

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA CORBII MARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 63/29.06.2023

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din sediul fostei Grădinițe Corbii Mari,
către Postul de Poliție Corbii Mari pentru a desfășura activitatea specifică,
pe termen nelimitat.

Consiliul local al Comunei Corbii Mari, Județul Dâmbovița întrunit în ședință
ordinară astăzi 29.06.2023;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității;
- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.8057/07.06.2023;
- raportul de specialitate întocmit de dl. Pătrașcu Mircea, administrator public în cadrul Primăriei Corbii Mari, înregistrat sub nr.8056/07.06.2023;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.874 și art.875 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil;
- prevederile art.92, alin.(2) lit."b", art.129, alin.(2) lit."c" alin.(6) lit."a" din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate.

În temeiul art.139(1) și art.196(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 57,5 mp din sediul fostei Grădinițe Corbii Mari, aparținând domeniului public al Comunei Corbii Mari înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Corbii Mari la poziția nr. 205 și 206, număr cadastral 7608, imobil situat în sat Corbii Mari, comuna Corbii Mari, Strada Primăriei, nr.13, Județul Dâmbovița, către Postul de Poliție Corbii Mari pentru a desfășura activitatea specifică, pe termen nelimitat.

Art.2- Se aprobă modelul Contractului de comodat prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Art.3- Imobilul va fi predat prin protocol de predare-primire încheiat între Primăria comunei Corbii Mari și Postul de Poliție Corbii Mari.

Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Corbii Mari, dl Ionuț BĂNICĂ să semneze Contractul de comodat și Protocolul de predare primire și toate actele adiționale care vor fi încheiate ulterior cu Postul de Poliție Corbii Mari.

Art.5-Prin grija secretarului unității administrativ-teritoriale prezenta va fi înaintată în termen legal Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului comunei Corbii Mari și Postului de Poliție Corbii Mari.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier Vintilă Constanța

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
Secretar general U.A.T.,
Săndulescu Mihaela



PRIMĂRIA COMUNEI CORBII MARI

INSPECTORATUL DE POLIȚIE
AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA

NR. _____

NR. _____

CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ / _____

Încheiat în conformitate cu art.874 și art.875 din Codul Civil și HCL nr. _____.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ART 1.1. UAT Comuna Corbii Mari, cu sediul în strada Primăriei, nr. 6, județul Dâmbovița, telefon/fax 0245/716444, cod fiscal 4402612, cont trezorerie _____, Oras TITU. reprezentată prin Bănică Ionuț-primar, Șef birou financiar-contabil STANCU MARIAN, secretar general U.A.T.Săndulescu Mihaela și Șef Birou juridic Cirimpei Carmen-Elena, denumită în continuare **COMODANT, pe de o parte**

și

1.2. Inspectoratul de Poliție al Județului Dâmbovița, cu sediul în Municipiul Târgoviște, B-dul Regele Carol I, nr.64, tel.0245207200, fax 0245632557, cod fiscal nr.4279790, cont RO18TREZ27123610120XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Târgoviște, reprezentată prin șeful unității d-nul _____ și contabil șef d-nul _____, denumită în continuare **COMODATAR, pe de altă parte** au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 2.1 – Obiectul contractului îl constituie asigurarea de către **comodanți**, pentru **comodatar** a folosinței pe perioadă nedeterminată a imobilului în suprafață utilă de 57,5 mp, situat în comuna Corbii Mari, sat Corbii Mari, județul Dâmbovița, Strada Primăriei, nr. 13, cu destinația de sediu politie.

2.2. Predarea de către comodant, respectiv primirea de către comodatar a spațiului se va face în baza unui proces verbal de predare primire.

2.3. Contractul de comodat se încheie în scopul asigurării unei suprafețe pentru desfășurarea activității Postului de Poliție Corbii Mari.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3 – Presentul contract de comodat se încheie pe perioadă nedeterminată începând cu data de **1 septembrie 2023**.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

ART. 4 – Comodantul are următoarele obligații :

a) să predea imobilul comodatarului, la termenul stabilit în stare de folosință și liber de sarcini;

b) să garanteze pe comodatar contra oricărei tulburări din partea terților.

c) să asigure întreținerea clădirii și utilitățile acesteia;

ART. 5 – Comodatarul are următoarele obligații principale :

a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;

b) să asigure curățenia spațiului primit în folosință și a spațiilor comune aferente;

c) să asigure utilizarea și exploatarea imobilului primit în folosință gratuită, potrivit destinației stabilite prin contract;

d) să restituie la expirarea termenului contractului, imobilul în stare de folosință, corespunzătoare așa cum a fost primit;

f) să notifice în scris comodatarul cazurile de forță majoră sau de caz fortuit, în decurs de 5 zile de la data producerii evenimentului care a determinat situația de forță majoră sau caz fortuit;

g) să nu facă modificări în structura interioară a spațiilor folosite, decât cu aprobarea comodantului;

h) să respecte ordinea, regulile de acces stabilite de comodant, condițiile de folosință exclusivă, precum și ale spațiilor comune, acționând cu caracter permanent pentru menținerea climatului specific unei instituții publice.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

ART. 6.1 – Contractul de comodat încetează în următoarele cazuri:

a) prin acordul părților

6.2 Rezilierea contractului, înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea comodatarului, cu condiția notificării prealabile,

b) cererea comodantului, atunci când:

-Comodatarul utilizează bunurile primite în folosință sau în alte scopuri decât cele declarate prin prezentul contract;

-Comodatarul nu respectă condițiile de folosință ale bunurilor primite în folosință gratuită;

-Comodatarul nu a respectat clauzele contractuale în mod repetat.

VI. DISPOZIȚII FINALE

ART. 7.1 Termenii sau condițiile contractuale, stipulate în prezentul contract de folosință gratuită pot fi modificate cu acordul scris al părților contractante.

7.2 – Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare, au fost înmânate părților contractante.

Comodant,

PRIMĂRIA COMUNEI CORBII MARI

PRIMAR

ȘEF BIROU FINANCIAR CONTABIL

SECRETAR GENERAL U.A.T.

ȘEF BIROU JURIDIC

Comodatar,

**INSPECTORATUL DE POLIȚIE
AL JUDEȚULUI DÂMBOVIȚA**

INSPECTOR ȘEF,

CONTABIL ȘEF,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC

