

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CORBII MARI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR.45/18.04.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția ”Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Cămin cultural, comuna Corbii Mari, sat Ungureni, județul Dâmbovița”

Consiliul local Corbii Mari, Județul Dâmbovița întrunit în ședință extraordinară astăzi 18 aprilie 2022, orele 17.00;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității, nr.4630/11.04.2022;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Corbii Mari, înregistrat sub nr.4631/11.04.2022;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul urmanism din cadrul Primăriei Corbii Mari, înregistrat sub nr.4632/11.04.2022;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Corbii Mari;
- HCL nr.10/08.02.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” S.A;

În temeiul art.139(1) și art.196(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Cămin cultural, comuna Corbii Mari, sat Ungureni, județul Dâmbovița” conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Cămin cultural, comuna Corbii Mari, sat Ungureni, județul Dâmbovița” conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier Bârdeș Aurică

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general comună

Săndulescu Mihaela



ANEKA NR.1 CA HEL NR.45/2022

"Program national de constructii de interes public sau social - Alte obiective de interes public sau social in domeniul constructiilor"

Anexa la HCL nr.

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Cămin cultural, comuna Corbii Mari, sat Ungureni, județul Dâmbovița”

Faza de proiectare: - D.A.L.I.

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	TVA =										0,19		
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)					Valoare finanțată de UAT CORBII MARI					Valoare totala investitie (CNI+UAT)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	lei	5	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	lei	10	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
0	1	2	4	lei	lei	lei	7	lei	lei	lei	lei	12	lei	lei
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului														
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului														
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	74.122,03	14.083,19	88.205,22	74.122,03	14.083,19	88.205,22	14.083,19	88.205,22
	Total capitolul 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	74.122,03	14.083,19	88.205,22	74.122,03	14.083,19	88.205,22	14.083,19	88.205,22
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica														
Studii de teren														
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00	3.040,00	19.040,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	1.805,00	11.305,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	1.425,00	8.925,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160.617,33	30.517,29	191.134,62	160.617,33	30.517,29	191.134,62	30.517,29	191.134,62
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	1.710,00	10.710,00

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	106.617,33	20.257,29	126.874,62	106.617,33	20.257,29	126.874,62
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	27.000,00	5.130,00	32.130,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	SSM	27.000,00	5.130,00	32.130,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.8	Asistenta tehnica	81.000,00	15.390,00	96.390,00	46.434,36	8.822,53	55.256,89	127.434,36	24.212,53	151.646,89
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	45.693,14	8.681,70	54.374,84	45.693,14	8.681,70	54.374,84
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	30.462,09	5.787,80	36.249,89	30.462,09	5.787,80	36.249,89
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0,00	0,00	0,00	15.231,05	2.893,90	18.124,95	15.231,05	2.893,90	18.124,95
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginie de santier	81.000,00	15.390,00	96.390,00	741,22	140,83	882,05	81.741,22	15.530,83	97.272,05
	Total capitolul 3	108.000,00	20.520,00	128.520,00	240.051,69	45.609,82	285.661,51	348.051,69	66.129,82	414.181,51
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii	2.739.036,14	520.416,87	3.259.453,01	0,00	0,00	0,00	2.739.036,14	520.416,87	3.259.453,01
4.1.1	Constructii si instalatii	2.739.036,14	520.416,87	3.259.453,01	0,00	0,00	0,00	2.739.036,14	520.416,87	3.259.453,01
4.2	Montaje utilitaje tehnologice	23.775,00	4.517,25	28.292,25	0,00	0,00	0,00	23.775,00	4.517,25	28.292,25
4.2.1	Montaj utilitaje si echipamente	23.775,00	4.517,25	28.292,25	0,00	0,00	0,00	23.775,00	4.517,25	28.292,25
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	158.500,00	30.115,00	188.615,00	0,00	0,00	0,00	158.500,00	30.115,00	188.615,00
4.3.1	Utilitaje	158.500,00	30.115,00	188.615,00	0,00	0,00	0,00	158.500,00	30.115,00	188.615,00
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	169.090,00	32.127,10	201.217,10	0,00	0,00	0,00	169.090,00	32.127,10	201.217,10
4.5.1	Dotari - echipament tehnic minim necesar,	169.090,00	32.127,10	201.217,10	0,00	0,00	0,00	169.090,00	32.127,10	201.217,10
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	3.090.401,14	587.176,22	3.677.577,36	0,00	0,00	0,00	3.090.401,14	587.176,22	3.677.577,36
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier	28.790,91	5.470,27	34.261,18	1.722,44	327,26	2.049,70	30.513,35	5.797,54	36.310,89
5.1.1	Lucrari de constructii	21.000,00	3.990,00	24.990,00	1.351,83	256,85	1.608,68	22.351,83	4.248,85	26.598,68
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	7.790,91	1.480,27	9.271,18	370,61	70,42	441,03	8.161,52	1.550,69	9.712,21
	Comisioane, cote, taxe	32.013,83	0,00	32.013,83	866,60	0,00	866,60	32.880,43	0,00	32.880,43
	Taxa I.S.C. (0.6%)	16.702,87	0,00	16.702,87	451,49	0,00	451,49	17.154,36	0,00	17.154,36

