drumuri județene.*

RSM are o conectivitate rutieră scăzut la rețeaua TEN-T.

RȚ 2020 evidențiază faptul că infrastructura de transport rutier a RO este slab dezvoltată, subdimensionată și nu îndeplinește cerințele unei economii în creștere.

Investițiile propuse au ca scop dezvoltarea conectivității la rețeaua TEN-T, creșterea siguranței și a fluxului de trafic și vor crea beneficii pentru creșterea economică, mobilitatea mărfurilor și a persoanelor și vor contribui la reducerea disparităților intraregionale.

OST 4 – *Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale.*

Infrastructură educațională subdimensionată, degradată și greu accesibilă

Principalele disparități teritoriale se referă în principal la zonele urbane/rurale. Un număr mare de unități școlare din mediul rural necesită necesită lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități și dotarea cu utilități, echipamente și materiale didactice, TIC. Unitățile școlare nu sunt dotate cu utilități, în special în zonele rurale, cele mai grave probleme fiind: lipsa sistemelor de încălzire, conectarea la gaze și canalizare, a facilităților (biblioteci, laboratoare, săli de sport, ateliere de lucru).

Accesul la unitățile școlare este scăzut, în RSM existând un număr mare de așezări rurale cu grad redus de transport. O altă problemă importantă este supraaglomerarea cauzată de închiderea unităților școlare, în special în zonele rurale. Astfel, elevii au fost mutați la unități școlare aflate la distanțe mai mari de domiciliu, fapt ce a condus la fenomenul de supraaglomerare.

Aceste disparități depind în principal de următoarele eșecuri ale pieței:

- *Piețe incomplete și subproducția bunurilor meritorii*. Chiar și pe fondul unei scăderi demografice continue, infrastructura educațională din RSM este subdimensionată, degradată și greu accesibilă, afectând astfel accesul la educație și incluziune socială. Un număr mare de unități

școlare, atât în mediul urban cît și în mediul rural, necesită lucrări de reabilitare, modernizare, consolidare, accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități și dotarea cu utilități, echipamente didactice, IT și materiale specifice pentru documentare.

- *Acces inegal la educație*. Conform instrumentului IRSE aplicat la nivelul a 4158 școli, s-a constatat că, în anul școlar 2018-2019, riscul de abandon școlar în RSM a fost de 27%, din care 22% în mediul rural. În 2020, potrivit datelor primite de la ISJ, cele mai mari valori ale ratei abandonului școlar sunt calculate pentru școlile generale și liceele din județul DB, în mediul rural, și pentru județul GR, în mediul urban. Cu privire la accesibilizarea clădirilor pentru elevii cu dizabilități, cea mai gravă situație se regăsește în CL-aprox. 60% din unitățile de învățământ nu au rampă de acces, fiind urmat de GR și AG.

Intervențiile se vor concentra asupra abordării directe a piețelor incomplete și a subproducției de bunuri meritorii, pentru a reduce inegalitățile sociale prin construirea, reabilitarea, modernizarea, consolidarea, extinderea facilităților de educație, echipamentelor și infrastructurii din școli, în special pentru a îmbunătăți accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități.

OST 5 – *Creșterea atractivității regiunii prin investiții în infrastructura de turism și patrimoniu cultural*

Zone urbane degradate și neutilizate corespunzător la nivelul orașelor din SM

Unele areale urbane au o infrastructură învechită, care face faţă cu greu cerinţelor populaţiei. Această situaţie se reflectă în calitatea vieţii locuitorilor şi descurajează localizarea activităţilor economice în arealele respective. Este cazul deopotrivă al zonelor periferice şi zonelor vechi, centrale ale oraşelor, unde clădiri de mare valoare istorică, culturală şi artistică sunt abandonate sau într-o stare avansată de degradare.

Potențialul turistic diversificat și patrimoniul cultural valoros al regiunii este insuficient valorificat

Zonele urbane din RSM beneficiază de numeroase elemente naturale sau antropice cu valoare atractivă deosebită. Există multe resurse turistice și culturale cu potențial ridicat de valorificare, însă în special în sud acestea rămân în umbră din cauza lipsei unor amenajări minime care să permită vizitarea lor în condiții optime. În ciuda potențialului ridicat, activitatea turistică

este concentrată în câteva centre, restul obiectivelor rămânând neexploatate.

Conform SNRDT 2019-2030, regiunea deține avantaje competitive pe următoarele tipuri de turism și destinații: Sporturi de iarnă și schi, Sanătate și wellness (balnear), Cultură și istorie.

Degradarea zonelor urbane și potențialul turistic neexploatat depind de prezența următoarelor eșecuri ale pieței:

- *Externalități negative*. În ceea ce privește patrimoniul cultural, conform SNCP 2016-2022, acesta este amenințat de efectele combinate ale schimbărilor climatice, alte schimbări de mediu, intervenția umană, precum și de riscurile de securitate.
- *Bunuri publice*. Pe teritoriul regiunii există numeroase obiective construite, parte a patrimoniului naţional, lăcaşuri de cult și muzee și colecții publice. Potrivit SISSMI, în RSM există un număr de 807 monumente istorice de tip A, din care 311 monumente istorice sunt situate în mediul urban și 496 în rural. Cu toate acestea, în ultimii ani, un număr mic de obiective de patrimoniu din regiune au beneficiat de investiţii semnificative pentru restaurarea şi valorificarea în scop turistic.
- *Inegalități sociale.* După 1990, în procesul de descentralizare, dar și de schimbări economice majore, procesul de urbanizare a luat noi forme, influențat de tendința migrațională în zonele periurbane. În acest context, centrele orașelor au devenit neatractive, fondul construit suferind multiple degradări.
- *Situații de investiții sub-optime.* Reabilitarea fizică a oraşelor și a spaţiilor publice este deosebit de importantă pentru creşterea calităţii vieţii locuitorilor şi încurajează stabilirea de noi activităţi economice. În regiune, există areale urbane cu infrastructură învechită ce înregistrează un grad ridicat de deteriorare a spațiilor publice: străzi cu pavaj/asfalt deteriorat, iluminat stradal incomplet și/sau inadecvat, zonă mică de parcuri și zone de recreere etc.

