

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CORBII MARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 39/12.04.2022

pentru modificarea și completarea HCL nr.90/27.11.2019 privind însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Corbii Mari.

Consiliul local al Comunei Corbii Mari, Județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară astăzi 12 aprilie 2022, orele 17⁰⁰;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității;
- Raportul de evaluare a patrimoniului public și privat al UAT Comuna Corbii Mari, nr.46/03.09.2021, întocmit Cabinet Auditor Financiar Groza V.Dan Alexandru;
- procesul verbal întocmit de către Comisia desemnată prin Dispoziția nr.252/27.07.2021 privind constituirea comisiei pentru inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, înregistrat sub nr.2673/25.02.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2720/28.02.2022;
- referatul de aprobare al primarului localității, înregistrat sub nr.2719/28.02.2022;
- Anunț Legea nr.52/2003, privind transparența decizională, nr.2765/01.03.2022;
- HCL nr.90/27.11.2019 privind însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Corbii Mari;
- HCL nr. 33/22.04.2021 pentru modificarea și completarea HCL nr.90/27.11.2019 privind însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Corbii Mari.
- HCL nr.76/31.08.2021 pentru modificarea și completarea HCL nr.90/27.11.2019 privind însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Corbii Mari.
- HCL nr.11/24.02.2022 pentru modificarea și completarea HCL nr.90/27.11.2019 privind însușirea Inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Corbii Mari.
- Dispoziția nr.252/27.07.2021 privind aprobarea constituirii Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Corbii Mari, județul Dâmbovița;
- prevederile din Hotărârea nr.1031 din 14 decembrie 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.
- prevederile din H.G. nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- OMFP nr.1802 din 29 decembrie 2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate;
- Ordinul nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
- prevederile Legii nr.82/1991, legea contabilității, actualizată;
- prevederile art.553 alin.1 și art.555-562 din Legea nr.287/2009 privind Nou Cod Civil, actualizat;
- prevederile art.354, 357 și 361 privind inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-rapoartele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art.139(1) și art.196(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1-Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.90/27.11.2019 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corbii Mari, județul Dâmbovița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

ART.3-Prezenta va fi înaintată Primarului comunei Corbii Mari, Biroului Financiar-contabil, taxe și impozite locale din cadrul Primăriei Corbii Mari, Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, în termen legal, prin grija secretarului general unității administrativ-teritoriale.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Consilier Bârdeș Aurică

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general comună,
Săndulescu Mihaela



Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al comunei Corbii Mari , județul Dâmbovița

SECTIUNEA I
Bunuri imobile

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare/numar cadastral	Anul dobandirii sau dupa caz anul dariei in folosinta	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
1.	7.1.	Teren Rudari depozit	Suprafata 1827 mp ID 3515	2017	21924 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari Contract concesiune nr.13838/28.12.2017 Ciocioc Laurentiu
2.	7.1	Teren baraca de lemn brutarie	Suprafata teren intravilan 1037 mp ID 8139	2005	6318 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari Contract de concesiune 2105/30.06.2005 SC Ciobanasul Impex SRL
3.	7.1	Teren baza de sport , T 12	Suprafata 7011 mp (din cadastru de 25 383 mp) ID 3298	2005	135000 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari

4.	7.1	Teren Boanga (tăiere cot Arges)/T 50 p 537	Suprafata 67350 mp ID 4536	2005	300000 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
5.	7.1	Teren CAP Fundul Parului	Suprafata 36.315 mp ID 3298, ID 2738, ID 3436, ID 3435, ID 3430	2005	163418 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
6.	7.1	Teren cimitir Corbii Mari Nou	Suprafata 5189 mp ID 7935	2015	22500 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari-act de dare in folosinta gratuita Contract de dare in folosinta gratuita nr.3510/11.09.2020
7.	7.1	Teren cimitir Ungureni	Suprafata 11.330 mp ID 3163, ID 3161, ID 3163, ID 3147, ID 3177, ID 73983	2015	40104 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari S-a completat suprafata totala in anul 2021 de la 8912 mp la 11.330 mp.
8.	7.1	Teren groapa Rudari -Ciocioc langa depozit	Suprafata 8456 mp ID 3498	2017	101250 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
9.	7.1	Teren intravilan Antena Satul Nou	Suprafata 200 (198) mp ID 1620	2017	10200 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL 67/2017Contract de locatiune CR 2.1019/01.07.2018
10.	7.1	Teren intravilan propus centru de informare , T6 P116/1	Suprafata 3511 mp ID 14296	2015	15800 lei	Domeniu privat la comunei Corbii Mari