5.2.1	* conform Legea 10/95 (0.5%)	13.919,06	0,00	13.919,06	377,37	0,00	377,37	14.296,43	0,00	14.296,43
5.2	* conform Legea 453/01 (0.1%)	2.783,81	0,00	2.783,81	74,12	0,00	74,12	2.857,93	0,00	2.857,93
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0.5%)	13.919,06	0,00	13.919,06	377,37	0,00	377,37	14.296,43	0,00	14.296,43
5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.391,91	0,00	1.391,91	37,74	0,00	37,74	1.429,64	0,00	1.429,64
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)	634.280,23	120.513,24	754.793,47	28.117,37	5.342,30	33.459,67	662.397,60	125.855,54	788.253,14
5.4	Cota C.N.I. 8%	299.654,51	56.934,36	356.588,87	0,00	0,00	0,00	299.654,51	56.934,36	356.588,87
	Total capitolul 5	994.739,48	182.917,87	1.177.657,35	30.706,41	5.669,56	36.375,97	1.025.445,89	188.587,44	1.214.033,32
6.1	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitol 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	4.193.140,62	790.614,09	4.983.754,71	344.880,13	65.362,57	410.242,70	4.538.020,75	855.976,66	5.393.997,41
	Din care C+M	2.783.811,14	528.924,12	3.312.735,26	75.473,86	14.340,03	89.813,89	2.859.285,00	543.264,15	3.402.549,15

Proiectant General,
S.C. PROCAD BUSINESS S.R.L.
Reprezentant legal

UAT CORBII MARI
Reprezentant legal

PRESEDINTE SEDINTA
BĂRDEȘ MURICĂ

SECRETAR GENERAL COMUNA
SÂNDULEȘU MIHAELA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regim de inaltime: P+E1
 Suprafata construita Sc: 380.60 mp
 Suprafata desfasurata Sd: 428.10 mp
 P.O.T. 18.65%
 C.U.T. 0.21

Clasa de importanta C
 Categoria de importanta III
 Grad de rezistență la foc III

(la cursul BNR din 13.04.2022 de 1 euro = 4.9413 lei)	lei (inclusiv TVA)	euro (inclusiv TVA)
Valoarea totală a investiției	5.393.997,41	1.091.615,04
din care C + M	3.402.549,15	688.593,92
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	4.983.754,71	1.008.591,81
din care C+M	3.312.735,26	670.417,76
Valoare finantata prin U.A.T. Corbii Mari	410.242,70	83.023,23
din care C+M	89.813,89	18.176,17

Sursa de Finanțare: Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI** prin Compania Națională de Investiții, din fondurile alocate anual cu această destinație conform Legii Bugetului de Stat si de către beneficiar U.A.T. Corbii Mari, din bugetul propriu, respectiv din alte surse legal constituite.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Consilier Bârdeș Aurică

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar general comună
 Săndulescu Mihaela