OST 5 va viza continuarea și îmbunătățirea inițiativelor puse în aplicare în trecut pentru a regenera zonele urbane, a proteja patrimoniul natural și istoric și a debloca potențialul turistic al RSM. Riscul este că, fără intervenții publice, atractivitatea RSM va scădea, favorizând migrația externă și descurajând investitorii, cu efecte negative asupra disparităților teritoriale și a creșterii economice. Continuarea expansiunii urbane necontrolate și nesustenabile și distrugerea patrimoniului cultural și industrial ar putea genera în continuare atât probleme sociale, cât și de

mediu.

Prin urmare, intervențiile se vor concentra asupra restaurării, consolidării, protecției și conservării bunurilor turistice și culturale, infrastructurii de agrement, zonelor urbane în aer liber.

OST 6 – *Dezvoltarea capacității administrative a AMPOR*

Creșterea capacității administrative a ADRSM, în contextul atribuțiilor de AM.

Personalul ADR/ AM PORSM are o experienţă bogată, mulţi dintre angajaţi lucrând în domeniul fondurilor europene din perioada de pre-aderare RO la UE. Activitatea desfasurată în cadrul OI POR pe parcursul a doua perioade de programare, specializările implicite acesteia, precum și cunoașterea nevoilor beneficiarilor la nivel local, au îmbunătățit continuu expertiza acestora. Este important ca resursa umană existentă să fie păstrată și valorificată, în condițiile în care mediul privat poate deveni mai atractiv pentru aceste persoane, dacă se oferă o salarizare mai competitivă și condiții de lucru mai bune, ca și sectorul public, care a devenit atractiv ca urmare a modificărilor apărute în domeniul salarizării funcționarilor publici.

Ministerul Fondurilor Europene are responsabilitatea coordonării, pregătirii, dezvoltării, armonizării și funcționării cadrului legislativ, instituțional, procedural și programatic pentru gestionarea fondurilor externe nerambursabile aferente politicii de coeziune alocate României pentru perioada de programare 2021-2027.

A. OBIECTIVE GENERALE

Principalele obiective ale dezvoltarii durabile ale comunei Corbii Mari constau in:

1. dezvoltarea infrastructurii de baza a comunei;
2. protectia mediului;
3. intarirea coeziunii sociale și reducerea saraciei;
4. regenerare rurala.

B. OBIECTIVE SPECIFICE

1. Agricultură și dezvoltare rurală

Agricultură

- Dezvoltarea agriculturii prin utilizarea unor tehnici specifice și constituirea unor sisteme pentru adaptabilitatea la conditile climatice;
- Varietatea activităților în domeniile zootehnice, agricole și piscicole generatoare de venit la bugetul local;
- Sprijinirea organizarii de asociatii ale producatorilor comunei pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;
- Înființare de ferme zootehnice și puncte de prelucrare și colectare a resurselor rezultate din domeniu;
- Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita și productivitatea lucrarii aplicate pe terenurilor agricole.

2. Infrastructură și Mediu

- Conservarea și intretinerea mediului natural.

Transport

- Modernizarea drumurilor comunale;
- Realizarea de alei pietonale în comuna;
- Construire pod(uri) necesare alinierii infrastructurii de transport necesităților;

Utilități

- Realizarea retelei de canalizare;
- Realizarea retelei de alimentare cu gaz metan;
- Lucrari de regularizare a albiei râurilor și apărari de maluri;
- Dotari pentru interventii în caz de situatii de urgență;
- Respectarea regulilor de folosire durabila a terenurilor din comuna conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spatială;

Sănătate

- Imbunatatirea serviciilor de asistenta medicala;
- Extindere și modernizare Cabinet Medical;
- Informarea în mod sistematizat și organizat a populatiei cu privire la accesarea serviciilor de sanatate la o perioada regulata de timp pentru prevenirea situatiilor de urgenta prin sustinerea și promovarea modului de viata sanatos.

Mediu

- Prevenirea și reducerea poluării acvatice, gestionarea, conservarea și protecția durabilă a ecostemului acvativ prin accesarea și utilizarea mijloacelor necesare implementării acestui obiectiv.
- conștientizarea la nivel social a importanței **ariei naturale protejate de interes comunitar, sit Natura 2000: ROSCI 0106 - „Lunca Mijlocie a Argeșului”** (constituit in baza Directivei Habitate), ca parte integrantă a retelei ecologice europene Natura 2000 în România (conform Ordinului Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387 / 2011) **și ariei de protecție speciala avifaunistica ROSPA 0161 – „Lunca Mijlocie a Argeșului”** (constituită în baza Hotărârii de Guvern nr. 663/2016 privind instituirea regimului de arie naturala protejata si declararea ariilor de protectie speciala avifaunistica ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 in Romania)**.**
- Dezvoltarea unui pescuit de agrement integrabil în realitatea comunei.
- Amenajarea cu punerea în valoare a mediului a unui iaz piscicol la Podu Corbencii;
- Prevenirea poluarii și păstrarea calității aerului;
- Informarea populației asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate,
- Folosirea echilibrata a resurselor de apă și prevenirea poluarii;
- Sustinerea și informarea practicilor de agricultura ecologică;
- Organizarea mecanismelor de colectare selectivă a deșeurilor;
- Inființare statie de epurare în comuna Corbii Mari;

3. Economie

- Sprijinirea și promovarea unei industrii diversificate, mobile și capabile sa dea posibilitatea de implinire profesională și materială a locuitorilor comunei Corbii Mari ;
- Economie productivă de venit la bugetul local;
- Constituirea unei industrii nepoluante și durabile.

