

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CORBII MARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.30/30.03.2023

privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea concesiunii a unui spațiu în suprafață de 42,70 mp , cu destinație de cabinet stomatologic, aflat în proprietatea publică a Consiliului Local Corbii Mari, situat în incinta Dispensarului medical Corbii Mari, satul Corbii Mari, Comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, strada Principală nr. 23.

Consiliul Local al Comunei Corbii Mari, Județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 30 martie 2023;

Având în vedere :

-cererea d-nei Stanciu Roxana, administrator SC SMILE CARE DENT SRL privind concesiunea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical Corbii Mari pentru desfășurarea de activități medicale- stomatologie, înregistrată sub nr.925/20.01.2023;

-cererea d-lui Mircea Smarandoiu, administrator SC TAOHOME COMPANY SRL privind concesiunea unui spațiu din cadrul Dispensarului medical Corbii Mari pentru desfășurarea de activități de medicină dentară, înregistrată sub nr.2768/02.03.2023;

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității, înregistrat sub nr.3237/14.03.2023;

- referatul de aprobare al primarului localității înregistrat sub nr.3238/14.03.2023 ;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3239/14.03.2023, privind aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea a unui spațiu în suprafață de 42,70 mp , cu destinație de cabinet stomatologic, aflat în proprietatea publică a Consiliului Local Corbii Mari, situat în incinta Dispensarului medical Corbii Mari, satul Corbii Mari, Comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, strada Principală nr. 23.

-Raportul de evaluare privind estimarea valorii redevenței obținabile pentru spațiile din cadrul Dispensarului medical Corbii Mari, situat în Comuna Corbii Mari, Strada Principală, nr.23, Județ Dâmbovița, întocmit de evaluator autorizat Groza Dan Alexandru;

-Extrasul de carte funciară nr.72227-C1;

-Anexa nr.25-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari, poziția 203, din HG nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița

-Prevederile art.871 -873 privind dreptul de concesiune, din Noul Cod Civil ;

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" și "d", alin. (6) lit. "a", alin. (7) lit. "c" și respectiv alin. (14) , art.284, art.302-331 și art.362(1) din O.U.G nr.57/2019 –Codul Administrativ

-rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Corbii Mari;

În temeiul art.139(1) și art.196(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1)-Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a unui spațiu în suprafață de 42,70 mp , cu destinație de cabinet stomatologic, aflat în proprietatea publică a Consiliului Local Corbii Mari, situat în incinta Dispensarului medical Corbii Mari, satul Corbii Mari, Comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, strada Principală nr. 23.

(2)Durata concesiunii este de 5 ani, cu începere de la data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii contractului.

(3)Prețul de pornire al licitației publice este de 92,23 euro/lună, 1.106,78 euro/an și s-a stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de către expert autorizat Groza Dan Alexandru.

Art.2-(1) Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea spațiului în suprafață de 42,70 mp în incinta dispensarului medical Corbii Mari cu destinația de cabinet stomatologic.

(2) Se aprobă Documentația de atribuire împreună cu Caietul de sarcini care stabilește condițiile de participare, procedura de desfășurare a licitației și anexele la acesta.

Art.3- Se constituie comisia de evaluare pentru organizarea licitației publice în următoarea componență :

- 1.Cirimpei Carmen Elena- șef birou juridic – președinte ;
- 2.Bărăgan Anișoara- consilier achiziții publice-membru ;
- 3 _____ consilier local-membru ;
- 4 _____ consilier local -membru;
- 5 _____ reprezentant ANAF-membru ;
- 6.Petre Ionela- Jeni-consilier -secretar fără drept de vot.

Art.4- Se stabilesc membrii supleanți în comisia de evaluare următorii :

- 1.Stancu Marian- șef birou financiar – președinte ;
- 2.Găitănanu Liviu- consilier urbanism- membru ;
- 3 _____ consilier local-membru ;
- 4 _____ consilier local -membru;
- 5 _____ reprezentant ANAF-membru ;
- 6.Radu Georgeta-consilier -secretar fără drept de vot.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de concesiune pentru imobilul descris la art. 1 din prezenta.

Art.6-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se obligă primarul localității prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7-Prezenta hotărâre va fi înaintată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale Instituției Prefectului Județului Dâmbovița și adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Consilier Stancu Ionela-Viorica



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

Secretar general u.a.t.

Săndulescu Mihaela