

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL CORBII MARI

HOTĂRÂREA NR.17/24.02.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 1 "Parcelare pentru locuințe" - Proiect nr.4/2020, pe terenul în suprafață de 25.018 mp, având NC 3430, NC 3435, NC 3436, NC 2738, situat în sat Ungureni, strada Baza Sportivă, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, beneficiar Comuna Corbii Mari.

Consiliul local al comunei Corbii Mari, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 24 februarie 2022, orele 17⁰⁰;

Având în vedere:

- Raportul compartimentului urbanism nr.17220/16.12.2021, întocmit de dl. Găitănanu Liviu-Cosmin, consilier urbanism și amenajarea teritoriului;
- Referatul de aprobare al d-lui primar al comunei Corbii Mari, înregistrat sub nr.17219/16.12.2021;
- Anunț Legea 52/2003, înregistrat sub nr.17356/21.12.2021;
- Avizul Tehnic al Arhitectului Șef nr.10773/14.05.2021;
- Prevederile stabilite prin Certificatul de urbanism cu nr. 23/04.03.2020- eliberat de Primăria Corbii Mari;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local Corbii Mari nr.29/30.06.2015 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea/revizuirea Planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului inițiate sau aflate în competența de aprobare a Consiliului local al Comunei Corbii Mari;
- Prevederile art.25. alin.(1); art.46, alin.(2) și art.47 din Legea nr.350/2001-republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr.176/N/2000 al M.L.P.T.L. privind metodologia de elaborare PUZ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.2, alin. 1 din HGR nr.525/27.06.1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism –republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.M.T.C.T. nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991- cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Regulamentului local de urbanism al comunei Corbii Mari;
- Prevederile Ordinului nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de Informare si Consultare a publicului , cu privire la elaborarea si revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului si de urbanism;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit. c, și alin.(6) lit.c din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Corbii Mari;

-Proces verbal Legea nr.52/2003, înregistrat sub nr.2590/24.02.2022.

În temeiul art.139(1) și art.196(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. – Pe data adoptarii prezentei hotărâri, se aproba **Planul Urbanistic Zonal 1 "Parcelare pentru locuințe" - Proiect nr.4/2020, pe terenul în suprafață de 25.018 mp, având NC 3430, NC 3435, NC 3436, NC 2738, situat în sat Ungureni, strada Baza Sportivă, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, beneficiar Comuna Corbii Mari.**

ART.2. – Se aproba *Raportul privind consultarea și informarea publicului* referitor la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal 1 "Parcelare pentru locuințe" - Proiect nr.4/2020, pe terenul în suprafață de 25.018 mp, având NC 3430, NC 3435, NC 3436, NC 2738, situat în sat Ungureni, strada Baza Sportivă, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, beneficiar Comuna Corbii Mari.**

ART.3. – Se aproba referatul consilierului cu probleme de urbanism din cadrul Primăriei Corbii Mari, privitor la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal 1 "Parcelare pentru locuințe" - Proiect nr.4/2020, pe terenul în suprafață de 25.018 mp, având NC 3430, NC 3435, NC 3436, NC 2738, situat în sat Ungureni, strada Baza Sportivă, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, beneficiar Comuna Corbii Mari.**

ART.4. – Valabilitatea prezentei documentatii, este de 5 (cinci) ani, de la data emiterii.

ART.5. – Consilierul cu probleme de urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și o va comunica beneficiarului, OCPI Dâmbovița și Consiliului Județean Dâmbovița.

PRESEDINDE DE SEDINTA,
Consilier Bârdeș Aurică

CONTRASEMNEAZA
Secretar general comună
Săndulescu Mihaela