Comerț și servicii

- Diversificarea de servicii oferite catre cetatenii comunei Corbii Mari, prin marirea numarului societatilor comerciale;
- Promovarea și sustinerea unor tehnici eficiente de marketing pentru atragerea turistilor în comună.

Mediu de afaceri

- Protejarea intreprinderilor mici care desfasoară activități productive și participa la dezvoltarea zonei.

4. Turism

- Promovarea produselor turistice cu oferte variate pentru atragerea turistilor;
- Sustinerea prin actiuni eficiente de promovare a evenimentelor locale;
- Punerea în valoare a vestigiilor și monumentelor istorice cât și a rezervațiilor naturale de pe teritoriul comunei;
- Promovarea de masuri eficiente de marketing.

5. Educație și cultură

Învățământ

- Accesul neîngrădit de împlinire individuală prin educație;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea scolilor;
- Accesul la un sistem educational perfomant, flexibil și adaptat conditiilor din mediul rural;
- Organizarea unei baze materiale capabile să mulțumească nevoile legate de actul educational;
- Reabilitarea scoliilor și grădinitlor din comună;
- Construirea și dotarea cu mijloacele necesarea unei creșe;
- Construirea și dotarea cu mijloacele necesare realizării scopului scolilor și gradinitelor;

- Orientarea și sprijinirea persoanelor tinere în domeniul formarii profesionale;
- Asigurarea formării noilor generații prin abilitarea învățământului profesional la nivelul comunei
- Crearea sanselor pentru reformarea persoanelor adulte.

Cultură

- Instruirea și transmiterea practicilor traditionale generatiilor viitoare;
- Accesul transparent la sursele de informare traditionale și moderne;
- Structura spatiilor destinate activităților socio-culturale în concordanta cu necesitatile și mijloacele moderne;
- Reabilitarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural din comuna Corbii Mari ;
- Reabilitarea și dotarea caminelor culturale;
- Restaurarea bisericilor și asigurarea reabilitării și punerii în valoare în circuitul turistic;
- Finalizarea lucrarilor la Baza sportiva multifunctională;

6. Resurse Umane

Populația

- Organizarea de conditii atractive pentru tineri, atat pentru cei din comuna cat și pentru cei din exteriorul comunei pentru atragerea acestora în comuna;
- Crearea de facilități și condiții pentru familile de tineri, inclusiv prin alocarea de terenuri pentru noile familii.

Piața muncii

- Infiintarea suficienta de locuri de munca în domenii variate de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;
- Crearea de posibilitati pentru reconversia profesionala în sectoarele importante de pe piața forței de muncă.

C. CONSOLIDAREA CAPACITĂȚII INSTITUȚIONALE A PRIMĂRIEI

Dezvoltarea capacitatii administrative a primăriei prin sustinerea unui management public performant bazat pe utilizarea sistemelor ISO și instrumentului CAF în cadrul administratiei locale și pe perfectionarea personalului.

D. PROIECȚIA FINANCIARĂ

Dinamismul modificărilor pe care le suferă legislația fac ca proiecția financiară să întâmpine dificultăți. Gradul mare de dependență de bugetul de stat și necesitatea unor sume minima alocate funcționării vin ca o consecință a modului de repartizare a veniturilor la bugetul comunei.

E. ACTIUNI PROPUSE PENTRU OBIECTIVELE SPECIFICE

5. OBIECTIVELE SPECIFICE ȘI ACȚIUNI PROPUSE

1. modernizare drumuri comunale în comuna Corbii Mari (6 km în asociere cu CJD)

2. dezvoltare rețea de canalizare în Ungureni, Satu Nou, Grozavești și stație de epurare

3. execuție sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă

4. reabilitare, modernizare, omologare cladire și înființare școală profesională în Corbii Mari

5. atribuire de loturi de casă pentru tinerii căsătoriți

6. realizarea de alei pietonale, piste pentru biciclete

7. înființare iaz piscicol la Podu Corbencii

8. construire pod peste Neajlov în comuna Corbii Mari, satul Petrești

9. construire dispensar în comuna Corbii Mari, sat Grozăvești

10. restaurare-reabilitare monument istoric Biserica boierească cu hramul Sfânta Treime din Corbii Mari

11. realizare terenuri de sport în comuna Corbii Mari, sat Grozăvești

12. realizare terenuri de sport în comuna Corbii Mari, sat Satu Nou

13. realizare terenuri de sport în comuna Corbii Mari, sat Podu Corbencii

14. dotarea cu autoutilitară 3.5t, 6+1 locuri

15. înființarea unei creșe

16. înființarea unui centru pentru bătrâni

17. dotarea cu utilaje pentru dezinsecție

18. înființare punct de colectare deșeuri nepericuloase rezultate din construcții

19. înființare punct de colectare deșeuri (PET și sticlă)

20. achiziții terenuri (Grozăvești, Corbii Mari)

21. înființare serviciu ecarisaj

<table>
<tr><th colspan="2">1. modernizare drumuri comunale în comuna Corbii Mari (6 km în asociere cu CJD)</th></tr>
<tr><td>MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT</td><td>❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari</td></tr>
<tr><td>REGIUNEA PROIECTULUI
JUDEȚUL
LOCALITATEA</td><td>❖ Regiunea Sud-Muntenia
❖ Dâmbovița
❖ Corbii Mari</td></tr>
<tr><td>VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)</td><td>17,684.535,00 lei</td></tr>
<tr><td>SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE</td><td>
<table>
<tr><th>Buget Local</th><th>Buget de Stat</th><th>Fonduri europene/structurale</th><th>Credite bancare</th><th>Parteneriate</th><th>Alte surse</th></tr>
<tr><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><th colspan="2">DESCRIEREA PROIECTULUI</th></tr>
<tr><td>OBIECTIVE</td><td>❖ Creșterea standardului de viață a locuitorilor
❖ Dezvoltarea economiei locale inclusiv prin dezvoltarea turismului
❖ Crearea condițiilor de acces comunal în conformitate cu standardele necesare creșterii gradului de ocupare a forței de muncă inclusiv prin atragerea de noi investitori
❖ Îmbunătățirea accesibilității și asigurarea mobilității durabile
❖ Reducerea vulnerabilității la riscuri și promovarea unei dezvoltări durabile
❖ Asigurarea unui bun management la nivel local</td></tr>
</table>