11.	7.1	Teren intravilan Negrota (BALTA)	Suprafata 378 mp ID 6782 Suprafata 753 mp ID 6781	2015	2201 lei 33089 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
12.	7.1	Teren intravilan T 6-P 98 si teren extravilan	Suprafata 1144 mp din Suprafata totala de 4385 mp ID 3147	2014	5148 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
13.	7.1	Teren Ion Manea (BARACI)	Suprafata 2085 mp ID 8138 ID 8137 - 396 mp	2005	10377 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL 61/30.07.2020
14.	7.1	Teren loc de casa troita (Satul Nou)	Suprafata 4312 mp ID 1710, ID 1709, ID 1708, ID 1707, ID 1663	2005	20250 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
15.	7.1	Teren neproductiv (la SCHIOPU) T 23	Suprafata 4218 mp si 1711 mp ID 9537 ID 9539	2005	11250 lei	Domeniu privat comunei Corbii Mari
16.	7.1	Teren neproductiv (Lazarescu)	Suprafata 98700 mp ID	2005	222075 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
17.	7.1	Teren neproductiv (GHIONDEA)	Suprafata 602 mp ID 9510	2005	2700 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
18.	7.1	Teren Pandra	Suprafata 20648 mp ID 5343	2012	92501 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
19.	7.1	Teren parc Ungureni	Suprafata 1761 mp si 2380 mp ID 13057 ID 13058	2005	23985 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
20.	7.1	Teren punct Neajlov Pod	Suprafata 4079 mp ID 9389 – intravilan si extravilan	2017	46706 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari

21.	7.1	Teren punct Neajlov	Suprafață 2666 mp ID 9332	2017	30526 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
22.	7.1	Teren statia de apa T21 P156/1	Suprafață 11.203 mp ID 1664	2005	50414 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
23.	7.1	Teren arabil extravilan T54 P 559/7/34/2/2	Suprafață 5000 mp	2019	11250 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari- HCL 43/2013
24.	7.1	Teren-pasune tarlaua 45- Sonda nr.1623 bis Petresti	Suprafață 1400 mp	2009	3150 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari- Contract de inchiriere SC PETROM SA NR.607/21.01.2009
25.	“ _“	Alee pietonala Corbii Mari	Suprafață 340 mp	2019	15360 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari- HCL 69/2017
26.	7.1	Teren arabil T 45 P 479- sonda 1626 Petresti	Suprafata de 1350 mp	2014	3037 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari sc.720/08.05.2014 Contract de inchiriere OMV Petrom 138/17.12.2014
27.	1.6.2.	Dispensar uman Corbii Mari	Suprafață construita 168 mp Regim inaltime parter Constructie caramida	1948	0	Domeniu privat la comunei Corbii Mari HCL- 67/2017- AC DEMOLARE nr.7/04.09.2019 si HCL NR.72/27.09.2018 Abrogat

28.	1.6.2	Sediu social Petresti (spatiu din cladirea P+1) Petresti	Suprafată construita 152 mp si desfasurata 303 mp	2005	191620 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 66/2017 Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 65/2017 Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 56/2017 Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 66/2019
29.	7.1	Teren intravilan arabil – Ungureni- pozitie noua	Suprafată 2791 mp I.D 3496	2019	16750 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 66/2019
30.	7.1	Teren intravilan curti – constructii- Corbii Mari- propus tineri casatoriti si casa sociala	Suprafata 1339 mp I.D 6777	2019	1888 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 66/2019 A fost dezmembrat in trei loturi CF 74538/ CF 74539/CF74540/ - Abrogat
31.	7.1	Teren – Ungureni- punct Bufet	Suprafata 517 mp ID 72762 Suprafata 386 mp ID 72763(total 903 mp) 234 mp (din ID 72.763 -161 mp si ID 73 mp)	2016	10620 lei 2633 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 56/2019 Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 49/18.05.2021 Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 54/2019

32.	7.1	Teren extravilan arabil- propus pentru atribuire tineri casatoriti	Suprafata 72.704mp ID 6696	2019	138140 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-42/2019
33.	7.1	Teren extravilan- lacuri si plaje T.28	Suprafata 60.222 mp I.D.14065	2019	90330 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-42/2019- Alipire -Abrogat
34.	7.1	Teren extravilan- lacuri si plaje T.26	Suprafata 95.427mp ID 14066	2019	143140 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-42/2019 Alipire-Abrogat
35.	7.1	Teren -- Satu Nou- punct- Magazin satesc -Georgescu	Suprafata 570 mp ID 1605	2019	10400 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL- 41/2019
36.	7.1	Dispensar uman Ungureni	Suprafata utila 48 mp Teren 2269 mp	2005	54900 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013 Contract 1465/18.04.2005 Contract 3683/28.06.2007
37.	7.1	Teren neproductiv (Pod Argeş) Ungureni	Suprafata 1000 mp	2005	2250 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013

