

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CORBII MARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.64/29.06.2023
privind aprobarea Actului aditional nr. 1 la Contractul de locațiune
CR2.019/SA din 01.07.2018

Consiliul Local al Comunei Corbii Mari, Județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2023, orele 17.00;

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității;
 - Contractul de locațiune nr.CR 2.019/SA din 01.07.2018, încheiat între Telekom România Mobile Communications SA și UAT Corbii Mari;
 - Scrisoarea de intenție din partea Telekom România Mobile Communications SA, înregistrată sub nr.1742/08.02.2023;
 - Adresa primăriei Corbii Mari înregistrată sub nr.1742/06.06.2023, privind modelul de act aditional;
 - Răspuns adresa nr.1742/06.06.2023, din partea Telekom România Mobile Communications SA;
 - Rezoluția nr.132756/23.09.2022 pronunțată în ședința din data de 23.09.2022, în Dosar nr.613994/19.09.2022 dispusă de Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București, privind modificare date sediu social și înregistrarea datelor din declarația tip- model 3 pe propria răspundere în registrul comerțului privind autorizarea funcționării;
 - Certificatul de înregistrare mențiuni din data de 26.09.2022;
 - Înștiințarea privind modificarea sediului social al Telekom România Mobile Communications SA, nr.201022/TKRM/FIN/API/187245;
 - model act aditional prelungire valabilitate contract locațiune;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului localitatii, înregistrat sub nr.8005/07.06.2023;
 - referatul de aprobare al primarului localității nr.8004/07.06.2023 ;
 - prevederile art.129.alin.(2) lit."c", alin.(7) lit."n" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - raporartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Corbii Mari;
- În temeiul art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de locațiune CR2.019/SA din 01.07.2018 încheiat între Comuna Corbii Mari și Telekom România Mobile Communications SA, privind modificare durată contract și indexarea chiriei cu indicele de inflație pronozată, conform Anexei la prezenta.

ART.2-Se mandatează primarul comunei Corbii Mari să semneze cu Telekom România Mobile Communications SA, Actul aditional nr.1 la Contractul de locațiune CR2.019/SA din 01.07.2018

ART.3-Prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale prezenta hotărâre va fi înaintată în termen legal Instituției Prefectului Județului Dâmbovița.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Vintilă Constanța**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Săndulescu Mihaela**



ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de locatiune inregistrat sub nr.
CR 2.019/SA din 01.07.2018

Preambul:

Având în vedere:

- solicitarea **TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A.** nr. 020223/TKRM/FIN/API/188299, înregistrată la U.A.T. Corbii Mari, jud. Dambovita, sub nr. 1742 din 08.02.2023, avand ca obiect prelungirea valabilitatii contractului pe o durata de 5 ani si mentinerea chiriei existente de 500 euro/luna;
- contractul de locatiune inregistrat sub nr.CR 2019/SA din 01.07.2018

Părțile contractante:

UAT CORBII MARI, cu sediul in Com. Corbii Mari, sat Corbii Mari, str.Primariei nr.6, jud. Dambovita, cod fiscal 4402612, reprezentata prin Dl. Ionut Banica in calitate de Primar, D-I Stancu Marian - sef birou finciar contabil, d-na Sandulescu Mihaela - secretar general, Cirimpei Carmen - sef birou juridic, telefon contact 0245716191, denumita in continuare **LOCATOR**,

si

TELEKOM ROMANIA MOBILE COMMUNICATIONS S.A. cu sediul in Bucuresti, sectorul 1 Bulevardul Expozitiei, nr.1 C. cladirea B1, Etajele 1, 2 si 3, cod postal nr.012101, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.40/433/1999, C.U.I RO11952970, EUID-ROONRC.J40/433/1999 avand cont bancar RO41 INGB 0001 0001 7362 8915 - Tel.0214041234, reprezentata in prezentul contract prin domnul Stefan Gabriel Marchitan in calitate de Manager Spatii si Servicii Generale, denumita in continuare **LOCATAR**

au convenit de comun acord la încheierea prezentului Act Adițional, cuprinzând următoarele clauze:

Art 1 Durata contractului se prelungeste pentru o noua perioada de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.07.2023 pana la 30.06.2028.

Art. 2

2.1. Incepand cu 01.07.2023, pentru folosinta bunului inchiriat, Locatarul datoreaza Locatorului, lunar, chirie in suma de 500 Euro/luna. Locatorul va emite factura in lei, la cursul Leu/Euro comunicat de BNR si valabil pentru data facturarii. Locatarul va efectua plata pe baza facturii Lunare emisa de Locatar, in avans pentru luna urmatoare lunii in care se emite factura. Perioada de emitere a facturilor va fi in intervalul primelor 10(zece) zile ale lunii.

2.2. Locatarul va achita factura în termen de 30 (treizeci) zile calendaristice calculat de la data primirii facturii in conditiile respectarii Art.2.1.)

2.3. Locatorul va trimite factura în format electronic, fișier PDF la adresa de email (poștă electronică): PN-invoice.telekom-rom@invoicedtse.telekom.de sau prin posta cu confirmare de primire la adresa Bucuresti, Bulevardul Expozitiei nr. 1C, Cladirea B1, etaj 1, 2 si 3 , Sector 1, cod postal 012101.

2.4. Locatarul va efectua plățile în contul Locatorului nr. RO81TREZ27621A30XXXX deschis la Trezoreria Titu, titular de cont Comuna Corbii Mari.

2.5. Dacă ziua scadentă pentru efectuarea plății de către LOCATAR este o zi liberă, declarată legal ca fiind nelucrătoare, plata se va datora în ziua lucrătoare imediat următoare.

2.6. Pe durata derularii contractului, incepand cu fiecare 1 ianuarie a anului urmator, proprietarul isi rezerva dreptul, iar locatarul este de acord, de a majora cuantumul chiriei lunare, ajustandu-l cu rata inflatiei. Astfel ca, pretul chiriei se indexeaza cu indicele de inflatie (valabil pentru anul expirat) comunicat si publicat de catre Institutul European de Statistica EUROSTAT, folosind indicele HICP - inflation rate / European Union – 27 Countries. Acesta poate fi gasit la adresa: <https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/tec00118/default/table?lang=en> . Chiria astfel indexata devine noua chirie de baza pentru anul in curs.”

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare din Părți, azi, _____.2023 și reprezintă voința comună și neîngrădită a Părților.

**LOCATOR,
UAT Corbii Mari**

**Primar,
Banica Ionut**

**Secretar general comuna,
Sandulescu Mihaela**

**Sef birou financiar – contabil,
Stancu Marian**

**Sef birou juridic,
Cirimpei Carmen Elena**

**LOCATAR,
TELEKOM ROMANIA MOBILE
COMMUNICATIONS S.A**

**Manager Spatii si Servicii Generale
Stefan Gabriel Marchitan**