REZULTATELE OBȚINUTE	Realizarea consolidării infrastructurii de transport local Creșterea nivelului de viață a populației locale Nivel ridicat de satisfacție a transportului local
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**: ✓ **Investitori potențiali**: ✓ **Utilizatori/beneficiari externi comunității**: ✓
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓ **SPF**: ✓ **SF**: ✓ **PT**: x **DE**: x **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- asigurarea și mentenanța unei infrastructuri rutiere moderne generează un confort tehnico - edilitar ridicat - drumuri comunale asfaltate sunt o condiție suplimentară pentru un efect benefic asupra dezvoltării economice viitoare - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate realizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

2. dezvoltare rețea de canalizare și stație epurare	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari

REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari ❖ **Ungureni, Satu Nou, Grozăvești**
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	7.6 mil euro
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	

Buget Local	Buget de Stat	Fonduri europene/structurale	Credite bancare	Parteneriate	Alte surse
x	x	✓	x	x	x

DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE	❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **Stimularea dezvoltarii economiei locale** ❖ **Stimularea creșterii gradului de ocupare a forței de muncă** ❖ **Reducerea riscurilor biologice și promovarea unei dezvoltări durabile**
REZULTATELE OBȚINUTE	Asigurarea infrastructurii de apă uzată în satele componente ale comunei Corbii Mari Creșterea nivelului de confort și sănătate a populației Stabilitatea comunității și reducerea riscurilor biologice Asigurarea centralizată a unui nivel decent de bunăstare și siguranță Eficiența organizării activității la implementarea programului stației pentru preluarea, sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	

Comunitatea Locală	Investitori potențiali	Utilizatori/beneficiari externi comunității
✓	✓	✓

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*

STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**	**SPF**	**SF**	**PT**	**DE**	**Executie**
	✓	✓	✓	x	x	x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare					
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului					

3. execuție sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă						
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari					
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari					
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)						
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**	**Buget de Stat**	**Fonduri europene/structurale**	**Credite bancare**	**Parteneriate**	**Alte surse**
	✓	✓	✓	x	x	✓
DESCRIEREA PROIECTULUI						
OBIECTIVE	❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **Dezvoltarea economiei locale** ❖ **Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă** ❖ **Reducerea vulnerabilității la riscuri și promovarea unei dezvoltări durabile**					

REZULTATELE OBȚINUTE	Creșterea nivelului de confort și sănătate a populației Stabilitatea comunității și potențialul ridicat de dezvoltare Asigurarea unei surse de apă certificate ca siguranță și calitate în schimbul puţurilor de tip fântâni care există în prezent.
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**: ✓ **Investitori potențiali**: ✓ **Utilizatori/beneficiari externi comunității**: ✓
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓ **SPF**: ✓ **SF**: ✓ **PT**: x **DE**: x **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

4. reabilitare, modernizare, omologare cladire și înființare școală profesională în Corbii Mari	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari

REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local** ✓ · **Buget de Stat** ✓ · **Fonduri europene/structurale** ✓ · **Credite bancare** ✓ · **Parteneriate** ✓ · **Alte surse** ✓
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE	❖ **Obținerea avizelor din partea Ministerului Educației** ❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **Asigurarea unui circuit de formare profesională complet la nivelul comunei** ❖ **Modernizare, amenajare și dotare cladire pentru realizarea procesului educațional**
REZULTATELE OBȚINUTE	Procesele educaționale derulate cu îndeplinirea condițiilor optime fizice Diversificarea resurselor necesare procesului educaționale (mobilier, materiale, echipamente specifice) Asigurarea unei formări profesionale complete la nivelul comunei care să asigure reducerea migrației noilor generații de tineri spre alte regiuni și depopularea
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală** ✓ · **Investitori potențiali** ✓ · **Utilizatori/beneficiari externi comunității** ✓
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*

STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**	**SPF**	**SF**	**PT**	**DE**	**Executie**
	✓	✓	x	x	x	x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare					
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului					

5. artibuire de loturi de casă pentru tinerii căsătoriți						
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari					
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari					
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)						
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**	**Buget de Stat**	**Fonduri europene/structurale**	**Credite bancare**	**Parteneriate**	**Alte surse**
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DESCRIEREA PROIECTULUI						
OBIECTIVE	❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **Dezvoltarea economiei locale** ❖ **Asigurarea unui bun management la nivel local** ❖ **Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, a zonelor construibile, protejate, ori cu interdicție temporară sau definitivă de construire.**					

REZULTATELE OBȚINUTE	Creșterea încrederii noilor generații în actul adminstrativ Transparența și claritatea asupra situației urbanistice Apropierea de nevoile noilor familii Creștera sporului natural și reducerea depopulării zonei rurale
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**: ✓ **Investitori potențiali**: x **Utilizatori/beneficiari externi comunității**: x
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	1. *Studiul de fezabilitate* 2. *Proiect tehnic (elaborare)* 3. *Aprobarea inceperii proiectului* 4. *Conceperea și depunerea cererii de finanțare* 5. *Contractare a proiectului* 6. *Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* 7. *Monitorizare, evaluare, control* 8. *Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓ **SPF**: x **SF**: x **PT**: x **DE**: x **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

6. realizarea de alei pietonale, piste pentru biciclete	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI JUDEȚUL LOCALITATEA	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari

VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**: ✓ **Buget de Stat**: ✓ **Fonduri europene/structurale**: ✓ **Credite bancare**: ✓ **Parteneriate**: ✓ **Alte surse**: ✓
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE	❖ **Amenajare spațiu public pe principiile eficienței, utilității și calității** ❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **Dezvoltarea economiei locale** ❖ **Îmbunătățirea gradului de interacțiune la nivelul comunității** ❖ **Creșterea gradului de mobilitate pe teritoriul comunei**
REZULTATELE OBȚINUTE	Asigurarea condițiilor pentru îndeplinirea cerințelor actuale de mobilitate și siguranță la nivel local Generarea unui standard de viață mai ridicat în respectul individului și colectivității
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**: ✓ **Investitori potențiali**: ✓ **Utilizatori/beneficiari externi comunității**: ✓
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	1. *Studiul de fezabilitate* 2. *Proiect tehnic (elaborare)* 3. *Aprobarea inceperii proiectului* 4. *Conceperea și depunerea cererii de finanțare* 5. *Contractare a proiectului* 6. *Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* 7. *Monitorizare, evaluare, control* 8. *Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓ **SPF**: x **SF**: x **PT**: x **DE**: x **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

7. înființare iaz piscicol la Podu Corbencii						
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari					
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari					
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)						
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**	**Buget de Stat**	**Fonduri europene/structurale**	**Credite bancare**	**Parteneriate**	**Alte surse**
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DESCRIEREA PROIECTULUI						
OBIECTIVE	❖ **Asigurarea unui flux normal de apă** ❖ **Reducerea riscurilor de inundații, înmlăștinări, alunecări de teren** ❖ **Folosirea prin amenajare a unei resurse de calitate** ❖ **Diverificarea posibilităților de agrement la nivelul comunei**					
REZULTATELE OBȚINUTE	Evitarea înmlăștinirilor, inundațiilor terenurilor care sunt riscuri specifice zonei Utilizarea unei resurse disponibile natural ineficient exploatate în prezent Diversificarea activităților lucrative la nivel local inclusiv Crearea posibilităților de agrement sau pescuit sportiv.					
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**	**Investitori potențiali**	**Utilizatori/beneficiari externi comunității**			
	✓	✓	✓			

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓; **SPF**: x; **SF**: x; **PT**: x; **DE**: x; **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

8. construire pod peste Neajlov în comuna Corbii Mari, satul Petrești	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI JUDEȚUL LOCALITATEA	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**: ✓; **Buget de Stat**: ✓; **Fonduri europene/structurale**: ✓; **Credite bancare**: ✓; **Parteneriate**: ✓; **Alte surse**: ✓

DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE	❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **Dezvoltarea economiei locale** ❖ **Asigurarea căilor de legătură între sate**
REZULTATELE OBȚINUTE	Siguranța traficului Fluidizarea traficului Creșterea gradului de accesibilitate Creșterea valorii turistice a comunei
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**: ✓ **Investitori potențiali**: ✓ **Utilizatori/beneficiari externi comunității**: ✓
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓ **SPF**: x **SF**: x **PT**: x **DE**: x **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

9. construire dispensar în comuna Corbii Mari, sat Grozăvești

MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	

SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE

Buget Local	Buget de Stat	Fonduri europene/structurale	Credite bancare	Parteneriate	Alte surse
✓	✓	✓	x	✓	✓

DESCRIEREA PROIECTULUI

OBIECTIVE	❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **îmbunătăţirea serviciilor medicale oferite locuitorilor din comună** ❖ **diversificarea specialităţilor medicale**
REZULTATELE OBȚINUTE	Diversificarea serrviciilor adresate populației Creșterea gradului de răspuns în actul medical Facilitatea accesului la servicii medicale

POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI

Comunitatea Locală	Investitori potențiali	Utilizatori/beneficiari externi comunității
✓	✓	✓

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI

1. *Studiul de fezabilitate*
2. *Proiect tehnic (elaborare)*
3. *Aprobarea inceperii proiectului*
4. *Conceperea și depunerea cererii de finanțare*
5. *Contractare a proiectului*
6. *Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)*
7. *Monitorizare, evaluare, control*
8. *Auditul proiectului*

STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:

Idee	SPF	SF	PT	DE	Executie
x	x	✓	x	x	x

DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

10. restaurare-reabilitare monument istoric Biserica boierească cu Hramul „Sfânta Treime“ din Corbii Mari						
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari					
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari					
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)						
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**	**Buget de Stat**	**Fonduri europene/structurale**	**Credite bancare**	**Parteneriate**	**Alte surse**
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
DESCRIEREA PROIECTULUI						
OBIECTIVE	❖ **Restaurarea imobilului și amenajarea și accesibilizarea zonei** ❖ **Crearea condițiilor pentru impulsionarea turismului**					
REZULTATELE OBȚINUTE	Atragerea turiștilor Dezvoltarea unui brand al turismului în comuna Corbii Mari Nivel ridicat de satisfacție socială					
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**	**Investitori potențiali**	**Utilizatori/beneficiari externi comunității**			
	✓	✓	✓			

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓; **SPF**: x; **SF**: x; **PT**: x; **DE**: x; **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

11. realizare terenuri de sport în comuna Corbii Mari, sat Grozăvești

MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI JUDEȚUL LOCALITATEA	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	25.000 lei
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**: ✓; **Buget de Stat**: ✓; **Fonduri europene/structurale**: ✓; **Credite bancare**: x; **Parteneriate**: ✓; **Alte surse**: ✓

