

**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**COMUNA CORBII MARI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.13/18.02.2025**

privind acordarea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Școlii din satul Corbii Mari, comuna Corbii Mari, către Asociația Alianța Părinților Corbii Mari-APCM.

Consiliul Local al Comunei Corbii Mari, Județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 18 februarie 2025, orele 17.00;

Având în vedere :

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității nr.818/22.01.2025;  
-solicitarea Asociației Alianța Părinților Corbii Mari-APCM privind atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu pentru desfășurarea activității, înregistrată sub nr. 755/21.01.2025;

-HCL nr.97/22.05.2024 privind acordarea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Școlii din satul Corbii Mari, comuna Corbii Mari, către Asociația Alianța Părinților Corbii Mari.

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului localității, înregistrat sub nr.820/22.01.2025;

-referatul de aprobare al primarului localității nr.819/22.01.2025;

-Dovada disponibilității denumirii pentru denumirea propusă : Asociația Alianța Părinților Corbii Mari-APCM nr.219085/20.01.2025;

-prevederile art.874(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată și completată cu prevederile art.108, lit."d" din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ .

-raporartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Corbii Mari;

În temeiul art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

ART.1- Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață de 12,50 mp, situat în incinta Școlii vechi din satul Corbii Mari, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, strada Primăriei, nr.9, către Asociația Alianța Părinților Corbii Mari-APCM, pentru funcționarea acesteia.

ART.2-Se împuternicește Primarul comunei Corbii Mari să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Asociația Alianța Părinților Corbii Mari-APCM.

ART.3-Începând cu data prezentei își încetează aplicabilitatea HCL nr.97/22.05.2024 privind acordarea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Școlii din satul Corbii Mari, comuna Corbii Mari, către Asociația Alianța Părinților Corbii Mari.

ART.4-Prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale prezenta hotărâre va fi înaintată în termen legal Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, primarului comunei Corbii Mari și Asociației Alianța Părinților Corbii Mari-APCM.



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general U.A.T.**  
**Săndulescu Mihaela**



## CONTRACT DE COMODAT

NR. \_\_\_\_\_

### I. PĂRȚILE

1.UAT COMUNA CORBII MARI, cu sediul în comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, având CUI 4402612 reprezentată prin dl. Ionuț Bănică, având funcția de primar, în baza HCL nr. 22/14.03.2024, în calitate de COMODANT, pe de o parte, și

2. ASOCIAȚIA ALIANȚA PĂRINȚILOR CORBII MARI-APCM, cu sediul în comuna Corbii Mari, sat Corbii Mari, Strada Primăriei nr. 9, județul Dâmbovița, având CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin dl. Roman George, având funcția președinte al asociației, în calitate de COMODATAR, pe de alta parte;

Părțile cunoscând următoarele prevederi legale :

a) Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

b) Art. 874-875 din Cod Civil ;

c) OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

d) Hotărârea Consiliului Local Corbii Mari nr. \_\_\_\_\_ privind acordarea în folosință gratuită a unui spațiu situat în incinta Școlii Corbii Mari, din sat Corbii Mari, comuna Corbii Mari, asociației non-profit Asociația Alianța Părinților Corbii Mari-APCM.

au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant către comodatari cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului în suprafață de 12,50 mp, ampladat în incinta Școlii Corbii Mari, din satul Corbii Mari, comuna Corbii Mari, județul Dâmbovița, strada Primăriei, nr.9.

2.2. Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită.

2.3. Spațiul ce face obiectul acestui contract este proprietatea comodatarului, nu este grevat de sarcini, nu este grevat sau revendicat.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_.

3.2. Durata contractului se prelungește prin acordul părților, exprimat în scris cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea contractului, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului local Corbii Mari. Contractul poate înceta și înainte de expirarea termenului, prin acordul părților contractante.

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚIEI ALIANȚA PĂRINȚILOR CORBII MARI- APCM

4.1. În baza contractului, Asociația Alianța Părinților Corbii Mari-APCM va exercita asupra terenului următoarele **drepturi**:

- a) dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, a bunului ce face obiectul prezentului contract, conform destinației pentru care i-a fost dat în folosință gratuită;
- b) dreptul de a folosi și de a culege fructele civile potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;

4.2. În baza contractului, Asociația Alianța Părinților Corbii Mari APCM are în principal următoarele **obligatii**:

a) va administra bunul care face obiectul prezentului contract, obligându-se să mențină destinația imobilului pe întreaga durată de folosință a acestuia.

b) are obligația să folosească bunul care face obiectul prezentului contract, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, inclusiv P.S.I, prevăzute de legislație și de actele normative în vigoare, pentru activitatea desfășurată, în caz contrar, să suporte consecințele ce decurg din nerespectarea acestei clauze;

c) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;

d) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului,

e) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului, să execute la timp, în bune condiții și pe cheltuielile sa lucrările de construcții, instalații, întreținere și reparații ce îi revin;

f) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;

g) să nu schimbe destinația bunului.

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE U.A.T. COMUNA CORBII MARI

5.1. În baza contractului, comodantul va exercita următoarele drepturi:

a) să rezilieze contractul în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract

b) dreptul de acces și de verificare a modului în care comodatarul își îndeplinește obligațiile asumate.

5.2. În baza contractului, comodantul are în principal următoarele obligații:

a) de a preda Asociației Alianța Părinților Corbii Mari-APCM pe bază de proces-verbal imobilul dat în folosință gratuită, la data stabilită în contract;

b) să nu împiedice Asociația Alianța Părinților Corbii Mari –APCM în folosința gratuită a imobilului;

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Presentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract, în cazul în care nu a fost aprobată prelungirea acestuia în condițiile prevăzute la pct. 3.2.

6.2. Presentul contract poate înceta prin acordul părților.

## VII. FORȚA MAJORĂ.

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

## IX. ALTE CLAUZE

9.1. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

9.2. Presentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_, în 2 (două) exemplare originale.

COMODANT ,

U.A.T. CORBII MARI

PRIMAR,

EC.BĂNICĂ IONUȚ

SECRETAR GENERAL UAT,

SĂNDULESCU MIHAELA

CONSILIER CONTABIL,

STANCU MARIAN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
Consilier George Adrian



COMODATAR,

ASOCIAȚIA ALIANȚA PĂRINȚILOR

CORBII MARI -APCM

PREȘEDINTE ASOCIAȚIE,

ROMAN GEORGE

SECRETAR,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general U.A.T,  
Săndulescu Mihaela

[Redacted signature]