38.	7.1	Teren Punctul Podu Corbencii Valea Zavoiiului T50, p 571/1 (Balastiera)	Suprafata 71.308 mp	2014	160425 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari Contract de inchiriere 10955/22.12.2016 SC HOLCIM SA
39.	7.1	Teren grădina vară Ungureni (parc Fundu Părului)	Suprafata 1080 mp	2005	12150 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013
40.	7.1	Teren complex Corbii Mari (grădiniță)	Suprafata 1376 mp	2005	15480 lei	Domeniu privat la comunei Corbii Mari HCL-11/2013
41.	1.5.1.	Geamgerie Corbii Mari -regim inaltime parter -din scandura	Cladire regim inaltime parter -din scandura	1988	3000 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013
42.	1.6.4.	Brutărie -regim inaltime parter -din caramida	Cladire CF 8140	1960	19540 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013 Contract de concesiune 2105/30.06.2005 SC Ciobanasul Impex SRL

43.	1.6.4.	Baracă metalică (mare)- brutarie	Clădire 187 mp ID 8139	1996	7000 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013 Contract de concesiune 2105/30.06.2005 SC Ciobanasul Impex SRL
44.	1.6.2	Clădire dispensar uman Obislav	Clădire 42 mp	2004	48700 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
45.	7.1	Teren intravilan neproductiv Ungureni T 14, P 940	Suprafata 1761 mp ID 72245	2019	3962 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013
46.	7.1	Teren arabil intravilan sat.Grozavesti- propus pentru tinerei casatoriti	Suprafata 1470 mp CF 2533	2021	2412 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013 Dezmembrat in 3 loturi-act de dezmembrare 497/01.02.2022. Abrogat
47.	7.1	Teren curți-construcții Ungureni T 12, P 245	Suprafata 3400 mp ID 3435	2019	15300 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
48.	7.1	Teren intravilan T 51, P 517/6	Suprafata 9730 mp CF 70766	2019	21893 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
49.	7.1	Teren intravilan baltă T 51, P 517/13	Suprafata 5000 mp CF 4838	2019	7500 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari

50.	7.1	Teren intravilan baltă T 51, P 517/9	Suprafata 11000 mp CF 4870	2019	16500 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
51.	7.1	Teren intravilan ape stătătoare T 51, P 517/10	Suprafata 4000 mp CF 70565	2019	4000 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
52.	7.1	Teren intravilan ape stătătoare T 51, P 517/12	Suprafata 4200 mp CF 4839	2019	9450 lei	Domeniu privat la comunei Corbii Mari HCL-11/2013
53.	7.1	Teren intravilan ape stătătoare T 51, P 517/8	Suprafata 7200 mp CF 4836	2019	7200 lei	Domeniu privat la comunei Corbii Mari HCL-11/2013
54.	7.1	Teren intravilan ape stătătoare T 51, P 517/8/1	Suprafata 5000 mp CF 4837	2019	11250 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013
55.	7.1	Teren intravilan ape stătătoare T 51, P 517/11	Suprafata 1800 mp CF 4868	2019	1800 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-11/2013
56.	7.1	Teren arabil T1, parcela 101, sat Grozavesti	Suprafata 2645 mp CF 74449	2020	10.400 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari HCL-8/10.02.2020
57.	7.1.	Teren arabil intravilan sat Grozavesti -(fam Stan)	Suprafata 1036 mp CF 14266	2021	1699 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari Contract de comodat nr.2667/31.05.2021 SPN Neagu