<table>
<tr><th colspan="2">DESCRIEREA PROIECTULUI</th></tr>
<tr><td>OBIECTIVE</td><td>❖ Asigurarea spațiilor amenajate și organizate pentru dezvoltarea unui mediu social sănătos și cultivat
❖ Dezvoltarea paletei de opțiuni pentru socializare și îmbogățirea spiritului comunității
❖ Creșterea standardului de viață al locuitorilor</td></tr>
<tr><td>REZULTATELE OBȚINUTE</td><td>Crearea unui spațiu adresat locuitorilor comunei pentru stimularea interacțiunii sociale la nivel individual și de grup
Diversificarea ofertei pentru serviciile de recreere
Dezvoltarea identității comunei prin evenimente sportive</td></tr>
<tr><td>POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI</td><td><table><tr><th>Comunitatea Locală</th><th>Investitori potențiali</th><th>Utilizatori/beneficiari externi comunității</th></tr><tr><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI</td><td>1. Studiul de fezabilitate
2. Proiect tehnic (elaborare)
3. Aprobarea inceperii proiectului
4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare
5. Contractare a proiectului
6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)
7. Monitorizare, evaluare, control
8. Auditul proiectului</td></tr>
<tr><td>STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:</td><td><table><tr><th>Idee</th><th>SPF</th><th>SF</th><th>PT</th><th>DE</th><th>Executie</th></tr><tr><td>✓</td><td>x</td><td>x</td><td>x</td><td>x</td><td>x</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>DURATA PROIECTULUI</td><td>❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare</td></tr>
<tr><td>JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI</td><td>- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală
- consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului
- creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului
- dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului</td></tr>
</table>

12. realizare terenuri de sport în comuna Corbii Mari, sat Satu Nou

MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	

Buget Local	Buget de Stat	Fonduri europene/structurale	Credite bancare	Parteneriate	Alte surse
✓	✓	✓	x	✓	✓

DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE	❖ **Asigurarea spațiilor amenajate și organizate pentru dezvoltarea unui mediu social sănătos și cultivat** ❖ **Dezvoltarea paletei de opțiuni pentru socializare și îmbogățirea spiritului comunității** ❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor**
REZULTATELE OBȚINUTE	Crearea unui spațiu adresat locuitorilor comunei pentru stimularea interacțiunii sociale la nivel individual și de grup Diversificarea ofertei pentru serviciile de recreere Dezvoltarea identității comunei prin evenimente sportive
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	

Comunitatea Locală	Investitori potențiali	Utilizatori/beneficiari externi comunității
✓	✓	✓

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control*

	8. Auditul proiectului
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓; **SPF**: x; **SF**: x; **PT**: x; **DE**: x; **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

13. realizare terenuri de sport în comuna Corbii Mari, sat Podu Corbencii						
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari					
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari					
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)						
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**	**Buget de Stat**	**Fonduri europene/structurale**	**Credite bancare**	**Parteneriate**	**Alte surse**
	✓	✓	✓	x	✓	✓
DESCRIEREA PROIECTULUI						
OBIECTIVE	❖ **Asigurarea spațiilor amenajate și organizate pentru dezvoltarea unui mediu social sănătos și cultivat** ❖ **Dezvoltarea paletei de opțiuni pentru socializare și îmbogățirea spiritului comunității** ❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor**					

REZULTATELE OBȚINUTE	Crearea unui spațiu adresat locuitorilor comunei pentru stimularea interacțiunii sociale la nivel individual și de grup Diversificarea ofertei pentru serviciile de recreere Dezvoltarea identității comunei prin evenimente sportive
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**: ✓ **Investitori potențiali**: ✓ **Utilizatori/beneficiari externi comunității**: ✓
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	1. *Studiul de fezabilitate* 2. *Proiect tehnic (elaborare)* 3. *Aprobarea inceperii proiectului* 4. *Conceperea și depunerea cererii de finanțare* 5. *Contractare a proiectului* 6. *Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* 7. *Monitorizare, evaluare, control* 8. *Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓ **SPF**: x **SF**: x **PT**: x **DE**: x **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

14. dotarea cu autoutilitară 3.5t, 6+1 locuri	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI JUDEȚUL LOCALITATEA	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari

VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	

Buget Local	Buget de Stat	Fonduri europene/structurale	Credite bancare	Parteneriate	Alte surse
✓	x	x	x	x	✓

DESCRIEREA PROIECTULUI

OBIECTIVE	❖ **Dotarea cu echipamente și utilaje moderne**
REZULTATELE OBȚINUTE	Creșterea gradului de siguranță a cetățenilor Posibilitatea intervenției responsabile și eficiente în situații specifice
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	

Comunitatea Locală	Investitori potențiali	Utilizatori/beneficiari externi comunității
✓	✓	✓

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	1. *Studiul de fezabilitate* 2. *Proiect tehnic (elaborare)* 3. *Aprobarea inceperii proiectului* 4. *Conceperea și depunerea cererii de finanțare* 5. *Contractare a proiectului* 6. *Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* 7. *Monitorizare, evaluare, control* 8. *Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	

Idee	SPF	SF	PT	DE	Executie
✓	x	x	x	x	x

DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

15. înființarea unei creșe	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	

Buget Local	Buget de Stat	Fonduri europene/structurale	Credite bancare	Parteneriate	Alte surse
✓	✓	✓	x	✓	✓

DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE	❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **Dezvoltarea economiei locale** ❖ **Siguranța și formarea noilor generații de tineri** ❖ **Consiliere a părinților asupra importanței educației copiilor** ❖ **Suport familial**
REZULTATELE OBȚINUTE	Creșterea siguranței copiilor din comună Asigurarea condițiilor pentru o integrare activă a părinților în viața activă Dezvoltarea psihosocială armonioasă în interacțiune a noilor generații de copii Investirea în generațiile viitoare
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	

Comunitatea Locală	Investitori potențiali	Utilizatori/beneficiari externi comunității
✓	✓	✓

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare*

	5. Contractare a proiectului *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓; **SPF**: x; **SF**: x; **PT**: x; **DE**: x; **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

16. înființarea unui centru pentru bătrâni	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**: ✓; **Buget de Stat**: ✓; **Fonduri europene/structurale**: ✓; **Credite bancare**: ✓; **Parteneriate**: ✓; **Alte surse**: ✓
DESCRIEREA PROIECTULUI	

OBIECTIVE	❖ **Creșterea standardului de viață al locuitorilor** ❖ **Protejarea vârstnicilor crește nivelul de încredere în actul administrativ** ❖ **Integrarea vârstnicilor în structuri care asigură un nivel de confort social și relațional sporit în corelație cu respectul demnității umane** ❖ **Îngrijirea bătrânilor fără familie** ❖ **Sprijinirea persoanelor fără adăpost**
REZULTATELE OBȚINUTE	Asigurarea unuei decențe a traiului pentru vârstnici Asistență medicală gratuită Consiliere psihosocială
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**: ✓ **Investitori potențiali**: ✓ **Utilizatori/beneficiari externi comunității**: ✓
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	1. *Studiul de fezabilitate* 2. *Proiect tehnic (elaborare)* 3. *Aprobarea inceperii proiectului* 4. *Conceperea și depunerea cererii de finanțare* 5. *Contractare a proiectului* 6. *Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* 7. *Monitorizare, evaluare, control* 8. *Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓ **SPF**: x **SF**: x **PT**: x **DE**: x **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - asigurarea unui nivel respectabil pentru decența umană - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

17. dotarea cu utilaje pentru dezinsecție

MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	

Buget Local	Buget de Stat	Fonduri europene/structurale	Credite bancare	Parteneriate	Alte surse
✓	x	x	x	✓	✓

DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE	❖ **Dezvoltarea economiei locale** ❖ **Eliminarea insectelor dăunătoare sănătății oamenilor, animalelor și culturilor agricole** ❖ **Combaterea și controlul bolilor transmise de insecte și acarieni** ❖ **Igienizarea mediului înconjurător** ❖ **Asigurarea unui bun management la nivel local**
REZULTATELE OBȚINUTE	Un mediu mai sigur Un mediu mai sănătos Un nivel superior al confortului social
POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	

Comunitatea Locală	Investitori potențiali	Utilizatori/beneficiari externi comunității
✓	✓	✓

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control*

	8. Auditul proiectului
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: ✓; **SPF**: x; **SF**: x; **PT**: x; **DE**: x; **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

18. înființare punct de colectare deșeuri nepericuloase rezultate din construcții						
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari					
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari					
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	PNRR					
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**	**Buget de Stat**	**Fonduri europene/structurale**	**Credite bancare**	**Parteneriate**	**Alte surse**
	✓	✓	✓	x	✓	✓
DESCRIEREA PROIECTULUI						
OBIECTIVE	❖ **Dezvoltarea economiei locale** ❖ **Protejarea nediului** ❖ **Colectare selectivă a deșeurilor**					
REZULTATELE OBȚINUTE	Integrarea deșeurilor nepericuloase rezultate din construcții într-un circuit organizat Asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea imobiliară Controlul și prevenția poluării sau degradării mediului ambiant					

POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**	**Investitori potențiali**	**Utilizatori/beneficiari externi comunității**
	✓	✓	✓
ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	*1. Studiul de fezabilitate* *2. Proiect tehnic (elaborare)* *3. Aprobarea inceperii proiectului* *4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare* *5. Contractare a proiectului* *6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*		

STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**	**SPF**	**SF**	**PT**	**DE**	**Executie**
	✓	x	x	x	x	x

DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - creșterea nivelului de viață impune ca necesitate finalizarea proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

19. înființare punct de colectare deșeuri (PET și sticlă)	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	

SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**	**Buget de Stat**	**Fonduri europene/structurale**	**Credite bancare**	**Parteneriate**	**Alte surse**
	✓	✓	✓	x	✓	✓

DESCRIEREA PROIECTULUI

OBIECTIVE	❖ **Dezvoltarea economiei locale** ❖ **Protejarea nediului** ❖ **Colectare selectivă a deșeurilor**
REZULTATELE OBȚINUTE	Asigurarea unor standarde de viață ale cetățenilor decente Protecția naturii și eficientizarea modului de utilizare a resurselor Controlul și prevenția poluării sau degradării mediului ambiant Dezvoltarea economică a comunei

POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI	**Comunitatea Locală**	**Investitori potențiali**	**Utilizatori/beneficiari externi comunității**
	✓	✓	✓

ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI	1. *Studiul de fezabilitate* 2. *Proiect tehnic (elaborare)* 3. *Aprobarea inceperii proiectului* 4. *Conceperea și depunerea cererii de finanțare* 5. *Contractare a proiectului* 6. *Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)* 7. *Monitorizare, evaluare, control* 8. *Auditul proiectului*

STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**	**SPF**	**SF**	**PT**	**DE**	**Executie**
	✓	x	x	x	x	x

DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - protecția mediului corelat cu reducerea poluării - colectarea selectivă a deșeurilor

<table>
<tr><th colspan="2">20. achiziții terenuri (Grozăvești, Corbii Mari)</th></tr>
<tr><td>MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT</td><td>❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari</td></tr>
<tr><td>REGIUNEA PROIECTULUI
JUDEȚUL
LOCALITATEA</td><td>❖ Regiunea Sud-Muntenia
❖ Dâmbovița
❖ Corbii Mari</td></tr>
<tr><td>VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)</td><td></td></tr>
<tr><td>SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE</td><td>
<table>
<tr><th>Buget Local</th><th>Buget de Stat</th><th>Fonduri europene/structurale</th><th>Credite bancare</th><th>Parteneriate</th><th>Alte surse</th></tr>
<tr><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><th colspan="2">DESCRIEREA PROIECTULUI</th></tr>
<tr><td>OBIECTIVE</td><td>❖ Asigurarea la nivel local a spațiilor necesare dezvoltării și implementării actului administrativ
❖ Diversificarea instrumentelor și resurselor disponibile administrativ</td></tr>
<tr><td>REZULTATELE OBȚINUTE</td><td>Creșterea gradului de comunicare socială
Creșterea în imagine a comunei cu impact asupra investițiilor
Operativitate, diversitate și eficiență în exercitarea actului administrativ
Asigurarea resurselor imobiliare necesare dezvoltării ofertei administrative
Asigurarea resurselor administrative pentru a face față nevoilor sociale ale comunei</td></tr>
<tr><td>POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI</td><td>
<table>
<tr><th>Comunitatea Locală</th><th>Investitori potențiali</th><th>Utilizatori/beneficiari externi comunității</th></tr>
<tr><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI</td><td>1. Studiul de fezabilitate
2. Proiect tehnic (elaborare)
3. Aprobarea inceperii proiectului
4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare
5. Contractare a proiectului</td></tr>
</table>