58.	7.1	Teren arabil intravilan sat Grozavesti –fam.Musat Constantin	Suprafata 214 mp CF 16008	2021	351 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari Contract de comodat 2680/31.05.2021 SPN Neagu .
59.	7.1	Teren arabil intravilan sat Corbii Mari (fam.Raducanu)	Suprafata 443 mp CF 7510	2021	625 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
60.	7.1	Teren arabil intravilan sat Corbii Mari –(fam Borcoi)	Suprafata 368 mp CF 6771	2021	519 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
61	7.1	Teren arabil intravilan sat Grozavesti –(fam Ion)	Suprafata 935 mp CF 1031	2021	530 lei	Domeniu privat al comunei Corbii Mari
62	7.1	Teren arabil sat Grozavesti – (fam Vaduva)	Suprafata 777 mp CF 74540	2021	1274 lei	Domeniu privat comunei Corbii Mari Din CF 15.277 dezmembrare 777 mp.
63	7.1	Teren neproductiv T28	Suprafata 8.787 mp numar cadastral ID 14.067	2021	4305,63 lei	Contract de comodat nr.4634/15.09.2021 Domeniul privat al comunei Corbii Mari -ALPIRE -Abrogat
64	7.1	Teren arabil intravilan sat Ungureni –(fam Costache) T19/P 1503/1504/1505	Total suprafata 4.364 mp formata din suprafata 946 mp curti constructii intravilan si 3419 mp arabil -CF 3787	2021	5325 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari Dezmembrat in 2 loturi -Act de dezmembrare nr.498/01.02.2022- Abrogat

65	7.1	Teren arabil intravilan sat Vadu Stanchi -(fam Lefter)	Total suprafata 964 mp	2021	1360 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari
66	7.1	Teren extravilan lacuri si plaje/ ape statatoare si neproductiv CF 74561	Total suprafata 164.436 mp T28 /T26 CF 74561	2021	237775,63 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari Au fost alipite urmatoarele imobile : CF 14065 pozitia 33 domeniul privat, CF 14066 pozitia 34 domeniul privat, 14067 pozitia 63 domeniul privat
67	7.1	Teren intravilan curti constructii-Corbii Mari CF	Suprafata de 400 mp CF 74538	2021	564 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari A fost dezmembrat din imobilul CF 6777, pozitia 30 din domeniul privat
68	7.1	Teren intravilan curti constructii-Corbii Mari CF	Suprafata de 469 mp CF 74539	2021	662 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari A fost dezmembrat din imobilul CF 6777, pozitia 30 din domeniul privat Contract de comodat 4635/15.09.2021 SPN Neagu .

69	7.1	Teren intravilan curti constructii-Corbii Mari CF	Suprafata de 470mp CF 74540	2021	663 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari A fost dezmembrat din imobilul CF 6777, pozitia 30 din domeniul privat Contract de comodat 4636/15.09.2021 SPN Neagu .
70	7.1	Teren arabil intravilan sat Ungureni -(fam Costache T19/P1503/1504/1505	Suprafata 946 mp curti constructii intravilan si 1054 mp arabil.	2021	2440 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari Dezmembrat din pozitia 64 CF 3787 Contract de comodat 1474/31.03.2022 SPN Neagu.
71	7.1	Teren arabil intravilan sat Ungureni – comuna Corbii Mari T19/P1503/1504/1505	Total suprafata 2.364 mp arabil	2021	2884 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari Dezmembrat din pozitia 64 CF 3787
72	7.1	Teren arabil intravilan sat.Grozavesti- propus pentru tineri casatoriti	Suprafata 652 mp Lotul 1, CF 74578	2021	1070 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari Dezmembrat din pozitia 46 CF 2533 Contract de comodat 982/02.03.2022 SPN Neagu.

73	7.1	Teren arabil intravilan sat. Grozavesti- propus pentru tinere casatoriti	Suprafata 651 mp Lotul 2 ,CF 74579	2021	1068 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari Dezmembrat din pozitia 46 CF 2533 Contract de comodat 981/02.03.2022 SPN Neagu.
74	7.1	Teren arabil intravilan sat. Grozavesti- propus pentru tinere casatoriti	Suprafata 168 mp Lotul 3 ,CF 74580	2021	276 lei	Domeniul privat al comunei Corbii Mari Dezmembrat din pozitia 46 CF 2533 Contract de comodat 982/02.03.2022 SPN Neagu și Contract de comodat 981/02.03.2022 SPN Neagu-drept de servitute
75	7.1	Teren intravilan Corbii Mari CF 7538, T 8, parcela 336	Suprafata 1200 mp CF 7538	2021	45000 lei	Contract de vanzare cumparare nr. 5401/18.10.2021 de la Radolovici Nicoleta
76	7.1	Teren intravilan Grozavesti CF 74152, T 7, parcelele 741,739, 742 si 743	Suprafata 3800 mp din acte si 3896 mp din masuratori CF 74152	2021	75000 lei	Contract de vanzare cumparare nr.5406/18.10.2021 Soare Constantin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Bârdeș Aurică



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general comună,

Săndulescu Mihaela

[Signature]