	6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații) *7. Monitorizare, evaluare, control* *8. Auditul proiectului*
STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:	**Idee**: x; **SPF**: x; **SF**: ✓; **PT**: x; **DE**: x; **Executie**: x
DURATA PROIECTULUI	❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare
JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI	- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală - consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului - dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului

21. înființare serviciu ecarisaj	
MANAGERUL DE PROIECT / SOLICITANT	❖ Primaria și Consiliul Local al comunei Corbii Mari
REGIUNEA PROIECTULUI **JUDEȚUL** **LOCALITATEA**	❖ Regiunea Sud-Muntenia ❖ Dâmbovița ❖ Corbii Mari
VALOAREA PROIECTULUI (estimativ)	
SURSE DE FINANȚARE / RESURSE FINANCIARE	**Buget Local**: ✓; **Buget de Stat**: x; **Fonduri europene/structurale**: ✓; **Credite bancare**: x; **Parteneriate**: ✓; **Alte surse**: ✓
DESCRIEREA PROIECTULUI	
OBIECTIVE	❖ **Creșterea standardului de viață și siguranței locuitorilor** ❖ **Asigurarea unui bun management la nivel local**

<table>
<tr><td>REZULTATELE OBȚINUTE</td><td>Creșterea gradului de siguranță al cetățenilor
Controlul managerial al riscurilor transmiterii diferitelor boli
Controlul animalelor fără stăpân de pe raza comunei</td></tr>
<tr><td>POTENȚIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI</td><td><table><tr><th>Comunitatea Locală</th><th>Investitori potențiali</th><th>Utilizatori/beneficiari externi comunității</th></tr><tr><td>✓</td><td>✓</td><td>✓</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>ACTIVITĂȚILE / ETAPELE REALIZĂRII PROIECTULUI</td><td>1. Studiul de fezabilitate
2. Proiect tehnic (elaborare)
3. Aprobarea inceperii proiectului
4. Conceperea și depunerea cererii de finanțare
5. Contractare a proiectului
6. Organizarea procedurilor de atribuire proiect (licitații)
7. Monitorizare, evaluare, control
8. Auditul proiectului</td></tr>
<tr><td>STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI:</td><td><table><tr><th>Idee</th><th>SPF</th><th>SF</th><th>PT</th><th>DE</th><th>Executie</th></tr><tr><td>✓</td><td>x</td><td>x</td><td>x</td><td>x</td><td>x</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>DURATA PROIECTULUI</td><td>❖ Realizarea proiectului depinde de existența resurselor de finanțare</td></tr>
<tr><td>JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTARII PROIECTULUI</td><td>- cuprinderea în Stategia de Dezvoltare Locală
- consultarea locală a cetățenilor a concluzionat importanța proiectului
- creșterea nivelului de satisfacție a cetățenilor în fața prestației publice
- dezvoltarea comunei depinde de finalizarea proiectului</td></tr>
</table>

CONCLUZII

Managementul strategic implică formularea și implementarea obiectivelor și inițiativelor majore preconizate, bazându-se pe luarea în considerare a tuturor resurselor și a evaluarii mediului intern și extern.

Implementarea strategiei include, printre altele, dezvoltarea unei structuri organizaționale eficiente, pregătirea bugetului și a programelor care să sprijine execuția strategiei, etapa de implementare fiind deseori numită etapa de acțiune în managementul strategic, uneori fiind și cel mai dificil de realizat.

Strategia de dezvoltare locală a unității-administrativ teritoriale reprezintă viziunea asupra destinului unei comunități.

Viaţa economică a comunei Corbii Mari trebuie revigorată şi dezvoltată în continuare în toate domeniile sale: agricultură, zootehnie, industrie şi comerţ.

Consilul Local va trebui să investească perpetuu pentru revitalizarea vieţii economice a comunei, care trebuie să fie prioritatea numărul unu, deoarece produce cele mai mari efecte benefice.

Conform premiselor de elaborare a strategiei şi a perspectivelor de dezvoltare a comunei Corbii Mari, conceptul strategic este formulat astfel încât transpunerea să într-un plan strategic asigură un pachet de acțiuni care vor conduce la creşterea economică, creșterea bazei de impozitare, crearea de locuri de muncă şi îmbunătățirea calității mediului de viață al comunității, accesarea cu prioritate a fondurilor nerambursabile.

Etapa de implementare, monitorizare și control reprezintă sistemul complex de realizare a proiectelor, programelor și politicilor prevăzute în strategie și de colectare și raportare a informațiilor asupra desfășurării proiectelor și asupra succesului și impactului acestora asupra dezvoltării comunității.

Scopul monitorizării și evaluării implementării strategiei constă în evaluarea atingerii obiectivelor în timp util și în bugetul alocat, precum și în constatarea durabilității proiectelor implementate.

Conex factorului economic un alt punct important pentru creşterea atractivității comunei îl constituie facilitățile culturale și de agrement oferite, astfel încât confortul social al locuitorilor să fie îmbunătățit. Complementar, acest lucru va creşte și atractivitatea turistică a comunei.

Infrastructura necesită îmbunatățirii continue, din acest motiv investiţiile trebuie făcute după anumite criterii economice astfel încât să producă beneficii:

- siguranța și securitatea locuitorilor comunei împotriva calamităților, factorilor de risc, poluării mediului, poluării solului şi a apelor;
- raportul valoarea investiție/ efecte economico-financiare produse;
- raportul valoare investiție/numărul beneficiarilor.

Toate demersurile sunt împlinite prin protejarea mediului, prin conformarea progresivă cu standardele de mediu ale Uniunii Europene pe care România va trebui să le atingă în totalitate.

Acest document a fost elaborat cu sprijinul SC CERTIFICA SRL.